



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 11 » ноября 2020 г.

№ 188

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом Михайловых XX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 44

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом Михайловых XX в.», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 44, разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом Михайловых XX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 44, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Бывший 2-х этажный дом Михайловых  
XX в.», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Чаплыгинский  
район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 44»

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывший 2-х этажный дом Михайловых XX  
в.»,  
расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район,  
г. Чаплыгин, ул. Советская, 44**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2, сначала по наружной грани стены северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Советская, 46, затем - по северо-западной границе участка с кадастровым номером 48:18:0550981:27, по железобетонному ограждению;

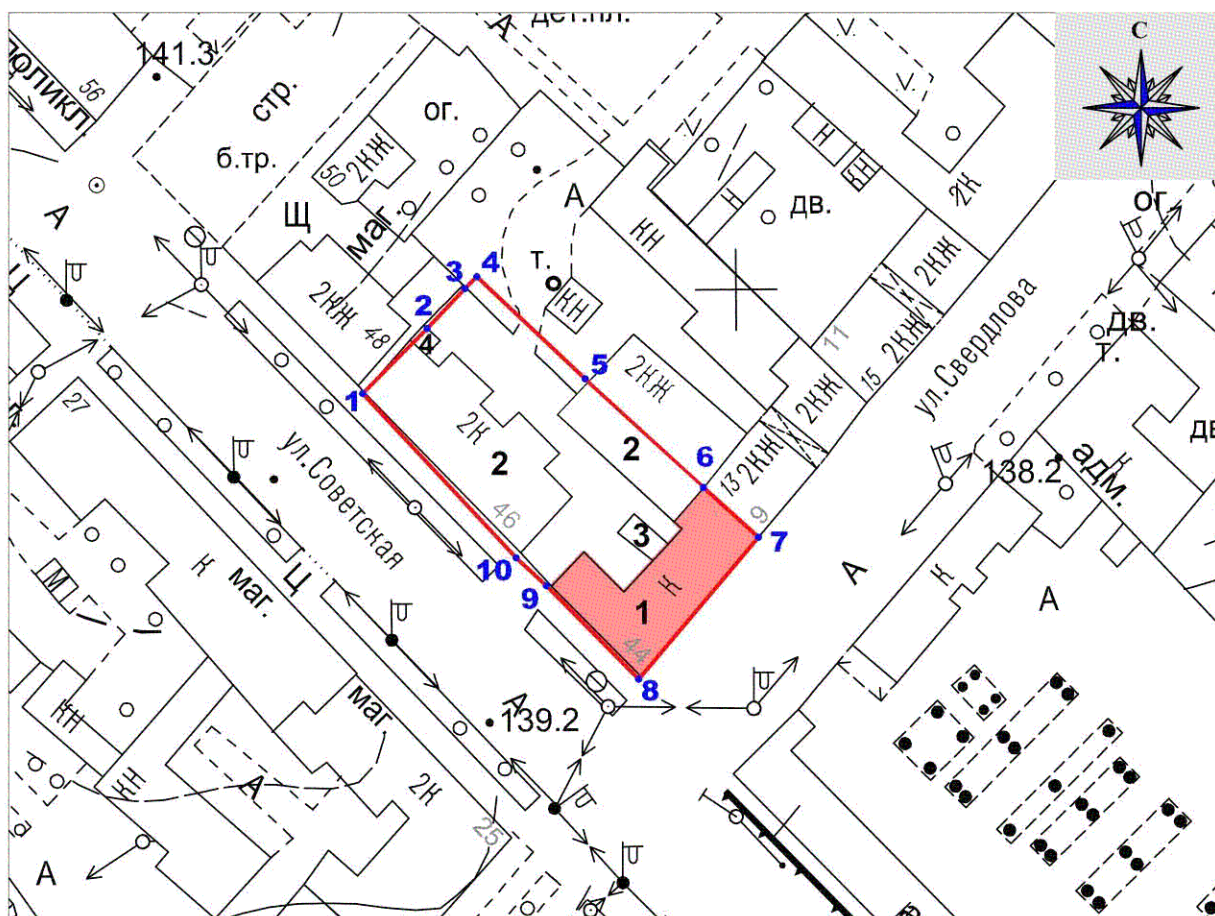
Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 до точки 3, сначала вдоль наружной грани стены северо-западного фасада здания объекта, по красной линии нечётной стороны ул. Свердлова.

Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 через точки 4 и 5 до точки 6, сначала вдоль наружной грани стены северо-западного фасада объекта капитального строительства, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550981:209, затем между наружной гранью стены юго-восточного фасада здания по адресу: ул. Советская, 62 и наружной гранью стены северо-западного фасада здания по адресу: ул. Советская, 60;


Юго-западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 8 через точки 9, 10 до точки 1, сначала вдоль юго-западного фасада здания объекта, по красной линии чётной стороны ул. Советская, затем -

вдоль юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Советская, 46.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

- 1** - объект культурного наследия
- 2** - объект капитального строительства
- 3** - пристройка к объекту культурного наследия
- 4** - пристройка к объекту капитального строительства
- - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границ территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489423.58	1349429.86	13.63	44°51'4"
2	489433.24	1349439.47	8.14	43°9'31"
3	489439.18	1349445.04	2.51	44°11'30"
4	489440.98	1349446.79	22.14	133°15'40"
5	489425.8	1349462.91	23.85	132°34'5"
6	489409.67	1349480.47	11.01	132°4'14"
7	489402.29	1349488.65	27.6	220°2'35"
8	489381.16	1349470.89	19.57	315°13'39"
9	489395.05	1349457.11	6.11	313°24'31"
10	489399.25	1349452.67	33.35	316°50'48"

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (№2), пристроек к объекту культурного наследия (№ 3) и пристроек к объекту капитального строительства (№ 4) без увеличения их объемно-пространственных характеристик; с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос пристроек к объекту культурного наследия (№ 3) и пристроек к объекту капитального строительства (№ 4) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (№2), пристроек к объекту капитального строительства (№ 3) и пристроек к объекту капитального строительства (№ 4);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (№2), пристроек к объекту капитального строительства (№ 3) и пристроек к объекту капитального строительства (№ 4) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объектах капитального строительства (№ 2), пристройках к объекту капитального строительства (№ 3) и пристройках к объекту капитального строительства (№ 4); взрывоопасных и экологически вредных

производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- расположение мусорных контейнеров;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- установка кондиционеров и антенн на фасадах объекта культурного наследия и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- использование объекта культурного наследия и его территории для проведения митингов, собраний и других манифестаций, имеющих политический характер;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.