



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 ноября 2020 года

г. Липецк

№ 31/2

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», распоряжением администрации Липецкой области от 27 июля 2010 года № 280-р «Об утверждении Положения об управлении энергетикой и тарифов Липецкой области», приказом управления энергетикой и тарифов Липецкой области от 17 мая 2012 года № 01-03/159 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению границ охранной зоны газораспределительных сетей», протоколом заседания коллегии управления энергетикой и тарифов Липецкой области от 6 ноября 2020 года № 31/2, на основании обращений Осипова Игоря Николаевича от 19 октября 2020 года № 48-2199, от 19 ноября 2020 года № 48-2200 управление энергетикой и тарифов Липецкой области постановляет:

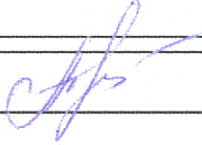
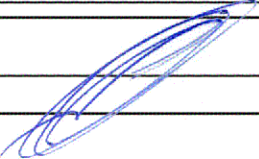
утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей в соответствии с картами (планами):

1. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе, Наименование: 10) сооружения коммунального хозяйства, Протяженность: 98 м., Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, Кадастровый номер: 48:20:0011404:257 (приложение 1).

2. Система газопроводов здания автосервиса с магазином и кафе, Наименование: 10) сооружения коммунального хозяйства, Протяженность: 63 м., Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, Кадастровый номер: 48:20:0000000:33509 (приложение 2).

Начальник управления

В.В. Беренба

КАРТА (ПЛАН)	
<i>Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе</i>	
(наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	
<i>Осипов Игорь Николаевич</i>	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование _____	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)	
—	
фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)	
—	
Подпись _____	Дата _____
	<i>13 октября 2020 г.</i>
Место для оттиска печати заказчика	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	
—	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	
Контактный телефон и почтовый адрес _____	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _____	
О юридическом лице:	
Полное наименование _____	
<i>Общество с ограниченной ответственностью ВиП</i>	
Основной государственный регистрационный номер _____	
<i>1154827023780</i>	
Контактный телефон и почтовый адрес _____	
<i>8.4742.241999</i>	
<i>398043, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, 121/1, п. 1</i>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)	
—	
Сведения о кадастровом инженере	
<i>Варванин Евгений Иванович, квалификационный аттестат № 36-16-714</i>	
Подпись _____	Дата _____
	<i>13 октября 2020 г.</i>
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи _____

«__» _____ 20__ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)***Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе***

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
5	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровая выписка № б/н, от 8 сентября 2020 г.	выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
2	Информационное письмо № 1210-19-01-08, от 6 марта 2020 г.	выдан (составлен) Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3	Акт приемки законченного строительством объекта № б/н, от 1 октября 2016 г.	
4	Проектная документация № 158-16, от 1 июня 2016 г.	выдан (составлен) ГазЭнергоПроект ООО

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Липецкая область, г Липецк
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	374 м ² ± 7 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В охранной зоне газораспределительной сети запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-48.0

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-4 296,79	-5 861,69	Аналитический метод, 0,10	—
2	-4 296,13	-5 860,93		
3	-4 294,97	-5 860,58		
4	-4 293,33	-5 860,60		
5	-4 290,28	-5 860,60		
6	-4 289,23	-5 860,90		
7	-4 287,62	-5 861,89		
8	-4 286,93	-5 862,61		
9	-4 286,68	-5 863,43		
10	-4 284,31	-5 892,16		
11	-4 284,33	-5 892,67		
12	-4 286,56	-5 905,09		
13	-4 285,43	-5 928,48		
14	-4 285,43	-5 928,52		
15	-4 285,01	-5 943,49		
16	-4 285,23	-5 944,47		
17	-4 285,90	-5 945,21		
18	-4 287,18	-5 945,54		
19	-4 288,05	-5 945,47		
20	-4 288,12	-5 945,60		
21	-4 288,97	-5 946,13		
22	-4 289,96	-5 946,18		
23	-4 290,72	-5 945,85		
24	-4 291,75	-5 945,13		
25	-4 292,39	-5 944,37		
26	-4 292,59	-5 943,38		
27	-4 292,29	-5 942,43		
28	-4 291,56	-5 941,74		
29	-4 290,59	-5 941,49		
30	-4 290,25	-5 941,60		
31	-4 290,17	-5 941,59		
32	-4 289,94	-5 941,45		
33	-4 289,43	-5 941,42		
34	-4 289,17	-5 941,36		
35	-4 289,07	-5 941,37		
36	-4 289,43	-5 928,66		
37	-4 290,57	-5 905,06		
38	-4 290,54	-5 904,61		
39	-4 288,31	-5 892,22		
40	-4 290,58	-5 864,76		
41	-4 290,85	-5 864,60		
42	-4 293,35	-5 864,60		
43	-4 293,36	-5 864,60		
44	-4 293,37	-5 864,60		
45	-4 295,02	-5 864,58		

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3	4	5
46	-4 295,99	-5 864,32	Аналитический метод, 0,10	—
47	-4 296,70	-5 863,62		
48	-4 296,99	-5 862,67		
1	-4 296,79	-5 861,69		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—, —	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-48.0

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

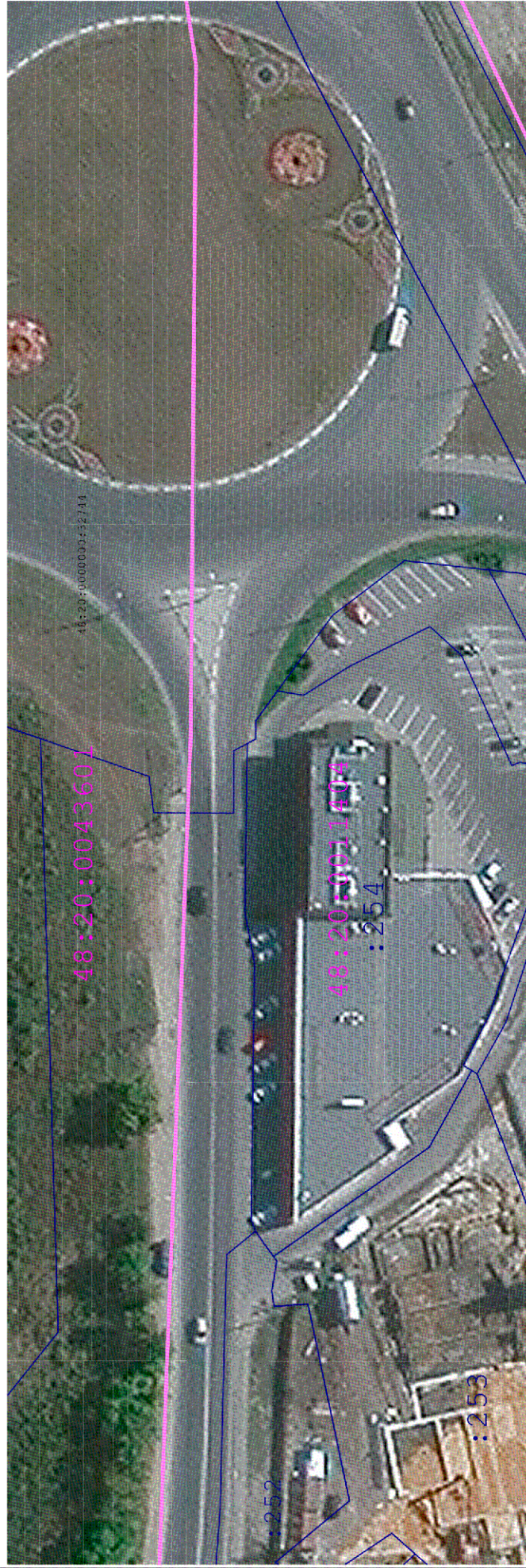
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- (red line) - вновь образованная часть контура
- (black line) - существующая часть контура
- - - (black line) - существующий подземный конструктивный элемент
- (blue line) - границы участков по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 13 » октября 20 20 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

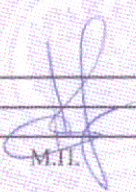
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	48:20:0011404:257		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0011404		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	98	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0011404:254		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Заместитель начальника отдела		И.Г. Пономарева	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0011404:257	
Сведения о кадастровом инженере:		37439, созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Российская Федерация, 18/02/2020/2, 2020-02-18	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Абросимова Оксана Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Осипов Игорь Николаевич	

Заместитель начальника отдела		И.Г. Пономарева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

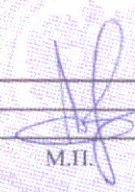
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0011404:257	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осипов Игорь Николаевич, 09.03.1967, гор. Липецк, Российская Федерация, СНИЛС 035-816-855 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 11 №738881, выдан 28.03.2012, Отделение УФМС России по Липецкой области в Правобережном округе города Липецка Липецкая обл, г. Липецк, ул. Кротевича, д. 40
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0011404:257-48/073/2020-1 08.09.2020 14:04:06
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

Заместитель начальника отдела		М.П. Ионоварева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

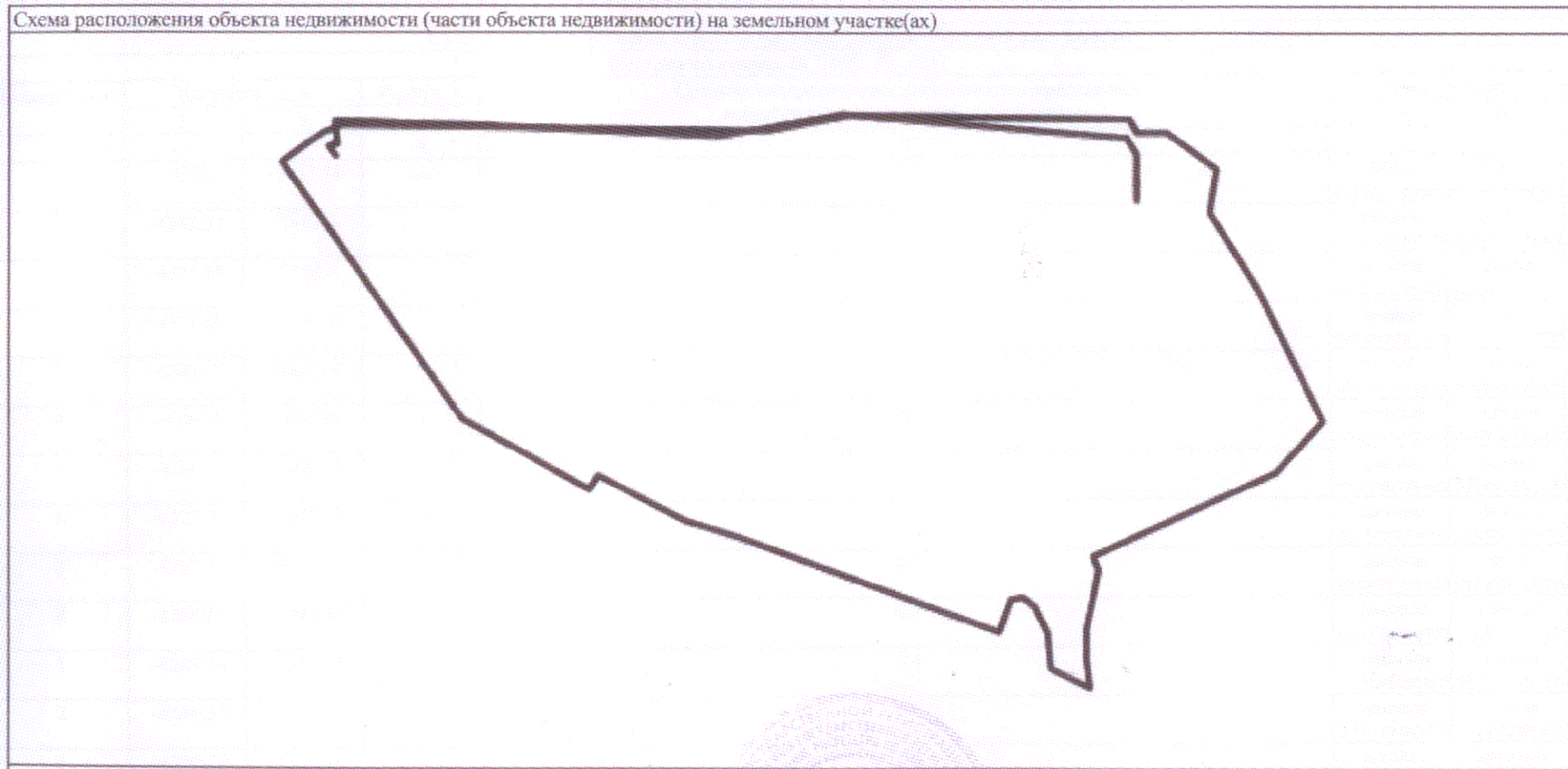
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0011404:257	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Заместитель начальника отдела		И.П.Полосина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0011404:257	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Заместитель начальника отдела		И.Г. Пономарев
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0011404:257	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат 48.У.007, 48.У.011							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	-4295	-5862.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-4293.35	-5862.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-4293.35	-5862.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-4290.28	-5862.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	-4288.67	-5863.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-4286.3	-5892.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	-4288.57	-5904.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	-4287.43	-5928.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	-4287.01	-5943.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	-4289.34	-5943.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-4289.34	-5943.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-4289.57	-5944.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	-4290.59	-5943.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

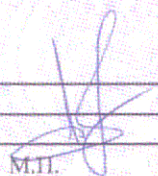
Заместитель начальника отдела	М.П.	И.И. Пономарев
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

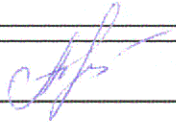
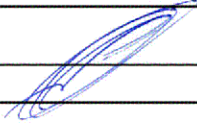
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0011404:257	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист №3 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
8 сентября 2020г.						
Кадастровый номер:			48:20:0011404:257			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 48.У.007, 48.У.011						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	 М.П.	И.Г.Полоняева
полное наименование должности		подпись

КАРТА (ПЛАН)	
<i>Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе</i>	
(наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	
<i>Осипов Игорь Николаевич</i>	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование _____	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)	
—	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)	
—	
Подпись _____	Дата _____
	<i>13 октября 2020 г.</i>
Место для оттиска печати заказчика	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	
—	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	
Контактный телефон и почтовый адрес _____	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _____	
О юридическом лице:	
Полное наименование _____	
<i>Общество с ограниченной ответственностью ВиП</i>	
Основной государственный регистрационный номер _____	
<i>1154827023780</i>	
Контактный телефон и почтовый адрес _____	
<i>8.4742.241999</i>	
<i>398043, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, 121/1, п. 1</i>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)	
—	
Сведения о кадастровом инженере	
<i>Варванин Евгений Иванович, квалификационный аттестат № 36-16-714</i>	
Подпись _____	Дата _____
	<i>13 октября 2020 г.</i>
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи _____

«__» _____ 20__ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	7
5	План границ объекта землеустройства	8

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровая выписка № б/н, от 8 сентября 2020 г.	выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
2	Информационное письмо № 1210-19-01-08, от 6 марта 2020 г.	выдан (составлен) Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3	Акт приемки законченного строительством объекта № б/н, от 1 октября 2016 г.	
4	Проектная документация № 220-15-ПЗ, от 1 января 2015 г.	выдан (составлен) ГазЭнергоПроект ООО

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Липецкая область, г Липецк
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	262 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В охранной зоне газораспределительной сети запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-48.0

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-4 296,97	-5 860,87	Аналитический метод, 0,10	—
2	-4 296,99	-5 860,80		
3	-4 296,54	-5 854,82		
4	-4 296,21	-5 853,87		
5	-4 295,47	-5 853,20		
6	-4 294,54	-5 852,97		
7	-4 242,51	-5 852,96		
8	-4 239,21	-5 852,60		
9	-4 238,22	-5 852,74		
10	-4 237,42	-5 853,35		
11	-4 237,02	-5 854,26		
12	-4 237,11	-5 855,26		
13	-4 237,67	-5 856,09		
14	-4 238,78	-5 856,58		
15	-4 242,18	-5 856,95		
16	-4 242,40	-5 856,96		
17	-4 292,69	-5 856,97		
18	-4 292,99	-5 861,03		
19	-4 292,99	-5 862,01		
20	-4 293,24	-5 862,98		
21	-4 293,93	-5 863,71		
22	-4 294,88	-5 864,01		
23	-4 295,86	-5 863,81		
24	-4 296,63	-5 863,17		
25	-4 296,99	-5 862,01		
26	-4 296,99	-5 860,95		
1	-4 296,97	-5 860,87		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—, —	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-48.0

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

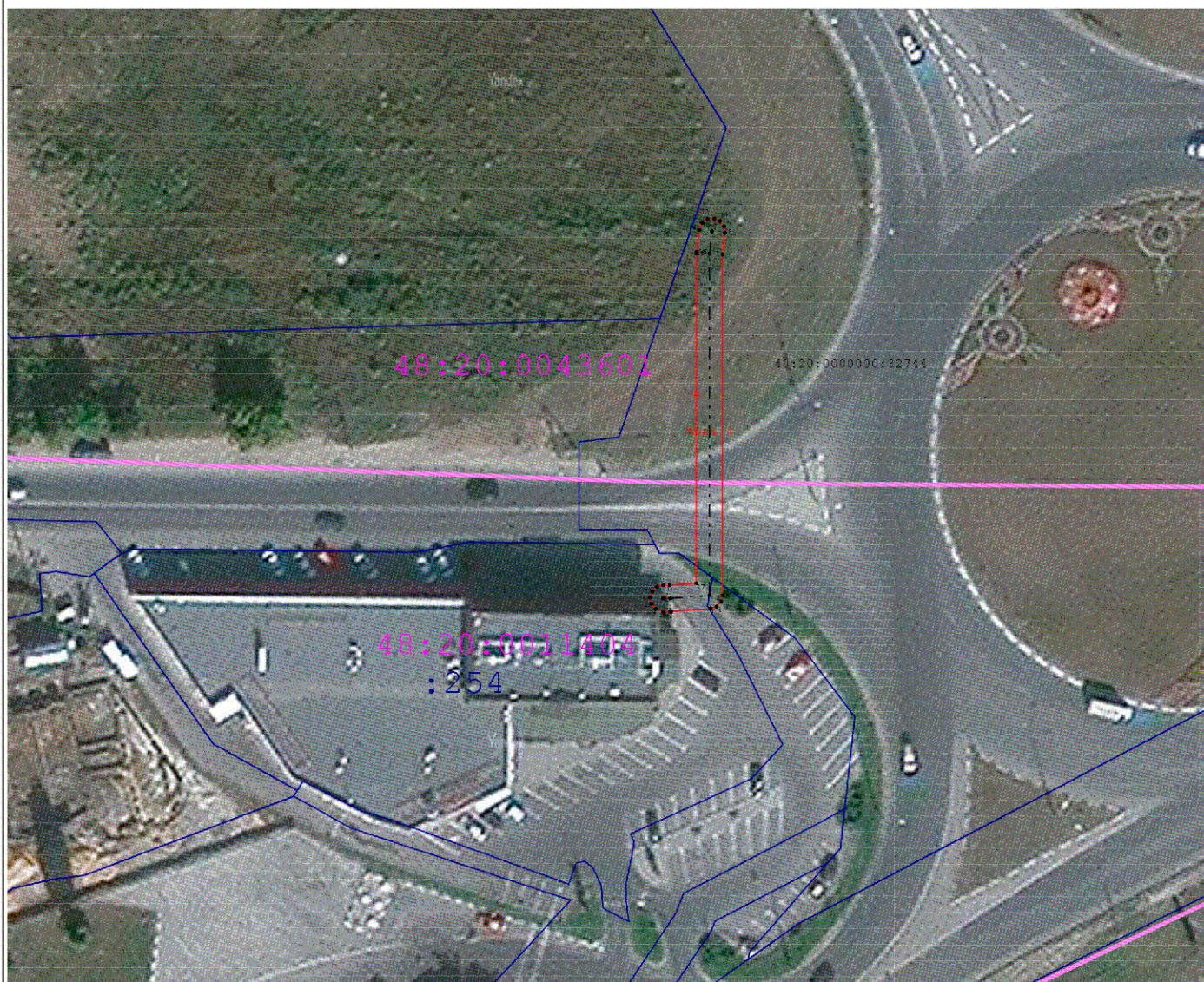
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории. Система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- (red) - вновь образованная часть контура
- (black) - существующая часть контура
- (dashed) - существующий подземный конструктивный элемент
- (blue) - границы участков по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 13 » октября 20 20 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 7	
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:33509		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	63	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	система газоснабжения здания автосервиса с магазином и кафе		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0011404:254, 48:20:0000000:32744		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Заместитель начальника отдела			И.Г. Пономарев
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:33509		
Сведения о кадастровом инженере:	37439, созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Российская Федерация, 18/02/2020/2, 2020-02-18		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абросимова Оксана Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Осипов Игорь Николаевич		

Заместитель начальника отдела	И.П. Пономарева
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись



М.П.

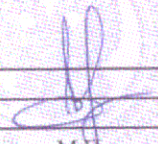
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:33509	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осипов Игорь Николаевич, 09.03.1967, гор. Липецк, Российская Федерация, СНИЛС 035-816-855 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 11 №738881, выдан 28.03.2012, Отделение УФМС России по Липецкой области в Правобережном округе города Липецка Липецкая обл., г. Липецк, ул. Кротевича, д. 40
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0000000:33509-48/073/2020-1 08.09.2020 08:30:36
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

Заместитель начальника отдела	подпись	И.Г.Носовичев
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:33509	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Заместитель начальника отдела		И.И. ПИКОШИНА
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

8 сентября 2020г.
 Кадастровый номер: 48:20:0000000:33509

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

Заместитель начальника отдела	И.Г.Иванов
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
8 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:33509	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат 48.У.007							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	-4294.99	-5860.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-4294.54	-5854.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	-4242.4	-5854.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	-4238.99	-5854.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	-4294.99	-5860.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	-4294.99	-5862.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	И. П. П.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист №2 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

8 сентября 2020г.

Кадастровый номер: 48:20:0000000:33509

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 48.У.007

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	подпись	И.И.Почемалов
полное наименование должности		инициалы, фамилия

МП