



ПРИКАЗ

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

09 октября 2020 года

г. Липецк

№164

О внесении изменений в приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12 декабря 2018 года № 129 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, земельного участка, находящегося в областной собственности, или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которым переданы Липецкой области, либо аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка для жилищного строительства»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов управления имущественных и земельных отношений Липецкой области приказываю:

Внести в приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12 декабря 2018 года № 129 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена, на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, земельного участка, находящегося в областной собственности, или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которым переданы Липецкой области, либо аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка для жилищного строительства» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 18 декабря; 2020, 24 апреля) следующие изменения:

в приложении к приказу:

1) в пункте 1 слова «, в том числе в электронной форме, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый и региональные порталы государственных и муниципальных услуг,» исключить;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Результатом предоставления государственной услуги является:

проект договора аренды земельного участка;

проекта договора купли-продажи земельного участка.»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Государственная услуга предоставляется в срок 40 календарных дней.

Срок организации проведения аукциона составляет 30 календарных дней.

Начало принятия заявок на участие в аукционе - день, следующий за датой размещения извещения о проведении аукциона.

Окончание принятия заявок на участие в аукционе – за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

Уведомления о признании участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе направляются или выдаются в течение 1 рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка направляются или выдаются в течение 10 календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона.»;

4) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте Управления (<http://uizo.ru/zemelnye-uchastki-po-rezultatam-auktsiona/>), в Региональном реестре.»;

5) абзац пятый пункта 27 признать утратившим силу;

6) в абзаце первом пункта 32 после слова «поступление» дополнить словами «в период приема заявок, установленный в извещении о проведении аукциона,»;

7) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Основанием для начала административной процедуры является наступление даты проведения аукциона, определенной в извещении о проведении аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, специалист Управления подготавливает три экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и передает их на подпись начальнику Управления.

Максимальный срок выполнения административного действия – 4 календарных дня.

Начальник Управления подписывает три экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и передает их специалисту Управления.

Максимальный срок выполнения административного действия – 2 календарных дня.

Специалист Управления:

выдает три подписанных экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка при личном обращении заявителя;

направляет три подписанных экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия – 4 календарных дня.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и данная единственная заявка и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, специалист Управления подготавливает три экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и передает их на подпись начальнику Управления.

Максимальный срок выполнения административного действия – 4 календарных дня.

Начальник Управления подписывает три экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и передает их специалисту Управления.

Максимальный срок выполнения административного действия – 2 календарных дня.

Специалист Управления:

выдает три подписанных экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка при личном обращении заявителя;

направляет три подписанных экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия – 4 календарных дня.

В случае, если в период приема заявок, определенный извещением о проведении аукциона, поступило больше одной заявки и по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявители, подавшие указанные заявки, признаны участниками аукциона, аукционная комиссия проводит аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа город Липецк, сельских

поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, земельного участка, находящегося в областной собственности, или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которым переданы Липецкой области, либо аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка для жилищного строительства.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Специалист Управления подготавливает три экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и передает их на подпись начальнику Управления.

Максимальный срок выполнения административного действия – 4 календарных дня.

Начальник Управления подписывает три экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и передает их специалисту Управления.

Максимальный срок выполнения административного действия – 2 календарных дня.

Специалист Управления:

выдает три подписанных экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка при личном обращении заявителя;

направляет три подписанных экземпляра проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия – 3 календарных дня.

Максимальный срок административной процедуры – 10 календарных дней.

Критерии принятия решения: наличие заявки на участие в аукционе, соответствие заявителя всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, определение победителя аукциона или наличие единственного участника аукциона.

Результатом административной процедуры является подписанный начальником Управления проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в трех экземплярах.

Способ фиксации результата административной процедуры: внесение сведений о договоре купли-продажи или аренды земельного участка в журнал выдачи документов.»;

8) в пункте 65 слова «либо администрацию Липецкой области» исключить.