



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 23 » 12 2019 г.

№ 248

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в. (местонахождение: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18), разработанного в 2019 году Областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», ПРИКАЗЫВАЮ:

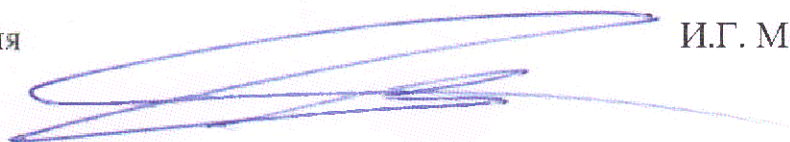
1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

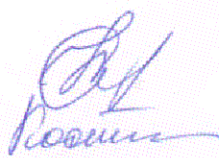
4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

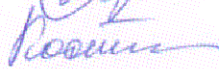


И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.



Костина О.Н.



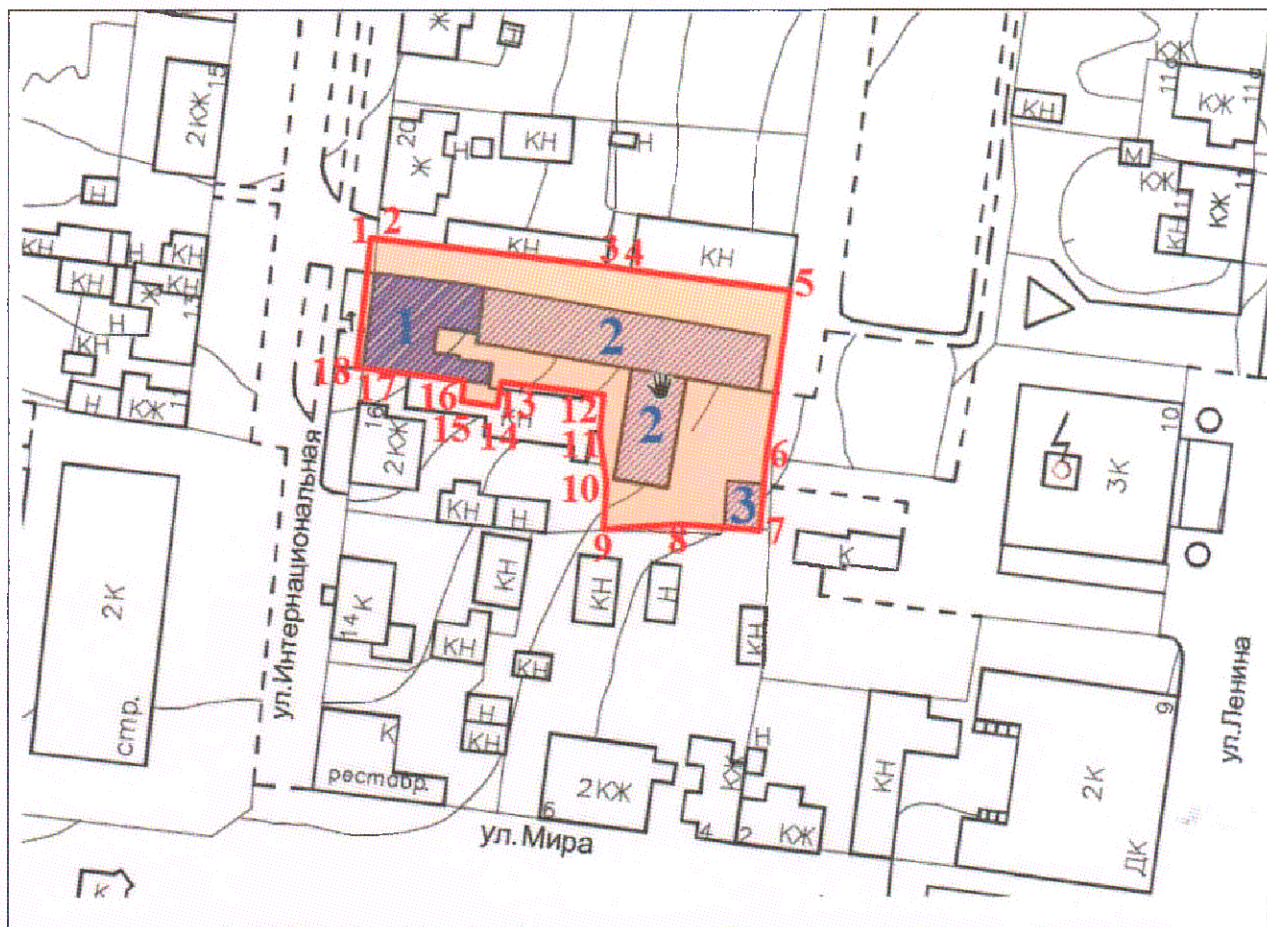
Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», XIX в., расположенного
по адресу: Липецкая область, Лебедянский район,
г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18


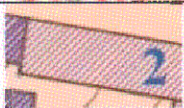
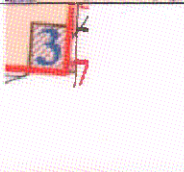


1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 через характерную точку 2 до точки 3 по границе земельного участка по линии ограждения, протяженность границы – 44,69 м.; от точки 3 до точки 4 по асфальтовому замощению от угла ограждения до угла здания, протяженность границы – 5,28 м.; от точки 4 до точки 5 вдоль здания спортивного зала, протяженность границы – 30,16 м.; от характерной точки 5, угла здания спортивного зала до точки 6, границы земельного участка, протяженность границы – 30,82 м.; от точки 6 до точки 7 по границе земельного участка, протяженность границы – 14,06 м.; от характерной точки 7 через точку 8 до точки 9 по границе земельного участка, протяженность границы – 30,33 м.; от характерной точки 9 через точки 10, 11 до точки 12 по границе земельного участка, протяженность границы – 25,63 м.; от характерной точки 12 через точки 13, 14, 15, 16, 17 до точки 18 по границе земельного участка, протяженность границы – 54,54 м.; от характерной точки 18 до точки 1 вдоль улицы Интернациональной, протяженность границы – 24,94 м.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	<p>-объект культурного наследия</p>
	<p>-современные пристройки к объекту культурного наследия</p>
	<p>-капитальное строение на территории земельного участка с расположенным на нем объектом культурного наследия</p>
	<p>-граница территории объекта культурного наследия</p>
	<p>- характеристическая точка границ территории</p>

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат, м Система координат МСК-48	
	X	Y
1	463363.65	1293635.30
2	463363.54	1293636.75
3	463360.41	1293679.88
4	463358.90	1293684.94
5	463355.31	1293714.89
6	463324.66	1293711.65
7	463310.62	1293711.00
8	463311.11	1293695.42
9	463309.81	1293680.74
10	463318.49	1293680.98
11	463327.66	1293679.44
12	463335.29	1293679.92
13	463337.07	1293660.13
14	463332.69	1293659.56
15	463333.38	1293652.77
16	463336.74	1293653.17
17	463338.68	1293634.67
18	463338.80	1293633.22
1	463363.65	1293635.30

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки (№ 2) и строения (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласия с заключением государственной историко-культурной экспертизы регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки (№ 2) и строения (№ 3) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, изменение его объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение

цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) и строения (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки (№ 2) и строения (№ 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.
- установка кондиционеров на западном, северном и южном фасадах объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.