



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«23» 12 2019 г.

№ 249

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Мира, 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в. (местонахождение: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Мира, 2), разработанного в 2019 году Областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Мира, 2, согласно приложению.

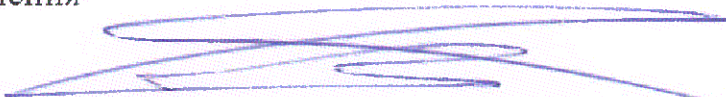
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

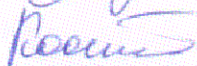
И.Г. Маленко



Букреева Н.Д.



Костина О.Н.



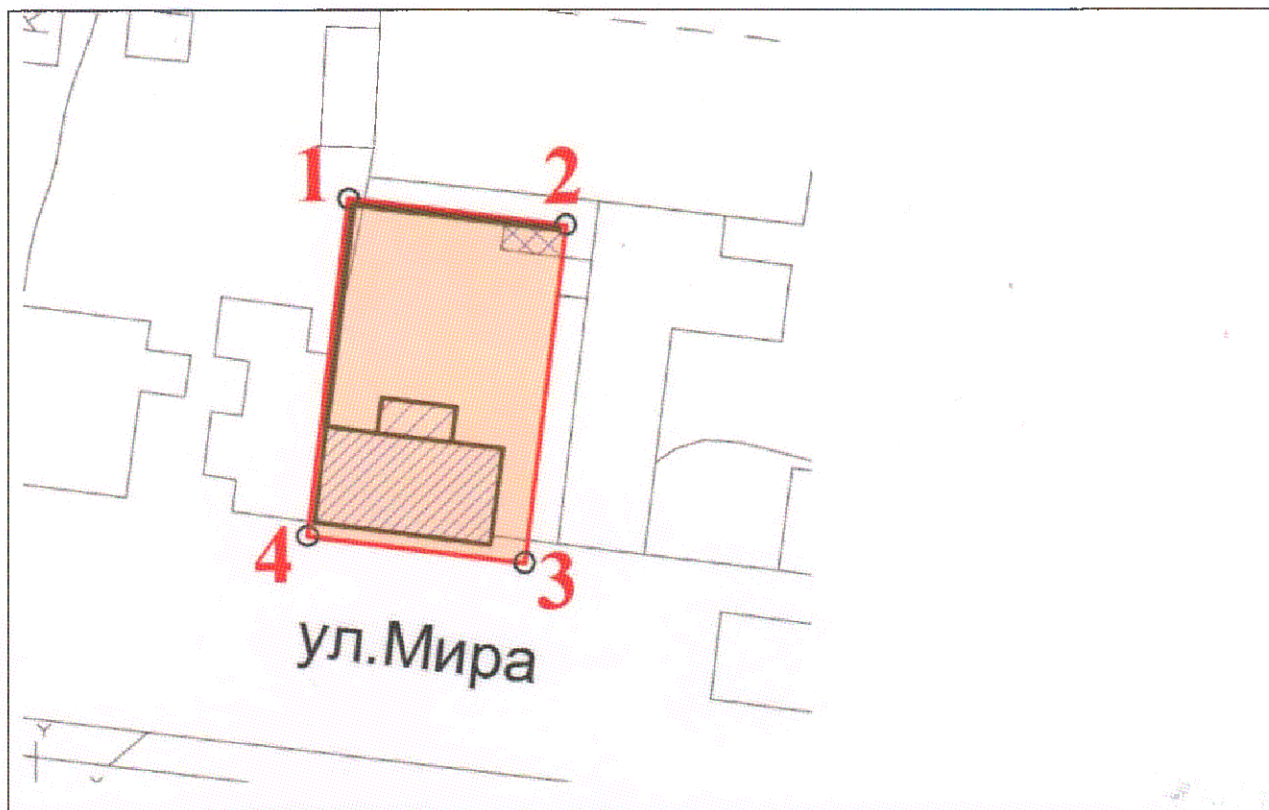
Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Мира, 2»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Мира, 2**







### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до точки 2 по границе земельного участка по линии ограждения, протяженность границы - 20,7 м.; от характерной точки 2 до точки 3 по границе земельного участка по линии ограждения, протяженность границы - 31,58 м.; от характерной точки 3 до точки 4 вдоль улицы Мира, протяженность границы - 20,37 м.; от характерной точки 4 до точки 1 по границе земельного участка по линии ограждения, протяженность границы - 31,58 м.

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- пристройка к объекту культурного наследия
	- хозяйственная постройка
	- границы территории объекта культурного наследия
	- ограда из глиняного кирпича
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

### 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек, м, МСК-48	
	X	Y
1	2	3
1	463282.99	1293709.18
2	463280.58	1293729.41
3	463249.22	1293725.68
4	463251.63	1293705.45
1	463282.99	1293709.18

#### Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению западного и северного ограждения;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- проведение мероприятий по санации и рубке зеленых насаждений;
- снос хозяйственной постройки;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия без увеличения ее объемно-пространственных характеристик и при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласия с заключением

государственной историко-культурной экспертизы регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, изменение его объемно-пространственных характеристик;
- снос западного и северного ограждения;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки и хозяйственной постройки;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки и хозяйственной постройки сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- установка кондиционеров и спутниковых антенн на восточном и южном фасадах объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных складов и временных хранилищ;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.