



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 24 » октября 2019 г.

№ 132

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 90

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 90, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального «Архитектурный комплекс», в составе объектов культурного наследия регионального значения: «Великокняжеская церковь», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 90, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ для опубликования в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета».

Начальник управления

И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.

Костина О.Н.

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Архитектурный комплекс»,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, г. Елец, ул. Советская, 90»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс», в составе объектов культурного наследия регионального значения: «Великокняжеская церковь», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 90,**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 через характерные точки 2,3,4,5 до характерной точки 6 по линии ограждения, вдоль проезжей части по ул. Советская, протяженность границы - 51.67м.; от характерной точки 6 до характерной точки 7 по контуру соседних зданий, протяженность границы - 36.12м.; от характерной точки 7 до характерной точки 8 по линии кирпичного ограждения и контуру здания по адресу ул. Мира, д.125, протяженность границы – 47.84м.; от характерной точки 8 до характерной точки 1 по линии ограждения, вдоль земельного участка ИЖС по адресу г. Елец, ул. Советская, д. 88, протяженность границы - 36.39м.







Площадь территории – 1 747.82м<sup>2</sup>

Протяженность границы – 172.02м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 48:19:6170107   | номер кадастрового участка  | 1 | Объект культурного наследия регионального значения "Востоковоквазский квартал" |
|  | объект культурного наследия регионального значения                                    | 2 | Объект культурного наследия федерального значения "Дом приёма"                 |
|  | объект культурного наследия федерального значения                                     | 3 | Объект культурного наследия регионального значения "Середа с корозной"         |
|  | кадастровый номер земельного участка  |   |  |
| 48:19:6170107:6   | кадастровый номер земельного участка  |   |  |
|  | границы кадастрового квартала   |   |  |
|  | границы территории объекта культурного наследия                                       |   |  |
|  | объект капитального строительства, в границах территории объекта культурного наследия |   |  |

**3. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек границ<br>территории, МСК-48 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 1   | 419977.700  | 1251232.540 |
| 2   | 419998.602  | 1251235.031 |
| 3   | 419998.980  | 1251233.240 |
| 4   | 420002.100  | 1251233.690 |
| 5   | 420002.002  | 1251235.575 |
| 6   | 420025.576  | 1251238.498 |
| 7   | 420022.331  | 1251274.469 |
| 8   | 419974.825  | 1251268.815 |
| 1   | 419977.700  | 1251232.540 |

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия (расположенных на территории ансамбля) методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (ансамбля);
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия (ансамбля) или повреждения, разрушения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия (ансамбля), не нарушающих историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- снос объектов культурного наследия и изменение их объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (ансамбля);

- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия (ансамбля), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- установка кондиционеров на объектах культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия (ансамбля).