



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 24 » октября 2019 г.

№ 131

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея И.А. Бунина», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, д.16

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея И.А. Бунина», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, д.16, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея И.А. Бунина», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, д. 16, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ для опубликования в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета».

Начальник управления

И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.

Костина О.Н.

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание музея И.А. Бунина»,
расположенного по адресу: Липецкая
область, г. Елец, ул. Горького, д. 16»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея И.А. Бунина», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, д. 16

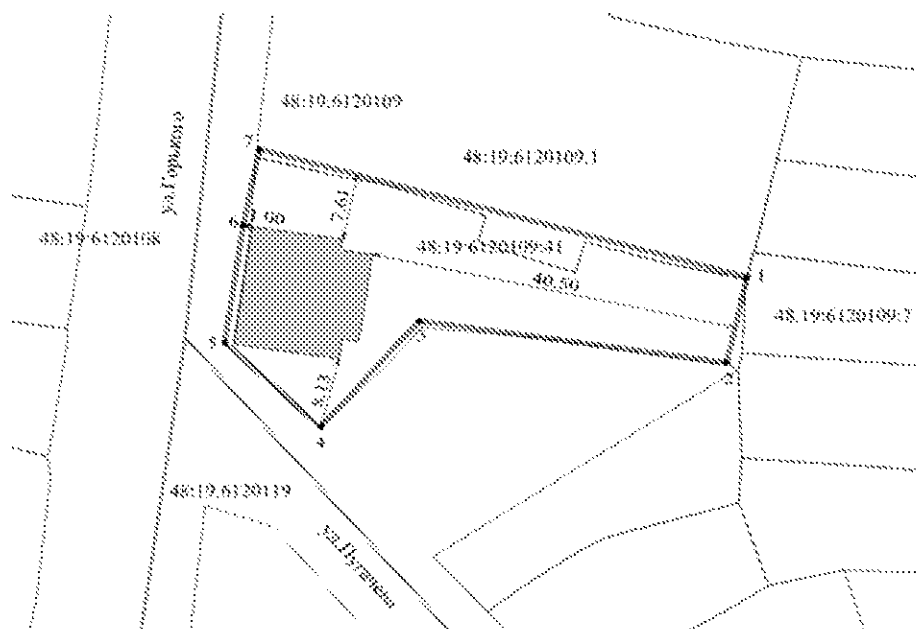
1.Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до характерной точки 2 по линии ограждения вдоль земельного участка ИЖС по адресу г. Елец, ул. Ленина, д. 43, протяженность границы - 10.19м.; от характерной точки 2 через поворотную точку 3 до характерной точки 4 вдоль дома № 18 по ул. Пугачева, протяженность границы - 50.31м.; от характерной точки 4 до характерной точки 5 по границе земельного участка вдоль проезжей части по ул. Пугачева, протяженность границы – 14.32м.; от характерной точки 5 через поворотную точку 6 до характерной точки 7 вдоль проезжей части по ул. М. Горького, протяженность границы – 22.76м.; от характерной точки 7 до характерной точки 1 по линии кирпичного ограждения и контура соседнего дома № 18 по ул. М. Горького, протяженность границы – 55.26м.

Площадь территории – 926.66м²


Протяженность границы – 152.84м.

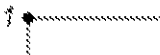
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



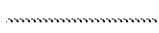
Условные обозначения:

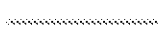
48:19:61:20109 номер кадастрового квартала

 объект культурного наследия

 характеристическая точка границ территории объекта

48:19:61:20109.41 кадастровый номер земельного участка

 границы кадастрового квартала

 границы территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории, МСК 48	
	X	Y
1	419390.625	1250867.196
2	419380.68	1250864.991
3	419385.531	1250831.338
4	419373.246	1250820.61
5	419382.979	1250810.108
6	419396.629	1250812.136
7	419405.407	1250813.949
1	419390.625	1250867.196

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном действующим законодательством;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применения сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- устройство отдельных входов при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, которые могут отразиться на композиции фасадов;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на главных фасадах объекта;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.