



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 13 » августа 2019 г.

№ 54

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Профсоюзная, 34

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», сер. XVIII в., местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Профсоюзная, 34, разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Профсоюзная, 34, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.

Костина О.Н.

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Жилой дом», сер. XVIII в.,  
расположенного по адресу:  
Липецкая область,  
г. Елец, ул. Профсоюзная, 34»

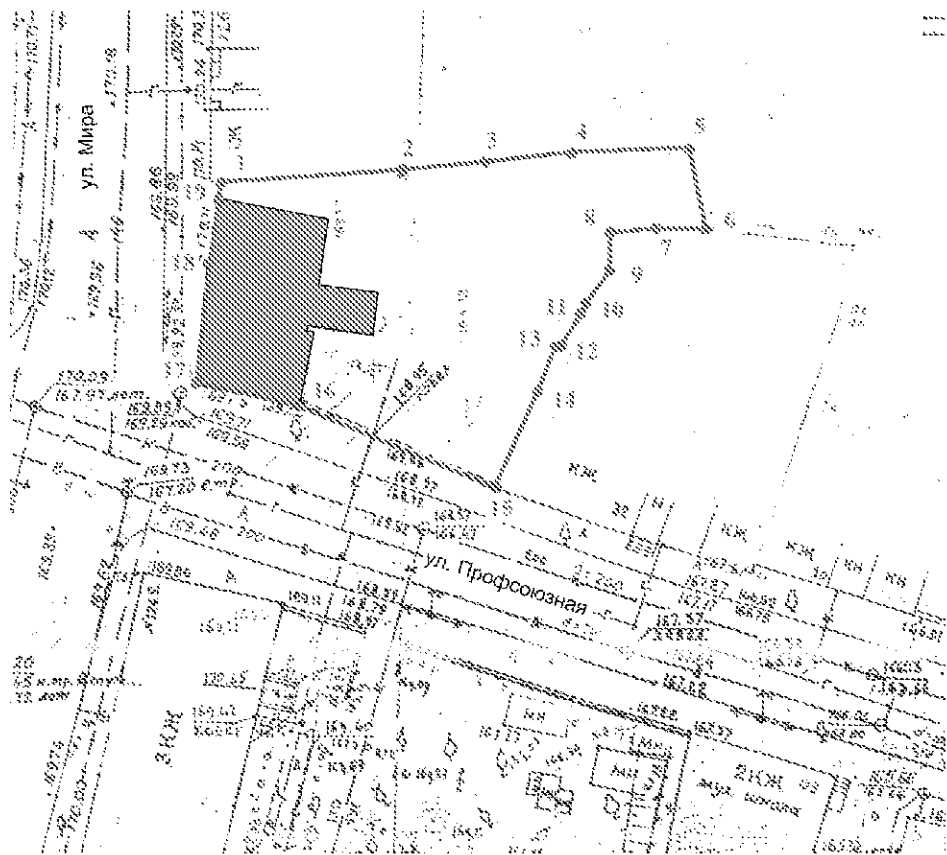
**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», сер. XVIII в., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, ул. Профсоюзная, 34**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Профсоюзная, дом 34, с кадастровым номером 48:19:6170112:33.

Северная граница проходит от точки 1 в восточном направлении через точки 2, 3, 4 до точки 5. Восточная граница проходит от точки 5 в южном направлении через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15. Южная граница проходит от точки 15 в западном направлении через точку 16 до точки 17. Западная граница проходит от точки 17 в северном направлении через точки 18, 19 до точки 1.

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», сер. XVIII в., г. Елец, ул. Профсоюзная, 34



Границы территории объекта культурного наследия с  
характерными точками

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории, МСК 48		Мера линии
	X	Y	
1	420295,41	1251368,55	17,03
2	420297,22	1251385,48	7,20
3	420298,20	1251392,61	8,19
4	420300,45	1251400,49	10,96
5	420300,26	1251411,45	7,44
6	420292,94	1251412,77	4,14
7	420292,91	1251408,63	4,19
8	420292,59	1251404,45	3,62
9	420288,97	1251404,46	2,37
10	420285,70	1251402,75	1,08
11	420284,80	1251402,16	3,10
12	420282,24	1251400,42	0,25
13	420282,32	1251400,18	4,82
14	420277,79	1251398,54	9,29
15	420269,20	1251394,99	19,20
16	420275,86	1251376,98	9,84
17	420277,80	1251367,33	10,53
18	420288,31	1251367,95	5,66
19	420293,94	1251368,51	1,47

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- проведение работ по рубке зеленых насаждений, мешающих восприятию объекта культурного наследия;
- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих по форме традиционно применяемых в конце XVIII в.
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, складов и временных хранилищ;
- размещение в объекте культурного наследия объектов производства и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного

наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих облик объекта культурного наследия или мешающих восприятию объекта культурного наследия;
- применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройства отдельных входов при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, в случае размещения в нем нескольких пользователей или собственников, которые могут отразиться на композиции фасадов;
- установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на ул. Профсоюзную и ул. Мира;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- ухудшение территории объекта культурного наследия.