



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

05 октября 2026 года

г. Липецк

№ 495

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 13 марта 2023 года № 114
«Об определении услуг и (или) работ,
входящих в число услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, оказание и (или)
выполнение которых финансируются
за счет средств фонда капитального ремонта,
который сформирован исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт,
и которые включены в перечень,
указанный в части 1 статьи 166
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Правительство Липецкой области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Липецкой области от 13 марта 2023 года № 114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» («Липецкая газета», 2023, 17 марта, «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2023, 08 сентября; 2025, 14 ноября) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в таблице:

1) в графе «Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера

вноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»:

в строке 1 слова «Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента» заменить словами «Усиление, восстановление фундамента»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«2.	Ремонт фасада	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, частичный ремонт лицевой части кирпичной кладки
		Демонтаж, монтаж, восстановление существующей отделки фасада
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен
		Расшивка и заделка трещин, инъектирование (инъекцирование) трещин
		Усиление или замена оконных перемычек
		Демонтаж, монтаж, замена облицовочной плитки
		Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
		Ремонт штукатурного слоя, окраска стен фасада
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
		Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей пристроенных лифтовых помещений)
		Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
		Антисептирование участков поверхности фасада и цоколя, поврежденных грибами (плесенью)
		Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) с последующим восстановлением наружных и внутренних откосов
		Окраска оконных откосов
		Замена оконных отливов (в составе общего имущества), отливов балконных плит
		Замена дверей входа в подъезды (с установкой доводчиков), замена дверей входов в мусорокамеры
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (при

	наличии технической возможности)
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
	Ремонт балконных плит (либо их усиление)
	Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов и наружных лестниц
	Демонтаж, монтаж установленного на фасаде многоквартирного дома оборудования (внешние блоки кондиционеров, ТВ антенны и т.д.)
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток
	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
	Замена окон в местах общего пользования
	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов
	Демонтаж, монтаж домового знака
	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена пожарных лестниц
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, над прямыми
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома»;

строку 4 изложить в следующей редакции:

«4.	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата
		Огнебиозащита деревянных конструкций крыши
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов, вентиляционных патрубков и т.д.)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики и т.д.)
		Замена покрытия кровли с устройством примыканий и утепления
		Ремонт или полная замена покрытия кровли встроенно-пристроенных нежилых помещений
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		Утепление чердачного перекрытия с устройством ходовых мостиков
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Восстановление парапетных, карнизных плит
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена

		парапетных решеток, ограждений
		Демонтаж, монтаж, восстановление, молниезащиты и заземления крыши (при наличии в доме устройств молниезащиты и заземления крыши)
		Устройство подшивки карниза
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
		Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака
		Устройство снегозадержателей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении
		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Установка кровельного аэратора в мягкой кровле (при необходимости)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена,

		установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов или установка патрубка с поддоном на кровле
		Устройство наружного организованного водостока с применением настенных желобов для зданий высотой три и более этажа
		Ремонт или замена люков выходов на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на люки утепленные, противопожарные
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Восстановление, утепление плит покрытия
		Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)»;

строку 6 изложить в следующей редакции:

«6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Замена канализационных выпусков
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода (розлива) и стояков
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением
		Замена или ремонт трапов и душевых поддонов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
		Устройство гидроизоляции пола и стен в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (в душевых и т.п.)
		Антисептирование поверхностей стен, полов,

		потолков при повреждении грибами (плесенью), с последующим ремонтом в помещениях общедомового имущества, требующих нормализации температурно-влажностного режима
		Замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
		Замена или ремонт элементов внутреннего водостока
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Установка обратных клапанов на канализационных выпусках»;

в строке 7:

слова «Замена отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами (в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки)» заменить словами «Замена отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки)»;

строку 8 изложить в следующей редакции:

«8.	Ремонт внутридомовой инженерной	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков
-----	---------------------------------	--

	системы газоснабжения	Вынос газопроводов из подвалов и подъездов
		Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Ремонт, установка приборов контроля загазованности помещений
		Гидравлические испытания
		Демонтаж, монтаж, установка бытовых газовых счетчиков (в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Замена бытовых газовых плит в местах общего пользования
		Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками»;

строку 9 изложить в следующей редакции:

«9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)
		Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий и групповых сетей освещения в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
		Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)
		Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры

	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты
	Замена осветительных приборов на светодиодные светильники в местах общего пользования, монтаж системы автоматического или дистанционного управления осветительными приборами в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления и его подключение к системе молниезащиты здания (при ее наличии)
	Проведение пусконаладочных работ
	Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление санитарно-технических приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
	Демонтаж, монтаж существующих линий питания домофонного оборудования»;

2) в графе «Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»:

в строке 10 слова «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» заменить словами «Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

2. Подпункт 2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01 сентября 2027 года.

И.о. Губернатора
Липецкой области



Р.В. Петрухин