



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 июля 2026 года

г. Липецк

№ 369

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 06 мая 2025 года № 257
«Об утверждении Порядка установления
необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 06 мая 2025 года № 257 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2025, 07 мая) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. В пункте 6:

1) подпункт 1 дополнить словами «или копия паспорта лифта при рассмотрении вопросов об установлении необходимости проведения капитального ремонта в отношении лифтов»;»;

2) в подпункте 2:

слово «акта» заменить словами «копии акта»;

слова «статьи 168 или» заменить словами «статьи 168,»;»;

3) в подпункте 4:

слова «акта оценки» заменить словами «копии акта оценки»;

слова «пунктом 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 3, 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам об установлении необходимости проведения капитального ремонта в отношении лифтов);»;

4) в подпункте 5:

слово «заключения» заменить словами «копии заключения»;

слова «пунктом 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 3, 5 части 4 статьи 168 Жилищного

кодекса Российской Федерации по вопросам об установлении необходимости проведения капитального ремонта в отношении газового оборудования);»;

5) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) копии решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете областного оператора (при обращении в соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).»;

6) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае обращения заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка, прилагается согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Представляемые копии документов должны быть заверены надлежащим образом.».

2. Подпункт 7 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7) несоответствие протокола общего собрания собственников помещений требованиям, установленным статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025 года № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор».».

3. Приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

Форма № 1 *

Министру жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области

Об установлении необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

(наименование муниципального образования)

просит установить необходимость (отсутствие необходимости)

(предложения о сроках и (или) видах услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Сведения о многоквартирном доме:

адрес многоквартирного дома _____

год ввода в эксплуатацию _____

плановый период проведения капитального ремонта в соответствии с областной программой капитального ремонта _____

Информация о представителе собственников (при наличии) _____

(Ф.И.О., место проживания, контактный телефон)

Информация об организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом либо оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома _____

Информация об органе муниципального жилищного контроля: _____

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

(должность руководителя муниципального образования, Ф.И.О.) (подпись, дата, печать)

Министру жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области

(заявитель (представитель заявителя))

(адрес, телефон)

Заявление об установлении необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме

Прошу установить необходимость (отсутствие необходимости) _____

(предложения о сроках и (или) видах услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

Сведения о многоквартирном доме:

адрес многоквартирного дома _____

год ввода в эксплуатацию _____

плановый период проведения капитального ремонта в соответствии с областной
программой капитального ремонта _____

Информация об организации, осуществляющей управление соответствующим
многоквартирным домом либо оказывающей услуги и (или) выполняющей
работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома _____

Мотивированное обоснование причин принятия решения о необходимости
(отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта в
многоквартирном доме: _____

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

(подпись, дата)

* Заполняется при обращении органа местного самоуправления.

** Заполняется при обращении представителя собственников, организации.».

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко