



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

03 июля 2026 года

г. Липецк

№ 329

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Липецкой области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Липецкой области согласно приложению.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение к постановлению Правительства
Липецкой области «Об утверждении Порядка
определения платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности Липецкой области,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на
территории Липецкой области»

Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, и
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, на территории Липецкой области

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Липецкой области (далее – земельные участки).

2. Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади части земельного участка, на которую распространяется сервитут (в случае установления сервитута на часть земельного участка), в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, и земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, в размере, равном арендной плате в расчете на год, установленной в соответствии с действующим законодательством.

3. Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, на которую распространяется сервитут (в случае установления сервитута на часть земельного участка), в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, в размере, равном полутора процентам от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. В случае, если при заключении соглашения об установлении сервитута с исполнительным органом Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением размер платы за установление сервитута, рассчитанный в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, составляет менее двух тысяч рублей, то размер платы за установление сервитута определяется в размере, равном двум тысячам рублей.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.