



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

03 июля 2026 года

г. Липецк

№ 331

Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Установить, что многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать одному или нескольким критериям:

физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%;

многоквартирный дом признан находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

в многоквартирном доме отсутствуют централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов