



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

29 июня 2026 года

г. Липецк

№ 311

О внесении изменений в постановление Правительства области от 23 марта 2023 года № 157 «Об утверждении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 23 марта 2023 года № 157 «Об утверждении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2023, 27 марта; 2025, 3 января) следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

1) в абзаце втором пункта 2 слова «исполнительного органа государственной власти Липецкой области» заменить словами «исполнительного органа Липецкой области»;

2) в пункте 18 слова «исполнительному органу государственной власти Липецкой области» заменить словами «исполнительному органу Липецкой области».

2. Приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Порядку и срокам подписания  
акта приемки оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по капитальному  
ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, а также  
порядку взаимодействия участников  
подписания такого акта, в том числе  
с комиссией, осуществляющей  
приемку оказанных услуг и (или)  
выполненных работ

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу

по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Комиссия в составе:

представителя  
областного оператора

в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_ ;

представителя организации, осуществляющей строительный контроль,

в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_ ;

представителя подрядной  
организации \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_

представителя органа местного самоуправления муниципального  
образования Липецкой области \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_ ;

представителя организации, осуществляющей управление (эксплуатацию)  
многоквартирным домом, \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_ ;

представителя собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, документ, подтверждающий личность)

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_);

представителя министерства жилищно-коммунального хозяйства

Липецкой области в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_ ;

иные члены комиссии, привлеченные областным  
оператором \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_ ,

рассмотрела предъявленные подрядной организацией к приемке работы по капитальному  
ремонту.

2. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;  
окончание работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_

(вид работ)

4. Гарантийный срок составляет \_\_\_ лет.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ по капитальному ремонту установлено:

- работы выполнены в полном / не полном объеме;
- состав и (или) объем работ соответствует / не соответствует проектной и (или) сметной документации;
- замечания к выполненным работам отсутствуют / имеются (перечень замечаний прилагается).

Срок устранения: \_\_\_\_\_

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

(решение принимается в случае отсутствия замечаний)

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, выполненные в соответствии с утвержденной проектной и (или) сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечающие санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам. На момент приемки ущерб третьим лицам устранен/отсутствует.

#### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель областного оператора:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель подрядной организации:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования  
Липецкой области:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель организации, осуществляющей управление (эксплуатацию)  
многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель собственников помещений:

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Иные члены комиссии, привлеченные областным оператором:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)»».

3. Приложение 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Порядку и срокам подписания  
акта приемки оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по капитальному  
ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, а также  
порядку взаимодействия участников  
подписания такого акта, в том числе  
с комиссией, осуществляющей  
приемку оказанных услуг и (или)  
выполненных работ

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о возникших разногласиях в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_

по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Присутствовали:

представитель областного оператора \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, инициалы)

действующий на основании \_\_\_\_\_ ;

представитель организации, осуществляющей строительный контроль,

в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, инициалы)

действующий на основании \_\_\_\_\_ ;

представитель подрядной организации \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, инициалы)

действующий на основании \_\_\_\_\_ ;

представитель органа местного самоуправления муниципального образования

Липецкой области \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, инициалы)

действующий на основании \_\_\_\_\_ ;

представитель организации, осуществляющей управление (эксплуатацию)

многоквартирным домом, \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, инициалы)

действующий на  
основании \_\_\_\_\_ ;

представитель собственников помещений \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ,

(фамилия, инициалы, документ, подтверждающий личность)

действующий на основании решения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_);

представитель министерства жилищно-коммунального хозяйства

Липецкой области в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующий на  
основании \_\_\_\_\_ ;

иные члены комиссии, привлеченные  
областным оператором \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (в случае, предусмотренном пунктом 6 Порядка)

действующий на основании \_\_\_\_\_ ,

В ходе приемки результатов выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ многоквартирного дома по указанному адресу представителем (ями) \_\_\_\_\_ заявлен отказ от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в связи с наличием возражений.

Представителю(ям) \_\_\_\_\_ комиссией предложено в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем составления настоящего протокола о разногласиях, то есть до \_\_\_\_\_, представить областному оператору \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ письменный мотивированный отказ.

Рассмотрение письменного мотивированного отказа представителя(ей) \_\_\_\_\_ комиссией назначено на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_\_ часов по адресу \_\_\_\_\_.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель областного оператора:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель подрядной организации:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Липецкой области:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель организации, осуществляющей управление (эксплуатацию) многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Иные члены комиссии, привлеченные областным оператором:

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)»».

Губернатор  
Липецкой области



И.Г. Артамонов