



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

03 октября 2025 года

г. Липецк

№ 497

Об установлении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Установить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (приложение).

И.о. Губернатора
Липецкой области



Ю.В. Котлярова

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об установлении Порядка
принятия решения о проведении
капитального ремонта в целях
восстановления технического
состояния многоквартирного дома
в объеме, необходимом для ликвидации
последствий аварии, иной чрезвычайной
ситуации природного или техногенного характера»

Порядок
принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления
технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом
для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации
природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – Порядок, решение о проведении капитального ремонта).

2. Решение о проведении капитального ремонта принимается исполнительным органом Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Министерство) на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Липецкой области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация).

3. В течение двух рабочих дней со дня возникновения чрезвычайной ситуации орган местного самоуправления направляет в Министерство обращение с указанием времени и места чрезвычайной ситуации, имеющихся повреждений многоквартирного дома с приложением следующих документов:

1) справки Главного управления МЧС России по Липецкой области, подтверждающей наличие чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме при возникновении аварии природного или техногенного характера;

2) копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации – в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера.

4. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций регионального (межмуниципального) характера копия решения о введении режима

чрезвычайной ситуации запрашивается Министерством самостоятельно в день поступления обращения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Министерство поручает областному оператору определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, и их предельно допустимую стоимость исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации:

в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера – в день поступления обращения и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

в случае возникновения чрезвычайных ситуаций регионального (межмуниципального) характера – в день поступления копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Областной оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения поручения подготавливает и направляет в Министерство информацию, указанную в пункте 5 Порядка.

7. Не позднее дня, следующего за днем получения информации от областного оператора, Министерство принимает решение в форме приказа о проведении капитального ремонта и направляет его областному оператору.

8. Взаимодействие между Министерством, органами местного самоуправления и областным оператором осуществляется на безвозмездной основе посредством межведомственного электронного взаимодействия.