



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

27 декабря 2024 года

г. Липецк

№ 716

Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25, и «Дом, в котором в 1860 – 1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова 27, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения г. Чаплыгина, представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 13 декабря 2023 года № И52-2196 и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации от 29 января 2024 года № 1091-12-02 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25, и «Дом, в котором в 1860 – 1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова 27, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25, и «Дом, в котором в 1860 – 1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова 27, согласно приложению 2.

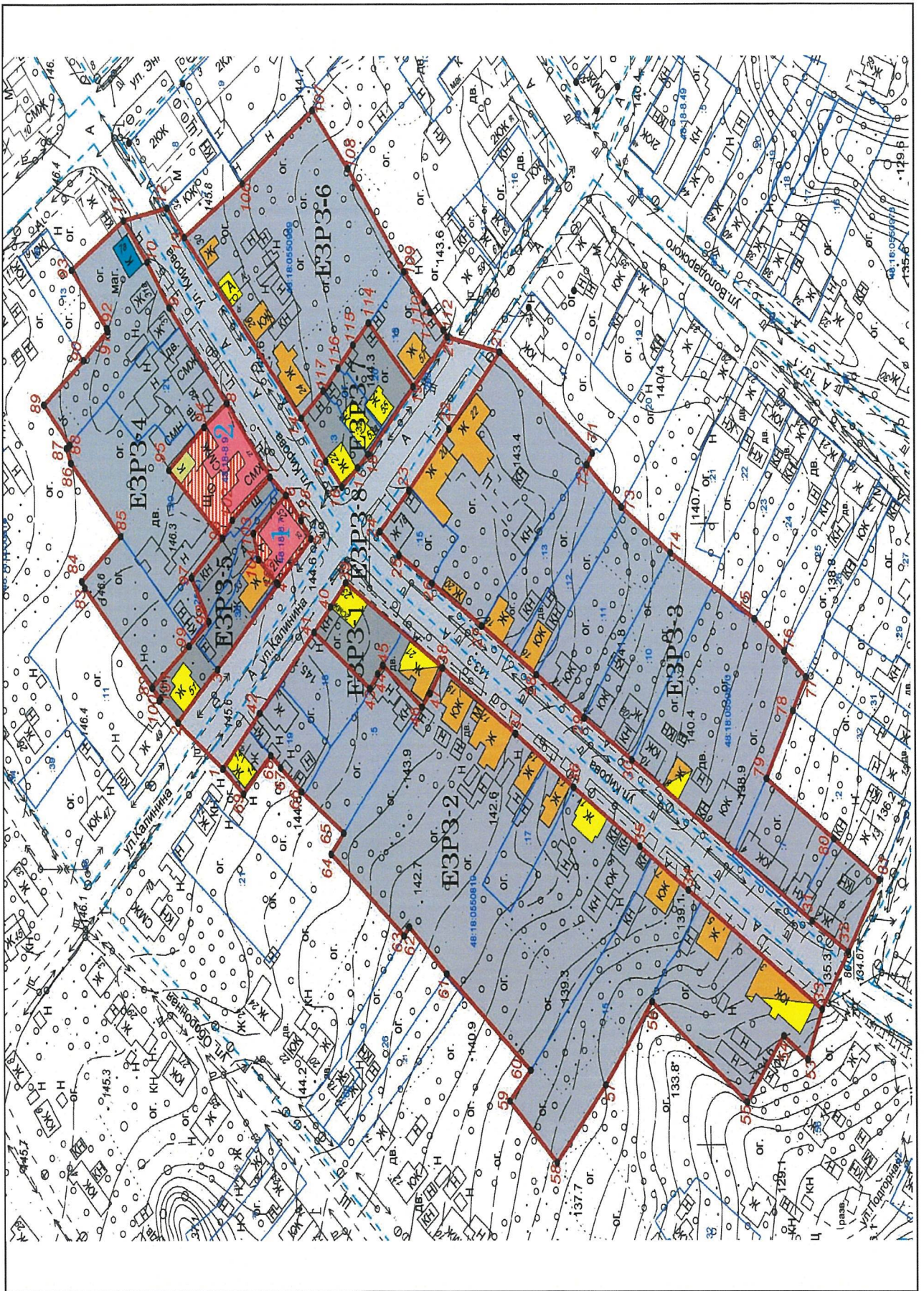
И.о. Губернатора
Липецкой области






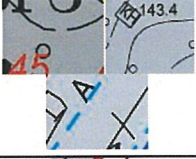








Ю.В. Котлярова

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия регионального значения:
«Бывшее двухэтажное здание типографии
братьев Колпаковых», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25,
и «Дом, в котором в 1860 – 1869 гг. проживал поэт-
революционер Л.П. Радин», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова 27,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территории данной зоны»

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25, и «Дом, в котором в 1860 – 1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова 27



<i>Условные обозначения:</i>	
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с законодательством, включенные в ЕГРН
	- границы территории объекта культурного наследия
	- территория объекта культурного наследия
	- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индексы зоны ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индексы зоны ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8)
	- характерные точки границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
:11	- кадастровый номер земельного участка
48:18:0550978	- кадастровый номер квартала
	- объект культурного наследия
	- ценные объекты исторической среды
	- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными строительными материалами, пристройками и надстройками
	- нейтральная застройка XX-XXI вв.
	- диссонирующие объекты

Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25, и «Дом, в котором в 1860-1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 27

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

Таблица 1

Прохождение границ	Описание прохождения границ
41	по стене нежилого здания
40	по стене жилого дома ул. Кирова, 23
39	по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова
38	по границам земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550819:5 до исходной точки-угла нежилого здания
47	
46	
45	
44	
43	
41	

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

Таблица 2

Прохождение границ	Описание прохождения границ
1	от угла дома Калинина, 14, по линии застройки четной стороны ул. Калинина
42	
41	по стене нежилого здания до границ земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550819:5
43	по границам земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550819:5
44	
45	
46	
47	
38	по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова
37	
36	
35	

34		
33		
53		по границам (заборам) домовладений по ул. Кирова, 3, 5
54		
55		
56		
57	по границам (заборам) домовладения ул. Кирова, 7	
58		
59		
60	по внутриквартальным границам земельных участков ул. Оборонная и ул. Кирова до исходной точки-угла дома Калинина, 14	
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
1		

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3)

Таблица 3

Прохождение границ	Описание прохождения границ
24	от угла дома по ул. Калинина, 18 по линии застройки четной стороны ул. Калинина
23	
22	
21	по внутриквартальным границам земельных участков ул. Володарского и ул. Кирова
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	по внутриквартальным границам земельных участков ул. Подгорная и ул. Кирова
78	
79	
80	по границам земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550970:2
81	по забору домовладения ул. Кирова, 2
32	по линии застройки четной стороны ул. Кирова до исходной

31	точки угла дома по ул. Кирова, 18
30	
29	
28	
27	
26	
25	
24	

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-4)

Таблица 4

Прохождение границы	Описание прохождения границ
82	по границам земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550970:2
83	по внутриквартальным границам земельных участков ул. Энгельса и ул. Кирова
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова
91	
92	
93	по границам территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1860 -1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин» 48:18-8.9
11	
10	
9	по стене нежилого здания
8	
94	в северо-западном направлении до исходной точки на границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550818:11
95	
96	
97	
98	
99	по стене нежилого здания
82	

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-5)

Таблица 5

Прохождение границы	Описание прохождения границ
2	по границам земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550970:2
100	
101	
82	в юго-восточном направлении до угла нежилого здания
99	
98	
97	по стене нежилого здания
96	по границам территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1860 -1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин» 48:18-8.9
102	
7	
6	по границам территории объекта культурного наследия «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых» 48:18-8.7
103	
104	
105	
4	по границам земельных участков нечетной стороны ул. Калинина
3	
2	

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-6)

Таблица 6

Прохождение границы	Описание прохождения границ
14	по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова
13	по границам земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550969:7
106	
107	по внутриквартальным границам земельных участков ул. Энгельса и ул. Володарского
108	
109	по границам земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550969:19
110	
111	
112	
113	
21	

114	по границам домовладения ул. Кирова, 24
115	
116	
117	
14	до исходной точки

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-7)

Таблица 7

Прохождение границы	Описание прохождения границ
16	от угла дома ул. Кирова, 22 по линии застройки четной стороны ул. Кирова
15	
14	по границам домовладения ул. Кирова, 24
117	
116	
115	
114	по границам земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550969:19
19	по линии застройки нечетной стороны ул. Калинина
18	
17	
16	до исходной точки

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-8)

Таблица 8

Прохождение границы	Описание прохождения границ
1	от угла дома Калинина, 14, пересекая ул. Калинина до границы земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550818:11
2	по границам земельных участков нечетной стороны ул. Калинина
3	
4	по границам территории объекта культурного наследия «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых» 48:18-8.7
5	
118	по границам территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1860 -1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин» 48:18-8.9
6	
7	

8	по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова
9	
10	
11	пересекает ул. Кирова
12	по линии застройки четной стороны ул. Кирова до угла дома 22
13	
14	
15	
16	по линии застройки нечетной стороны ул. Калинина
17	
18	
19	
20	пересекает ул. Калинина
21	по линии застройки нечетной стороны ул. Калинина до угла дома 18
22	
23	
24	по линии застройки четной стороны ул. Кирова до угла забора домовладения ул. Кирова, 2
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	перпендикулярно пересекает ул. Кирова
33	по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до угла дома 23
34	
35	
36	
37	
38	
39	по линии застройки четной стороны ул. Калинина до исходной точки-угла дома Калинина, 14
40	
41	
42	
1	

Координаты характерных точек объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25, и «Дом, в котором в 1860 – 1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова 27

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
41	489602.94	1348650.54
40	489595.74	1348658.75
39	489589.12	1348666.51
38	489547.29	1348639.1
47	489552.72	1348630.89
46	489556.28	1348626.41
45	489573.18	1348639.89
44	489575.44	1348637.16
43	489578.82	1348632.4
41	489602.94	1348650.54

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

Таблица 10

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
1	489642.49	1348606.6
42	489626.53	1348624.49
41	489602.94	1348650.54
43	489578.82	1348632.4
44	489575.44	1348637.16
45	489573.18	1348639.89
46	489556.28	1348626.41
47	489552.72	1348630.89
38	489547.29	1348639.1
37	489515.99	1348617.87
36	489490.84	1348600.48
35	489462.21	1348581.53

34	489441.19	1348567.44
33	489383.45	1348529.02
53	489389.80	1348512.8
54	489400.20	1348520.47
55	489416.29	1348499.19
56	489457.14	1348531.52
57	489477.39	1348504.74
58	489498.7	1348479.72
59	489519.09	1348499.62
60	489510.00	1348509.51
61	489546.1	1348540.57
62	489562.18	1348555.61
63	489564.41	1348552.8
64	489595.84	1348579.14
65	489590.35	1348585.87
66	489608.67	1348599.23
67	489617.52	1348606.93
68	489621.81	1348610.92
69	489633.64	1348598.5
1	489642.49	1348606.6

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3)

Таблица 11

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
24	489574.29	1348682.98
23	489561.61	1348696.24
70	489522.2	1348740.8
71	489482.2	1348708.18
72	489484.73	1348704.51
73	489469.65	1348690.77
74	489448.38	1348676.1
75	489412.11	1348654.7
76	489399.41	1348644.31
77	489389.92	1348635.93
78	489395.66	1348625.07
79	489407.24	1348603.27
80	489378.11	1348583.88
81	489358.41	1348570.66
32	489372.04	1348547.43
31	489387.73	1348557.47

30	489465.51	1348609.31
29	489486.08	1348622.87
28	489506.82	1348636.86
27	489530.36	1348652.6
26	489551.75	1348666.36
25	489565.96	1348675.38
24	489574.29	1348682.98

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-4)

Таблица 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
82	489672.97	1348632.71
83	489702.03	1348664.92
84	489703.32	1348667.07
85	489686.48	1348681.61
86	489707.95	1348705.17
87	489709.8	1348710.02
88	489708.44	1348711.12
89	489719.53	1348724.01
90	489702.41	1348738.33
91	489692.12	1348747.73
92	489692.49	1348748.64
93	489707.55	1348767.47
11	489685.19	1348783.36
10	489674.91	1348769.93
9	489665.33	1348755.28
8	489640.61	1348724.44
94	489650.24	1348716.7
95	489665.53	1348702.87
96	489642.46	1348680.89
97	489655.81	1348668.17
98	489648.33	1348654.05
99	489656.94	1348646.16
82	489672.97	1348632.71

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-5)

Таблица 13

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек	Координата X	Координата Y
2	489661,87	1348621,45
100	489669,92	1348628,58
101	489669,45	1348629,15
82	489672,97	1348632,71
99	489656,94	1348646,16
98	489648,33	1348654,05
97	489655,81	1348668,17
96	489642,46	1348680,89
102	489638,30	1348686,80
7	489621,84	1348700,61
6	489614,89	1348694,71
103	489629,10	1348682,43
104	489626,88	1348673,98
105	489619,09	1348666,65
4	489618,44	1348666,06
3	489644,65	1348638,58
2	489661,87	1348621,45

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-6)

Таблица 14

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
14	489608.35	1348719.6
13	489658.63	1348777.94
106	489633.69	1348795.25
107	489603.35	1348818.83
108	489587.96	1348800.05
109	489563.54	1348766.78
110	489554.87	1348757.00
111	489552.18	1348753.68
112	489546.5	1348747.98
20	489544.81	1348745.64
19	489559.59	1348729.71
114	489578.97	1348750.28
115	489585.78	1348743.12
116	489592.26	1348735.75

117	489598.64	1348728.37
14	489608.35	1348719.6

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-7)

Таблица 15

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
16	489590.62	1348697.37
15	489597.6	1348705.57
14	489608.35	1348719.6
117	489598.64	1348728.37
116	489592.26	1348735.75
115	489585.78	1348743.12
114	489578.97	1348750.28
19	489559.59	1348729.71
18	489579.23	1348707.94
17	489583.85	1348703.56
16	489590.62	1348697.37

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-8)

Таблица 16

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
1	489642.49	1348606.6
2	489661.87	1348621.45
3	489644.65	1348638.58
4	489618.44	1348666.06
5	489604.22	1348680.68
118	489608.53	1348686.62
6	489614.89	1348694.71
7	489621.84	1348700.61
8	489640.61	1348724.44
9	489665.33	1348755.28
10	489674.91	1348769.93
11	489685.19	1348783.36
12	489666.32	1348787.4
13	489658.63	1348777.94

14	489608.35	1348719.6
15	489597.6	1348705.57
16	489590.62	1348697.37
17	489583.85	1348703.56
18	489579.23	1348707.94
19	489559.59	1348729.71
20	489544.81	1348745.64
21	489522,20	1348740,80
22	489544.11	1348716.02
23	489561.61	1348696.24
24	489574.29	1348682.98
25	489565.96	1348675.38
26	489551.75	1348666.36
27	489530.36	1348652.6
28	489506.82	1348636.86
29	489486.08	1348622.87
30	489465.51	1348609.31
31	489387.73	1348557.47
32	489372.04	1348547.43
33	489383.45	1348529.02
34	489441.19	1348567.44
35	489462.21	1348581.53
36	489490.84	1348600.48
37	489515.99	1348617.87
38	489547.29	1348639.1
39	489589.12	1348666.51
40	489595.74	1348658.75
41	489602.94	1348650.54
42	489626.53	1348624.49
1	489642.49	1348606.6

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия регионального значения:
«Бывшее двухэтажное здание типографии
братьев Колпаковых», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25,
и «Дом, в котором в 1860 – 1869 гг. проживал поэт-
революционер Л.П. Радин» расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова 27,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территории данной зоны»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Бывшее двухэтажное здание типографии братьев Колпаковых», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова, 25, и «Дом, в котором в 1860 – 1869 гг. проживал поэт-революционер Л.П. Радин», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Кирова 27

1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения город Чаплыгин, с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями и предельными параметрами разрешенного строительства, установленными для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

высота ограждений, формирующих территории общего пользования по ул. Кирова и ул. Калинина, до 2,2 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

использование в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (пастельных) оттенков;

традиционные конструкции крыш (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 40 градусов);

строительство гаражей и вспомогательных хозяйственных построек, расположенных по линии застройки улицы, стилизованных под историческую застройку конца XIX – начала XX веков, высотой до 4,0 м от поверхности земли до венчающего конька скатной крыши, длиной по линии застройки улицы до 4 м, в глубину земельного участка – по градостроительным нормативам;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с действующим законодательством, за исключением ценных объектов исторической среды, указанных в дополнительных специальных требованиях;

2) запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объектам культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, а именно: высоких (более 40 градусов) скатных крыш, мансардных крыш ломаной формы, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов, а также сплошного остекления в отделке фасадов;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования по ул. Кирова и Калинина (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2. Дополнительные специальные требования в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-8):

1) разрешается:

строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных коммуникаций) при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение благоустройства с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.), дорожных и информационных ориентирующих знаков, с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

2) запрещается:

посадка перед главными фасадами объектов культурного наследия деревьев, закрывающих обзор фасадов и разрушающих фундаменты корневой системой.

3. Дополнительные специальные требования к обеспечению сохранности ценных объектов исторической среды, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1 ул. Кирова, 21, ул. Кирова, 23; ЕЗРЗ-2 ул. Калинина, 14, ул. Кирова, 3, ул. Кирова, 11; ЕЗРЗ-3 ул. Кирова, 8; ЕЗРЗ-5 ул. Калинина, 51; ЕЗРЗ-6 ул. Кирова, 28; ЕЗРЗ-7 ул. Кирова, 22, ул. Калинина, 53а, ул. Калинина, 55):

1) разрешается:

сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция;

усиление, замена аварийных конструкций;

демонтаж и восстановление ограждающих конструкций в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния с учетом архитектурно-строительных решений, материалов отделки фасадов, материалов оконных и дверных заполнений, декоративных элементов;

применение для кровельного покрытия плоских металлических листов с соединением фальцами, окрашенных в неяркие тона;

изменение с учетом регламентов участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объёмно-пространственных характеристик частей зданий, не выходящих на территорию общего пользования, осуществление пристроек в дворовых частях с учетом повторения принципов его конструктивных характеристик;

2) запрещается:

изменение объёмно-пространственных характеристик: возведение надстроек и пристроек по линии застройки, изменение формы крыши, пропорций расположения оконных и дверных проёмов, архитектурного стиля, видов отделочных материалов, цветового решения и декоративных элементов фасадов, если это не является воссозданием его исторического облика;

изменение исторической композиции фасадов, выходящих на территории общего пользования, путем устройства новых оконных и дверных проёмов или закладки существующих, если это не является воссозданием его исторического облика;

изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования;

облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами;

применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проёмов;

установка на главных фасадах кондиционеров и антенн сотовой связи.

4. Предельные параметры разрешённого строительства в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

1) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-6):

Параметры допустимой высоты застройки земельных участков могут составлять 8,0 м от поверхности земли до венчающего конька скатной крыши.

Линией застройки являются исторические линии застройки улиц Кирова и Калинина. Разрешается строительство внутри земельных участков при сохранении здания по линии застройки.

Процент застройки земельных участков – 60 процентов.

Длина фасадов зданий по линии застройки улицы – в сложившихся габаритах или не более 12,0 м, длина в глубину земельного участка – по градостроительным нормативам;

2) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1):

Параметры допустимой высоты застройки земельных участков могут составлять 8,5 м от поверхности земли до венчающего конька скатной крыши.

Длина фасадов зданий по линии застройки улицы – в сложившихся габаритах или не более 14,0 м, длина в глубину земельного участка – по градостроительным нормативам;

3) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-5):

Параметры допустимой высоты застройки земельных участков могут составлять 9,0 м от поверхности земли до венчающего конька скатной крыши.

Длина фасадов зданий по линии застройки улицы – в сложившихся габаритах или не более 14,0 м, длина в глубину земельного участка – по градостроительным нормативам.

Процент застройки земельных участков – 60 процентов;

4) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-7):

Параметры допустимой высоты застройки земельных участков могут составлять 6,5 м от поверхности земли до венчающего конька скатной крыши.

Длина фасадов зданий по линии застройки улицы Калинина – в сложившихся габаритах или не более 10,0 м, длина в глубину земельного участка – по градостроительным нормативам.

Процент застройки земельных участков – 80 процентов;

5) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-8):

Предельные высотные параметры объектов капитального строительства с нулевым проектным уровнем над поверхностью земли.
