



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья

Принят Липецким областным
Советом депутатов 19 декабря 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее – социальные выплаты) жителям Липецкой области (далее – область).

Статья 2. Категории лиц, имеющих право на предоставление социальных выплат

1. Для целей настоящего Закона к лицам, имеющим право на предоставление социальных выплат, относятся:

1) работник бюджетной сферы:

а) гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории области, нуждающийся в улучшении жилищных условий, основным местом работы (службы) которого на протяжении всего периода нахождения на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат, является работа (служба) в органах государственной власти области, государственных органах области, органах местного самоуправления, областных и муниципальных учреждениях, фондах, созданных или учрежденных областью, изъявивший желание приобрести (построить) жилье на территории области с использованием социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

б) участники подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» государственной программы области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», областных целевых программ «Ипотечное жилищное кредитование», «Ипотечное жилищное кредитование на 2011 - 2015 годы» либо поставленные на учет граждане, имеющие право на получение субсидий по программе ипотечного жилищного кредитования области до 1 января 2008 года, которые сохраняют право на предоставление социальных выплат на условиях, действовавших до вступления в силу настоящего Закона;

в) участники подпрограммы «Свой Дом» государственной программы области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», областных целевых программ «Свой Дом», «Свой Дом на 2011 - 2015 годы», которые сохраняют право на

предоставление социальных выплат на условиях, действовавших до вступления в силу настоящего Закона;

2) семья, изъявившая желание получить социальную выплату взамен земельного участка:

а) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей, которые состоят на учете в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон Липецкой области «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»);

б) участники подпрограммы «Свой Дом» - многодетная семья, изъявившая желание получить социальную выплату взамен земельного участка, государственной программы области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», которые сохраняют право на предоставление социальных выплат на условиях, действовавших до вступления в силу настоящего Закона;

3) семья, изъявившая желание получить социальную выплату взамен предоставленного земельного участка - граждане Российской Федерации, которые получили земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в соответствии с Законом Липецкой области «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», и передали такие земельные участки безвозмездно в собственность области, при условии, что на них отсутствуют здания, сооружения и объекты незавершенного строительства;

4) молодая семья:

а) молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая в совокупности следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Правительством области решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила предоставления социальных выплат);

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

б) молодые семьи - участники подпрограммы «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», областных целевых программ «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей до 2010 года», «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», которые сохраняют право на предоставление социальных выплат на условиях, действовавших до вступления в силу настоящего Закона;

5) граждане, проживающие на сельских территориях:

а) гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренного приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие

жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно - Положение о предоставлении социальных выплат, государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения о предоставлении социальных выплат, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 Положения о предоставлении социальных выплат; признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий;

б) гражданин Российской Федерации, изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения о предоставлении социальных выплат, а

также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 Положения о предоставлении социальных выплат;

проживающий на сельской территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельской территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которую гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которую гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

в) молодые семьи и молодые специалисты, признанные участниками подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы области «Комплексное развитие сельских территорий Липецкой области», подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2019 года» государственной программы области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области», областной целевой программы «Социальное развитие села на 2009 - 2013 годы», которые сохраняют право на предоставление социальных выплат на условиях, действовавших до вступления в силу настоящего Закона.

2. Члены семьи работника бюджетной сферы, в случае если они являются стороной договора ипотечного жилищного кредита, обладают равными с ним правами и обязанностями.

Статья 3. Виды социальных выплат и порядок их предоставления

1. Лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на безвозвратной основе в виде субсидий предоставляются социальные выплаты на:

- 1) приобретение или строительство жилья;
- 2) погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка;
- 3) компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.

2. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставляемых на эти цели из областного бюджета, предоставляется однократно лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего

Закона, за исключением лиц, указанных в пунктах 2, 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

3. Право на получение социальных выплат удостоверяется свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое выдается лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее – владелец свидетельства), и не подлежит передаче другому лицу.

4. Срок действия, форма, порядок выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, порядок предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилья устанавливаются Правительством области.

5. Срок действия, форма, порядок выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка, порядок предоставления социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка устанавливаются Правительством области.

6. Срок действия, форма, порядок выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, порядок предоставления социальной выплаты на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам устанавливаются Правительством области.

7. При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодым семьям, имеющим трех и более детей, а также молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, включаемым в указанный список в первоочередном порядке, устанавливается квота на получение социальных выплат в размере 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

8. Приобретенное или построенное с использованием средств социальных выплат работником бюджетной сферы жилье оформляется в общую собственность всех членов семьи, учитываемых при расчете социальных выплат на приобретение или строительство жилья, на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка (детей), на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, в равных долях.

В случае использования работником бюджетной сферы для приобретения или строительства жилья ипотечного жилищного кредита допускается его оформление в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, в течение 10 рабочих дней с момента регистрации на него права собственности представляет

в областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Липецкой области» или органы местного самоуправления, осуществляющие переданные полномочия, нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное или построенное жилье в общую собственность всех членов семьи, учитываемых при расчете социальных выплат, указанных в абзаце первом настоящей части, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

9. Приобретенное или построенное жилье с использованием средств социальных выплат гражданами, проживающими на сельских территориях, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в течение 6 месяцев со дня ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства (в случае строительства жилья) или 6 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства (в случае приобретения жилья).

Получатель социальной выплаты представляет в исполнительный орган области в сфере сельского хозяйства документ, подтверждающий оформление права собственности на построенное или приобретенное жилье с использованием средств социальных выплат в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 15 рабочих дней со дня его оформления.

10. В случае использования гражданами, проживающими на сельских территориях, для софинансирования строительства или приобретения жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного или приобретенного жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, в течение 10 рабочих дней с момента регистрации на него права собственности представляет в исполнительный орган области в сфере сельского хозяйства нотариально заверенное обязательство переоформить построенное или приобретенное жилье в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования гражданами, проживающими на сельских территориях, для софинансирования строительства или приобретения жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного или приобретенного жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

11. Контроль за соблюдением гражданином требований, указанных в частях 9, 10 настоящей статьи, осуществляется исполнительным органом области в сфере сельского хозяйства.

12. В случае реализации и (или) передачи гражданами, проживающими на сельских территориях, в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются исполнительным органом области в сфере сельского хозяйства у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В случае несоблюдения гражданами, проживающими на сельских территориях, сроков, установленных для оформления жилого помещения в собственность, исполнительный орган области в сфере сельского хозяйства обеспечивает взыскание с получателя социальной выплаты в судебном порядке средств в размере предоставленной социальной выплаты.

Статья 4. Социальная выплата на приобретение или строительство жилья

1. Социальная выплата на приобретение или строительство жилья предоставляется однократно:

1) работникам бюджетной сферы, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с критериями, предусмотренными в приложении 1 к настоящему Закону;

2) семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка, указанным в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

3) семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен предоставленного земельного участка, указанным в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

4) молодым семьям, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящим на учете в органах местного самоуправления в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

5) гражданам, проживающим на сельских территориях, указанным в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящим на учете в органах местного самоуправления в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат.

2. Работникам бюджетной сферы предоставляются социальные выплаты на строительство жилья, включая долевое участие, либо на приобретение жилья у застройщиков.

Указанные виды социальных выплат могут быть направлены на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга по ипотечным жилищным кредитам за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным ипотечным жилищным кредитам при условии приобретения жилья и заключения договора ипотечного жилищного кредита после постановки работника бюджетной сферы на учет

граждан, имеющих право на получение социальной выплаты, в порядке, установленном Правительством области.

Указанные социальные выплаты не могут быть использованы на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено.

3. Семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка, семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен предоставленного земельного участка, в порядке, установленном Правительством области, предоставляется социальная выплата на приобретение или строительство жилья на территории области.

Указанная социальная выплата может быть направлена на:

1) строительство индивидуального жилого дома по договору строительного подряда;

2) оплату договора купли-продажи строительных материалов;

3) оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на строительство жилого дома;

4) погашение основного долга по ипотечному кредиту на строительство индивидуального жилого дома;

5) оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на приобретение жилья;

6) полное или частичное погашение ипотечного кредита на приобретение жилья;

7) приобретение жилья;

8) реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

9) приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Указанная социальная выплата не может быть использована на:

1) приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

2) приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства));

3) строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено;

4) на уплату процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту.

4. Молодым семьям предоставляются социальные выплаты на

приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом).

Указанные социальные выплаты могут быть использованы для:

1) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора

уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Указанные социальные выплаты не могут быть использованы на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Гражданам, проживающим на сельских территориях, предоставляются социальные выплаты на приобретение или строительство жилья.

Указанные виды социальных выплат могут быть направлены на:

1) приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях;

2) строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

3) участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

4) уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам, целевым займам (кредитам) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным в настоящей части кредитам (займам) не допускается.

Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе

усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

6. Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется в порядке, установленном приложением 2 к настоящему Закону, за исключением предоставления социальной выплаты семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка, семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен предоставленного земельного участка.

7. Семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка, семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен предоставленного земельного участка, размер социальной выплаты составляет 200 000 рублей.

Индексация размера социальной выплаты, указанной в абзаце первом настоящей части, осуществляется в размере и сроки, предусмотренные законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Статья 5. Социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка

1. Социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется работникам бюджетной сферы, молодым семьям, гражданам, проживающим на сельских территориях, при условии приобретения жилья и заключения договора ипотечного жилищного кредита на условиях установленных настоящим Законом, в размере, определяемом приложением 2 к настоящему Закону.

2. Работникам бюджетной сферы предоставляется социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита до полного его погашения при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заключение договора ипотечного жилищного кредита после постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальной выплаты;

2) рождение (усыновление) ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита и до полного его погашения;

3) совместное проживание родившегося (усыновленного) ребенка с родителем - работником бюджетной сферы.

3. Молодым семьям предоставляется социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка до полного его погашения при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заключение договора ипотечного жилищного кредита после принятия решения органом местного самоуправления о признании молодой семьи участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) рождение (усыновление) ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита и до полного его погашения.

4. Гражданам, проживающим на сельских территориях, не достигшим 35-летнего возраста на момент получения ипотечного жилищного кредита, предоставляется социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита до полного его погашения при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заключение договора ипотечного жилищного кредита после включения органом местного самоуправления гражданина в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат;

2) рождение (усыновление) ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита и до полного его погашения.

5. При наличии нескольких договоров ипотечных жилищных кредитов погашение ипотечного жилищного кредита производится по первому из непогашенных договоров ипотечного жилищного кредита, полученному в соответствии с условиями, установленными настоящим Законом.

Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, при рождении в семье двух или более детей одновременно, свидетельство о праве на получение социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении ребенка представляется в первоочередном порядке исходя из даты подачи заявления на погашение ипотечного жилищного кредита.

Социальная выплата предоставляется при рождении (усыновлении) одного и каждого последующего ребенка.

Статья 6. Социальная выплата на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам

Социальная выплата на компенсацию части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту предоставляется участникам подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» государственной программы области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», перед которыми возникли обязательства по компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту до 21 января 2008 года.

Социальная выплата на компенсацию части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту производится ежемесячно в размере 50 процентов учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту, но не более 50 процентов ставки по кредиту, указанной в кредитном договоре.

При расторжении трудового договора в связи с выходом на пенсию лиц, указанных в абзаце первом настоящей статьи, которым предоставлялась социальная выплата на компенсацию части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в период трудовой деятельности, предоставление социальной выплаты на компенсацию части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту продолжается.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Липецкой области**



И.Г. Артамонов

город Липецк
25 декабря 2024 года
№ 597-ОЗ

Приложение 1
к Закону Липецкой области
«О социальных выплатах жителям
Липецкой области на приобретение
или строительство жилья»

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НУЖДАЕМОСТИ ГРАЖДАН В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

1. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с настоящим Законом признаются:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 15 квадратных метров;

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. При определении нуждаемости учитывается общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, в отношении которых им (ими) были совершены действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, в течение пяти лет.

Приложение 2
к Закону Липецкой области
«О социальных выплатах жителям
Липецкой области на приобретение
или строительство жилья»

ПОРЯДОК РАСЧЕТА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

1. Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы рассчитывается на дату выдачи свидетельства на состав семьи, указанный в заявлении получателя социальной выплаты. В свидетельстве указывается размер социальной выплаты на приобретение или

строительство жилья, который остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.

В случае если до включения гражданина в список претендентов на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья была предоставлена социальная выплата на погашение части ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка, то расчет размера социальной выплаты на приобретение или строительство жилья производится на состав семьи без учета ребенка, на которого была предоставлена указанная выплата.

Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, равного 18 квадратных метров на каждого члена семьи;

2) норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы, устанавливаемого ежеквартально исполнительным органом области в сфере строительства и архитектуры;

3) наличия у претендента на получение социальной выплаты и (или) членов его семьи жилых помещений, находящихся в собственности, а также жилых помещений, находившихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, в отношении которых им (ими) были совершены действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, в течение пяти лет.

Размер социальной выплаты на строительство или приобретение жилья не может превышать сумму средств, использованных на строительство или приобретение жилья.

Расчет социальных выплат на приобретение или строительство жилья осуществляется по формуле:

$$P (\text{руб.}) = N \times (П - С) \times K, \text{ где}$$

P - размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья;

N - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный исполнительным органом области в сфере строительства и архитектуры на дату выдачи свидетельства;

П - размер общей площади жилого помещения, установленный настоящим пунктом;

С - размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи на дату расчета социальной выплаты, а также общей площади жилых помещений, находившихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, в отношении которых им (ими) были совершены действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, в течение пяти лет до даты выдачи свидетельства, за исключением жилых помещений, приобретенных на условиях, установленных настоящим Законом (далее - размер общей площади жилых помещений, подлежащих вычитанию);

K - коэффициент, размер которого составляет 0,30.

В случае если при вычитании из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим пунктом, размера общей площади жилых помещений, подлежащих вычитанию, образуется разница, которая больше размера общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения, размер социальной выплаты работникам бюджетной сферы рассчитывается исходя из фактического размера общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

В случае, если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной исполнительным органом области в сфере строительства и архитектуры, размер социальной выплаты по работникам бюджетной сферы подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

2. Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, рассчитывается на дату выдачи свидетельства на состав семьи, указанный в заявлении получателя социальной выплаты. В свидетельстве указывается размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, который остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.

В случае если до включения гражданина в список претендентов на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья была предоставлена социальная выплата на погашение части ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка, то расчет размера социальной выплаты на приобретение или строительство жилья производится на состав семьи без учета ребенка, на которого была предоставлена указанная выплата.

Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности:

для одиноко проживающих граждан - 33 квадратных метра;

для семьи численностью 2 человека - 42 квадратных метра;

для семьи численностью 3 и более человек - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи;

2) стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории области, устанавливаемой ежегодно исполнительным органом области в сфере сельского хозяйства.

Размер социальной выплаты на строительство или приобретение жилья не может превышать сумму средств, использованных на строительство или приобретение жилья.

Общая площадь приобретаемого, строящегося жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты гражданам, проживающим на сельских территориях, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении

жилищных условий.

Расчет социальных выплат на приобретение или строительство жилья осуществляется по формуле:

$R (\text{руб.}) = H \times П \times K$, где

R - размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья;

H - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории области, установленная исполнительным органом области в сфере сельского хозяйства на дату выдачи свидетельства;

П - размер общей площади жилого помещения, установленный настоящим пунктом;

K - коэффициент, размер которого составляет 0,70.

В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории области, установленной исполнительным органом области в сфере сельского хозяйства, размер социальной выплаты гражданам, проживающим на сельских территориях, подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

В случае, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше площади, установленной настоящим пунктом, но больше учетной нормы площади жилья, социальная выплата гражданам, проживающим на сельских территориях, пересчитывается исходя из фактической площади жилья.

3. Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья молодым семьям рассчитывается на дату утверждения Правительством области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае если до включения гражданина в список претендентов на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья была предоставлена социальная выплата на погашение части ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка, то расчет размера социальной выплаты на приобретение или строительство жилья производится на состав семьи без учета ребенка, на которого была предоставлена указанная выплата.

Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности:

для семьи численностью 2 человека - 42 квадратных метра;

для семьи численностью 3 и более человек - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи;

2) норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного органом местного самоуправления на дату утверждения Правительством области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

Размер социальной выплаты на строительство или приобретение жилья не может превышать сумму средств, использованных на строительство или приобретение жилья.

В случае использования социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям, в соответствии с пунктами 1 – 5, 7, 8 части 4 статьи 4 настоящего Закона общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям в соответствии с пунктом 6 части 4 статьи 4 настоящего Закона, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям в соответствии с пунктом 9 части 4 статьи 4 настоящего Закона, общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Расчет социальных выплат на приобретение или строительство жилья осуществляется по формуле:

$R (\text{руб.}) = N \times П \times Д$, где

R - размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья;

N - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом местного самоуправления на дату утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

П - размер общей площади жилого помещения, установленный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

Д - коэффициент, размер которого составляет:

0,30 - для молодых семей, не имеющих детей,

0,35 - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для

неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

4. Расчет социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) следующего ребенка осуществляется по формуле:

$$Д (\text{руб.}) = М \times С, \text{ где}$$

Д - размер погашения ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка;

С - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный исполнительным органом области в сфере строительства и архитектуры, на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита;

М - размер общей площади жилого помещения.

В случае если родителям (усыновителям) родившегося (усыновленного) ребенка принадлежит в совокупности право собственности (доля в праве собственности) на жилое помещение размером 18 и более квадратных метров, то М равно 18.

В случае если родителям (усыновителям) родившегося (усыновленного) ребенка принадлежит в совокупности право собственности (доля в праве собственности) на жилое помещение размером менее 18 квадратных метров, то М составляет размер общей площади, соответствующий доле в праве собственности родителей (усыновителей) на приобретенное жилое помещение.

Размер социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка не может превышать остаток ссудной задолженности по договору ипотечного жилищного кредита.

Социальная выплата предоставляется при рождении (усыновлении) одного и каждого последующего ребенка.