



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 октября 2024 года

г. Липецк

№ 587

Об отдельных вопросах обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территориях Грязинского и Елецкого муниципальных районов и городского округа город Липецк Липецкой области

В соответствии со статьями 13.1, 13.3, 18.1 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года № 782 «О создании на территории Грязинского муниципального района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2015 года № 697 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2024 года № 278 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области», Приказом Минэкономразвития России от 18 апреля 2016 года № 255 «О передаче администрации Липецкой области отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территориях Грязинского района и Елецкого муниципального района Липецкой области», соглашением о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной администрации Липецкой области от 5 сентября 2016 года № С-578-АЦ/Д14 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Определить управление инвестиций и инноваций Липецкой области уполномоченным органом по приему и рассмотрению заявок, совместных

заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности и заявлений об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности в порядке согласно приложению 1.

2. Утвердить критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта согласно приложению 2.

3. Утвердить методику оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта согласно приложению 3.

4. Состав и положение об экспертной комиссии по оценке паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта утверждается Правительством Липецкой области.

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об отдельных вопросах
обеспечения функционирования
особой экономической зоны
промышленно-производственного
типа, созданной на территориях
Грязинского и Елецкого
муниципальных районов и
городского округа город Липецк
Липецкой области»

Порядок
рассмотрения заявок, совместных заявок на заключение соглашения
об осуществлении деятельности и заявлений об изменении условий соглашения
об осуществлении деятельности

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения заявок, совместных заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности, поданных лицами, участниками договора о совместном производстве продукции, намеревающимися получить статус резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территориях Грязинского и Елецкого муниципальных районов и городского округа город Липецк Липецкой области, заявлений об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности, поданных резидентами особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территориях Грязинского и Елецкого муниципальных районов и городского округа город Липецк Липецкой области, управлением инвестиций и инноваций Липецкой области (далее соответственно – заявка, соглашение, заявитель, управление).

2. Управление проверяет заявку на соответствие требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 13.1, частью 1 статьи 13.3 и частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» соответственно (далее - Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»).

В случае несоответствия заявки требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 13.1, частью 1 статьи 13.3 и частью 1 статьи 18.1 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» соответственно, управление принимает решение об отказе в рассмотрении заявки в форме уведомления с указанием мотивированных оснований такого отказа и направляет его заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня после получения заявки.

3. В случае соответствия заявки требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 13.1, частью 1 статьи 13.3 и частью 1 статьи 18.1 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» соответственно, управление передает заявку с приложенными документами, указанными в частях 1 и 3 статьи 13.1, частях 1 и 3 статьи 13.3 и части 1 статьи 18.1 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» соответственно, на рассмотрение экспертной комиссии для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта (далее – экспертная комиссия).

4. Экспертная комиссия осуществляет оценку паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта на основании критериев оценки, утвержденных приложением 2 к настоящему постановлению (далее – критерии оценки), и методики оценки, утвержденной приложением 3 к настоящему постановлению, принимает и передает в управление решение о соответствии или несоответствии критериям оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта.

5. Управление не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения всех документов, указанных в частях 1 и 3 статьи 13.1, частях 1 и 3 статьи 13.3 и части 1 статьи 18.1 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» соответственно, по результатам их рассмотрения с учетом решения экспертной комиссии подготавливает проект соглашения (дополнительного соглашения к соглашению) и направляет его заявителю и управляющей компании на подписание либо подготавливает проект решения об отказе в заключении (изменении) соглашения в форме уведомления Правительства Липецкой области с указанием мотивированных оснований такого отказа и направляет его заявителю.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об отдельных вопросах
обеспечения функционирования
особой экономической зоны
промышленно-производственного
типа, созданной на территориях
Грязинского и Елецкого
муниципальных районов и
городского округа город Липецк
Липецкой области»

**Критерии
оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели
инвестиционного проекта**

1. Настоящие критерии применяются для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территориях Грязинского и Елецкого муниципальных районов и городского округа город Липецк Липецкой области (далее соответственно - паспорт, финансовая модель, ОЭЗ ППТ «Липецк») при рассмотрении:

1) заявки лица, намеревающегося получить статус резидента ОЭЗ ППТ «Липецк», на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»);

2) совместных заявок участников договора о совместном производстве продукции на заключение соглашений об осуществлении деятельности участниками договора о совместном производстве продукции на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

3) заявления резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее соответственно – заявка, заявитель).

2. Для оценки паспорта применяются следующие критерии:

1) степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая объемы);

2) наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя, предусмотренной паспортом, инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк» в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей;

3) уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) продукции (услуг), предусмотренных паспортом, а также поставки оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

4) наличие успешного опыта реализации заявителем инвестиционного проекта (учредителями, бенефициарами) проектов в сфере деятельности, предусмотренной паспортом (в том числе с указанием их количества и объемов осуществленных инвестиций);

5) коэффициент заявленных инвестиций в расчете на 1 га земельного участка;

6) уровень экологической ответственности заявителя;

7) оценка показателя, характеризующего размер оплаты труда сотрудников заявителя;

8) оценка запланированного социального пакета заявителя и реализуемых им благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны;

9) объем социальных инвестиций в регионе присутствия.

3. Для оценки финансовой модели применяются следующие критерии:

1) полнота финансовой модели;

2) математическая корректность финансовой модели;

3) общая логика построения финансовой модели;

4) обоснованность и реалистичность финансовой модели.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об отдельных вопросах
обеспечения функционирования
особой экономической зоны
промышленно-производственного
типа, созданной на территориях
Грязинского и Елецкого
муниципальных районов и
городского округа город Липецк
Липецкой области»

Методика
оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели
инвестиционного проекта

1. Настоящая методика применяется для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территориях Грязинского и Елецкого муниципальных районов и городского округа город Липецк Липецкой области (далее соответственно - паспорт, финансовая модель, ОЭЗ ППТ «Липецк»), прилагаемых к:

1) заявке лица, намеревающегося получить статус резидента ОЭЗ ППТ «Липецк», на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»);

2) совместным заявкам участников договора о совместном производстве продукции на заключение соглашений об осуществлении деятельности участниками договора о совместном производстве продукции на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

3) заявлению резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее соответственно – заявка, заявитель, соглашение).

2. Оценка паспорта по критерию «Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая объемы))» осуществляется следующим образом:

паспорту, предусматривающему финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств или средств учредителей заявителя (с представлением подтверждающих документов), в полном объеме, присваивается 3 (три) балла;

паспорту, предусматривающему привлечение заемных средств, при наличии документов, представленных предполагаемым займодавцем и подтверждающих сроки, порядок и объемы предоставляемых денежных средств, в том числе процентные ставки за пользование заемными средствами, присваивается 2 (два) балла;

в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

3. Оценка паспорта по критерию «Наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя, предусмотренной паспортом, инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк» в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей» осуществляется следующим образом:

при наличии на день представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инвестиционного проекта инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк» паспорту присваивается 3 (три) балла;

в случае отсутствия на день представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инвестиционного проекта инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк» при условии, что необходимые для реализации инвестиционного проекта инфраструктурные объекты планируются к строительству в рамках перспективного плана развития ОЭЗ ППТ «Липецк» либо на основании предоставленных заявителем инвестиционного проекта подтверждающих документов и материалов, паспорту присваивается 2 (два) балла;

в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

4. Оценка паспорта по критерию «Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) продукции (услуг), предусмотренных паспортом, а также поставки оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта» осуществляется следующим образом:

при приложении к паспорту документов и материалов, в достаточной степени обосновывающих каналы (рынки) сбыта соответствующей продукции (услуг), предусмотренных инвестиционным проектом, а также возможность поставок оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта, паспорту присваивается 3 (три) балла;

в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

5. Оценка паспорта по критерию «Наличие успешного опыта реализации заявителем инвестиционного проекта (учредителями, бенефициарами) проектов в сфере деятельности, предусмотренной паспортом (в том числе с указанием их количества и объемов осуществленных инвестиций)» осуществляется следующим образом:

за каждый успешно выполненный инвестиционный проект в предусмотренной паспортом сфере деятельности с аналогичным или большим объемом инвестиций паспорту присваивается 2 (два) балла;

при этом по рассматриваемому критерию паспорту не может быть присвоено более 4 (четырёх) баллов;

в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

6. Оценка паспорта по критерию «Коэффициент заявленных инвестиций в расчете на 1 га земельного участка» осуществляется следующим образом:

в случае если коэффициент заявленных инвестиций составляет более 200 млн рублей (включительно) на 1 гектар земельного участка, паспорту присваивается 3 (три) балла;

в случае если коэффициент заявленных инвестиций составляет от 100 (включительно) до 200 млн рублей (не включительно) на 1 гектар земельного участка, паспорту присваивается 1 (один) балл;

в случае если коэффициент заявленных инвестиций составляет менее 100 млн рублей (не включительно) на 1 гектар земли, паспорту баллы не присваиваются;

в случае если в паспорте предусматривается реализация проекта без аренды земельного участка, паспорту присваивается 2 (два) балла.

7. Оценка паспорта по критерию «Уровень экологической ответственности заявителя» осуществляется следующим образом:

за каждое выполненное условие, указанное в абзацах третьем – пятом настоящего пункта, паспорту присваивается по 3 (три) балла:

в полной мере проанализированы экологические риски проекта, при наличии в паспорте достаточных мероприятий, связанных с экологической эффективностью, реализацией масштабных экологических проектов, направленных на ликвидацию накопленного экологического ущерба окружающей среде, запланировано использование наилучших доступных технологий;

при строительстве и/или эксплуатации здания в паспорте в достаточной мере запланировано использование энергоэффективных технологий;

проектом предусмотрено осуществление достаточного объема инвестиций, основной целью которых является предотвращение, сокращение и ликвидация загрязнения окружающей среды;

в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

8. Оценка паспорта по критерию «Оценка показателя, характеризующего размер оплаты труда сотрудников заявителя» осуществляется следующим образом:

в случае наличия в паспорте информации о создании высококвалифицированных рабочих мест, с уровнем заработной платы выше среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций с учетом вида экономической деятельности по Липецкой области, паспорту присваивается 1 (один) балл;

в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

9. Оценка паспорта по критерию «Оценка запланированного социального пакета заявителя и реализуемых им благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны» осуществляется следующим образом:

при наличии в паспорте полного комплекса мероприятий, направленных на стимулирование здорового образа жизни сотрудников и поддержания их здоровья и /или предусмотрено создание безбарьерной среды для организации рабочих мест для людей с ограниченными возможностями, паспорту присваивается 1 (один) балл;

в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

10. Оценка паспорта по критерию «Объем социальных инвестиций в регионе присутствия» осуществляется следующим образом:

в случае если в паспорте запланированы социальные инвестиции в том числе, но не исключительно, на:

- строительство, реконструкцию объектов образования, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;

- и / или строительство, реконструкцию объектов здравоохранения, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;

- и / или строительство, реконструкцию объектов спорта, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;

- и / или строительство, реконструкцию культурных, религиозных, туристических объектов, оказание материально-технической помощи таким учреждениям;

- и / или участие в строительстве, ремонте, содержании объектов коммунальной инфраструктуры;

- и / или участие в строительстве, ремонте, содержании объектов транспортной инфраструктуры;

- и / или участие в проектах по благоустройству, формированию комфортной городской среды;

- и / или участие в иных проектах по развитию общественной инфраструктуры;

- и / или подготовку локальных кадров посредством образовательных программ, взаимодействия с образовательными организациями;

- и / или участие в иных проектах по созданию и поддержке некоммерческих организаций, оказывающих общественные услуги,

паспорту присваивается 3 (три) балла;

в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

11. Паспорт признается соответствующим критериям, если сумма баллов, присвоенных такому паспорту по результатам проведенной оценки, составила 15 (пятнадцать) баллов и более. Количество баллов определяется как сумма средних арифметических оценок (в баллах) всех членов комиссии по каждому критерию оценки.

12. Оценка финансовой модели по критерию «Полнота финансовой модели» осуществляется следующим образом:

в случае если в финансовой модели имеются все исходные данные финансовой модели, расчетов, обязательных атрибутов (разделов), подтверждено наличие достаточности для проведения этапов оценки финансовой модели, включая наличие сценариев реализации инвестиционного проекта без учета ОЭЗ ППТ «Липецк» и с учетом ОЭЗ ППТ «Липецк», финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

13. Оценка финансовой модели по критерию «Математическая корректность финансовой модели» осуществляется следующим образом:

в случае отсутствия в финансовой модели арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели, соответствия предпосылок и выводов модели текущей экономической ситуации и сценарным планам развития, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах) финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

14. Оценка финансовой модели по критерию «Общая логика построения финансовой модели» осуществляется следующим образом:

в случае согласованности основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

15. Оценка финансовой модели по критерию «Обоснованность и реалистичность финансовой модели» осуществляется следующим образом:

в случае обоснованности и реалистичности предпосылок финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

16. Финансовая модель признается соответствующей критериям, если сумма баллов, присвоенных такой финансовой модели по результатам проведенной оценки, составила 11 (одиннадцать) баллов. Количество баллов определяется как сумма средних арифметических оценок (в баллах) всех членов комиссии по каждому критерию оценки.

17. Результаты оценки паспорта и финансовой модели учитываются при принятии решения о заключении с заявителем соглашения.
