



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

11 сентября 2024 года

г. Липецк

№ 531

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами

В соответствии с частями 4 - 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами (приложение).

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об утверждении Правил
формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными
федеральными законами»

Правила
формирования списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в со-
ответствии с отдельными федеральными законами

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее соответственно - Правила, Списки).

2. Право на однократное включение в Списки имеют:

1) граждане, для которых основным местом работы является работа:

в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Липецкой области;

в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Липецкой области;

в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Липецкой области;

в муниципальных образовательных организациях Липецкой области;

в муниципальных учреждениях культуры Липецкой области;

в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Липецкой области;

2) граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

3. Граждане, указанные в пункте 2 настоящих Правил, включаются в Списки при наличии следующего основания:

у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительным органом государственной власти области или органом местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 2 настоящих Правил, дополнительно предъявляются следующие требования:

общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 1 года.

4. Граждане из числа работников муниципальных образовательных организаций Липецкой области, муниципальных учреждений культуры Липецкой области, а также граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, представляют в органы местного самоуправления по месту жительства (далее - органы местного самоуправления) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - заявление) с приложением следующих документов:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) свидетельства о рождении детей (для граждан, имеющих 3 и более детей);
- 3) копия трудовой книжки, заверенная работодателем (для граждан, работающих в муниципальных учреждениях).

5. Граждане из числа работников государственных образовательных организаций, государственных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Липецкой области, представляют в исполнительные органы государственной власти Липецкой области в соответствующих сферах деятельности (далее - исполнительные органы) заявление с приложением следующих документов:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) копия трудовой книжки, заверенная работодателем.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в исполнительные органы, органы местного самоуправления непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Заявитель вправе направить в исполнительные органы, органы местного самоуправления заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа.

При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлени-

ем о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

7. В случае, если заявление, поданное в исполнительные органы, органы местного самоуправления непосредственно, направленное в исполнительные органы, органы местного самоуправления заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа, не соответствует форме, установленной приложением 1 к настоящим Правилам, и (или) документы, указанные в пунктах 4 - 5 настоящих Правил, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, исполнительные органы, органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня приема заявления вручают заявителю уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, или направляют такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае непредставления заявителем в тридцатидневный срок со дня получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления и (или) в полном объеме прилагаемых к нему документов ранее представленное заявление и прилагаемые к нему документы в течение трех рабочих дней со дня истечения указанного срока подлежат возврату заявителю.

8. В течение 2 рабочих дней с даты регистрации документов, указанных в пунктах 4 - 5 настоящих Правил, исполнительные органы, органы местного самоуправления самостоятельно, в рамках межведомственного взаимодействия, запрашивают в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справку о наличии или отсутствии земельного участка, предоставленного исполнительным органом государственной власти области или органом местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды заявителю после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

9. В течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления исполнительные органы, органы местного самоуправления осуществляют проверку сведений, содержащихся в документах, устанавливают соответствие заявителя требованиям, определенным в пунктах 2 - 3 настоящих Правил, и принимают решение о включении (об отказе во включении) гражданина в Списки (далее - решение).

10. Основаниями для отказа во включении гражданина в Списки является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствие оснований, дающих право на включение в Списки.

11. В течение 2 календарных дней с даты принятия решения исполнительные органы, органы местного самоуправления направляют заявителю решение по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

12. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, заявители в течение пяти календарных дней со дня изменения таких сведений письменно сообщают об этом в исполнительные органы, органы местного самоуправления с представлением копий подтверждающих документов.

Исполнительные органы, органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления сведений вносят соответствующие изменения в Списки.

13. В случае, если изменение сведений влечет утрату права на включение в Списки либо заявитель направил письменное обращение об исключении его из Списков, исполнительные органы, органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления сведений принимают решение об исключении заявителя из Списков, о чем гражданин уведомляется в день принятия решения.

14. Исполнительные органы, органы местного самоуправления ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, формируют Списки, исходя из даты и времени подачи заявления, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам и направляют их на бумажном носителе и в электронном виде в исполнительный орган государственной власти области в сфере строительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган).

15. Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, формирует и утверждает сводный Список по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, исходя из даты и времени подачи заявления.

16. Повторное обращение с заявлением о включении в Списки допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 10 настоящих Правил.

Приложение 1
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными
федеральными законами

Руководителю исполнительного органа
(Главе муниципального образования)

(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу:

Заявление

Прошу Вас включить меня _____

(Ф.И.О. полностью, основное место работы)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе.

Разрешаю _____
(указать наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области)

запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для предоставления единовременной социальной выплаты, и использовать данную информацию в целях предоставления единовременной социальной выплаты.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва.

«__» _____ 20__ г. Подпись заявителя _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

«__» _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись и дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными
федеральными законами

(Ф.И.О., адрес заявителя)

Решение

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» Вы _____ включены (не включены) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Причина отказа: _____

«__» _____ 20__ г.

Руководитель исполнительного
органа (глава муниципального
образования)

(подпись)

Ф.И.О.

Приложение 3
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными
федеральными законами

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содей-
ствии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфра-
структуры и иному развитию территорий»

(наименование исполнительного органа,
муниципального образования, сформировавшего список)

Таблица

№ п/п	Дата и время поступления заявления о включении в список	Фамилия, имя, отче- ство	Серия и но- мер пас- порта, кем и когда выдан	Число, ме- сяц, год рождения	Место работы и стаж *	Ф.И.О., дата рождения ре- бенка **
1	2	3	4	5	6	7

* для граждан, работающих в государственных (муниципальных) учреждениях

** для граждан, имеющих трех и более детей

(руководитель исполнительного
органа (муниципального образования),
сформировавшего список)

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 20__ года.

М.П.

Приложение 4
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными
федеральными законами

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления строительства и
архитектуры Липецкой области

(подпись)
«__» _____ 20__ года

СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов турист-
ской инфраструктуры и иному развитию территорий» по Липецкой области

Таблица

№ п/п	Дата и время поступления заявления о включении в список	Фамилия, имя, отче- ство	Серия и но- мер пас- порта, кем и когда вы- дан	Число, ме- сяц, год рождения	Место работы и стаж *	Ф.И.О., дата рождения ребенка **
1	2	3	4	5	6	7

* для граждан, работающих в государственных (муниципальных) учреждениях

** для граждан, имеющих трех и более детей