



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

09 августа 2024 года

г. Липецк

№ 457

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 12 августа 2022 года № 90
«О мерах поддержки в сфере земельных и
имущественных отношений
на территории Липецкой области»

По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых актов Липецкой области Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 12 августа 2022 года № 90 «О мерах поддержки в сфере земельных и имущественных отношений на территории Липецкой области» («Липецкая газета», 2022, 16 августа; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2022, 1 декабря; 2023, 8 сентября) следующие изменения:

1) в пункте 1:

дополнить подпунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) установить с 1 сентября 2024 года до 1 сентября 2025 года льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

в размере 1 рубля, в случае:

строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Липецкой области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

строительства или размещения объектов туристской индустрии, виды которых утверждены Приказом Минэкономразвития России от 5 мая 2023 года № 302 «Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии» и(или) если вид разрешенного использования земельных участков, согласно приказу Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», относится к туристическому обслуживанию;

размещения агролесомелиоративных насаждений и агрофитомелиоративных насаждений на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения;

в размере 50 % годовой арендной платы в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых, согласно приказу Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», относится к связи или предоставлению коммунальных услуг (в части размещения линий связи).»;

в подпункте 4:

абзац первый дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

в абзаце втором после слов «Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

в абзаце втором подпункта 5 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) предоставить по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются лица, указанные в абзаце первом подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления:

отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, указанным лицом;

возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.»;

2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «в абзаце втором подпункта 4 и абзаце втором подпункта 5 пункта 1» заменить словами «в абзаце втором подпункта 4, абзаце втором подпункта 5 и абзаце втором подпункта 6 пункта 1»;

в абзаце втором после слов «Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

в абзаце четвертом после слов «Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

в абзаце пятом после слов «Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

в абзаце седьмом после слов «Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, указанным лицом (за исключением предоставления отсрочки уплаты арендной платы, указанной в абзаце втором подпункта 6 пункта 1 настоящего постановления).»;

3) в пункте 3:

в абзаце первом слова «в абзаце третьем подпункта 4 и абзацем третьем подпункта 5 пункта 1» заменить словами «в абзаце третьем подпункта 4, абзаце третьем подпункта 5 и абзаце третьем подпункта 6 пункта 1»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«расторжение договора аренды возможно, если на земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, и, такой земельный участок пригоден для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (при расторжении договора аренды в соответствии с абзацем третьим подпунктом 6 пункта 1 настоящего распоряжения).».

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов