



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

16 июля 2024 года

г. Липецк

№ 413

Об утверждении Положения
об управлении имущественных
и земельных отношений
Липецкой области

В соответствии с указом Губернатора Липецкой области от 1 июня 2022 года № 1 «О системе и структуре органов исполнительной власти Липецкой области» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Положение об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области согласно приложению.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об утверждении Положения
об управлении имущественных
и земельных отношений
Липецкой области»

Положение
об управлении имущественных и земельных отношений
Липецкой области

Раздел I. Общие положения

1.1. Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее - Управление) является отраслевым исполнительным органом государственной власти Липецкой области.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Липецкой области (далее - область), правовыми актами Губернатора области, Правительства области, а также настоящим Положением.

1.3. Управление осуществляет свои полномочия во взаимодействии со структурными подразделениями Правительства области, исполнительными органами государственной власти области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, организациями, гражданами.

1.4. Управление обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество на праве оперативного управления, печать с изображением герба области и своим наименованием, штампы и бланки установленного образца, необходимые для осуществления своей деятельности, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Управление вправе выступать в качестве истца, административного истца, ответчика, административного ответчика, третьего лица, заявляющего самостоятельные требования и без таковых, в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Полное наименование Управления - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

1.7. Место нахождения Управления: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

1.8. Официальный сайт Управления: www.uizo.ru.

Раздел II. Функции управления

Управление осуществляет следующие функции:

2.1. Разрабатывает в соответствии с действующим законодательством и вносит в установленном порядке проекты правовых актов в сфере имущественных и земельных отношений.

2.2. Осуществляет от имени области в установленном порядке управление и распоряжение государственным имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в собственности области, кроме случаев, когда осуществление указанных функций отнесено в соответствии с законодательством к компетенции других органов.

2.3. Является уполномоченным органом по вопросам приватизации имущества области.

2.4. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества области, осуществляет выполнение прогнозного плана (программы) приватизации имущества области.

2.5. Участвует в соответствии с законодательством в разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, в том числе по земельным участкам.

2.6. Осуществляет функции учредителя областных государственных унитарных предприятий и подведомственных областных государственных учреждений; осуществляет юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией областных государственных унитарных предприятий; утверждает уставы областных государственных унитарных предприятий; согласовывает трудовые договоры с руководителями областных государственных унитарных предприятий; согласовывает учредительные документы областных государственных учреждений, участвует в их реорганизации и ликвидации.

2.7. Осуществляет прием имущества из федеральной или муниципальной собственности в собственность области и передачу имущества, в том числе земельных участков, из собственности области в федеральную собственность или муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Закрепляет имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными органами, органами государственной власти области, исполнительными органами государственной власти области, областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями, осуществляет контроль за использованием, распоряжением и сохранностью государственного имущества, в том числе земельных участков, и при выявлении нарушений принимает необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности, изымает имущество в случаях, установленных действующим законодательством; передает имущество в безвозмездное пользование.

2.9. Дает согласие на осуществление областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями гражданско-правовых сделок с закрепленным за ними имуществом в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Осуществляет управление залоговым фондом в соответствии с законодательством области.

2.11. Осуществляет учет, ведение реестра объектов областной собственности и оформление прав области на государственное имущество, в том числе земельные участки.

2.12. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - областных государственных унитарных предприятий при проведении процедур банкротства, осуществляет иные действия в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

2.13. Реализует полномочия арендодателя имущества казны области, в том числе земельных участков.

2.14. Согласовывает приобретение в собственность области недвижимых вещей, транспортных средств, а также иных объектов гражданских прав, стоимость которых превышает пятьсот тысяч рублей.

2.15. Осуществляет совместно с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, управление и распоряжение объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.16. Принимает решение о передаче религиозным организациям областного имущества религиозного назначения.

2.17. Обеспечивает сохранность и страхование имущества, поступающего в казну области, до его закрепления за юридическими лицами.

2.18. Выступает организатором аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в областной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» (далее - Закон Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области»).

2.19. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

2.20. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности области, государственным и муниципальным учреждениям, казенным

предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве постоянного (бессрочного) пользования, иным организациям и гражданам - в собственность, в аренду, а также на иных основаниях, в том числе в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; прекращает право пользования земельными участками в соответствии с земельным законодательством.

2.21. Осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в отношении которых принято решение о целесообразности передачи органам государственной власти Липецкой области осуществления полномочий Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2.22. Осуществляет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

2.23. Обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.24. Приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или долю.

2.25. Обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

2.26. Принимает решения:

об изъятии земельных участков для государственных нужд области, в том числе для размещения объектов регионального значения;

об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения.

2.27. Проводит публичные торги по продаже изъятого по решению суда у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

2.28. Приобретает в государственную собственность изъятый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 13 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.29. Принимает решение о резервировании земель или земельных участков для государственных нужд области.

2.30. Принимает решение об изъятии земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду ненадлежащего его использования.

2.31. Осуществляет перевод:

находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю в случаях, установленных действующим законодательством;

земель, находящихся в собственности области, из одной категории в другую;

земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, из одной категории в другую.

2.32. Принимает решение об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю в случаях, установленных действующим законодательством.

2.33. Предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», заключает в отношении таких земельных участков договоры мены, соглашения об установлении сервитута, заключает соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», а также принимает решения о перераспределении указанных земель и земельных участков и выдает разрешения на их использование.

2.34. Принимает решение об установлении публичного сервитута в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.35. Ведет учет граждан, имеющих трех и более детей, и отдельных категорий граждан при однократном бесплатном предоставлении им земельных участков на территории городского округа город Липецк.

2.36. Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки.

2.37. Утверждает результаты определения кадастровой стоимости.

2.38. Определяет виды фактического использования отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.39. Определяет перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.40. Организует хранение технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации в пределах полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.41. Осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета.

2.42. Осуществляет функции главного администратора доходов областного бюджета.

2.43. Оказывает бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, категориям граждан, имеющим право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи.

2.44. Осуществляет постоянный мониторинг правоприменения правовых актов Российской Федерации и области.

2.45. Осуществляет проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов в соответствии с постановлением Правительства Липецкой области от 10 ноября 2022 года № 240 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Липецкой области, Порядка проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Липецкой области, Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Липецкой области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, Порядка взаимодействия структурных подразделений Правительства Липецкой области, исполнительных органов государственной власти Липецкой области в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, оказывающих влияние на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы Липецкой области, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти, и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Липецкой области».

2.46. Осуществляет ведомственный контроль:

в сфере закупок для обеспечения государственных нужд области в отношении подведомственных заказчиков;

за соблюдением подведомственными областными государственными учреждениями и унитарными предприятиями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

2.47. Обеспечивает техническую защиту информации в рамках компетенции Управления.

2.48. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну.

2.49. Обеспечивает мобилизационную подготовку Управления, а также координирует проведение подведомственными областными государственными учреждениями и унитарными предприятиями мероприятий по их мобилизационной подготовке.

2.50. Осуществляет функции поставщика информации в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в пределах своей компетенции.

2.51. Разрабатывает и реализует меры:

по развитию конкуренции на товарных рынках в пределах своей компетенции;

по созданию и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

2.52. Организует и реализует мероприятия по противодействию терроризму, экстремизму в пределах своей компетенции.

Раздел III. Организация деятельности управления

3.1. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления, а в его отсутствие - первый заместитель начальника Управления.

3.2. Начальник Управления:

осуществляет общее руководство деятельностью Управления и несет персональную ответственность за выполнение функций Управления;

действует без доверенности от имени Управления;

осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих Управления в соответствии с областным законодательством;

подписывает приказы и решения, в том числе носящие нормативный характер, за исключением приказов и решений по вопросам, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения, осуществляет контроль за их исполнением;

заключает в установленном порядке договоры, соглашения, контракты, выдает доверенности;

назначает на должность и увольняет руководителей подведомственных областных государственных учреждений и унитарных предприятий, применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством;

представляет в установленном порядке руководителей подведомственных областных государственных учреждений и унитарных предприятий к награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными и областными наградами;

утверждает уставы областных государственных унитарных предприятий и подведомственных областных государственных учреждений и изменения в них;

осуществляет прием граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Управления, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Заместители начальника Управления подписывают в соответствии с должностными регламентами и распределением должностных обязанностей приказы и решения по вопросам:

передачи объектов областной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятий, учреждений;

приема объектов муниципальной собственности в областную собственность и передачи объектов областной собственности в муниципальную собственность;

учета объектов областной собственности и ведения их реестра;

постановки граждан, имеющих трех и более детей, и отдельных категорий граждан на учет в целях предоставления земельного участка и снятия их с такого учета;

предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и отдельным категориям граждан;

предварительного согласования предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения аукциона;

предварительного согласования предоставления земельных участков, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства;

использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в целях размещения линейных объектов;

предоставления земельных участков, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства;

предварительного согласования предоставления земельных участков гражданам для ведения огородничества.

3.4. Управление издает нормативные акты по вопросам:

утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг;

утверждения результатов определения кадастровой стоимости;

установления порядка аттестации руководителей областных государственных унитарных предприятий;

установления порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об

объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, указанных в пункте 2.40 настоящего Положения;

установления порядка предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, указанных в пункте 2.40 настоящего Положения, а также содержащихся в них сведений, взимания и возврата платы за их предоставление;

установления перечня должностных лиц Управления, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Липецкой области об административных правонарушениях, в соответствии с функциями Управления;

утверждения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

утверждения порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

утверждения показателей эффективности деятельности подведомственных областных государственных учреждений и их руководителей;

утверждения служебного распорядка Управления;

установления порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которых перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области»;

утверждения перечня информации о деятельности подведомственных областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий, размещаемой на их официальных сайтах.

3.5. Дела об административных правонарушениях, в соответствии с функциями Управления, рассматривают начальник Управления, его заместители.