



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

14 мая 2024 года

г. Липецк

№ 279

Об установлении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Церковь Никольская», 1776 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Елецкий район, с. Паниковец, ул. Клубная, 40а,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Елецкого района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 21 февраля 2024 года № И52-239 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская», 1776 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Паниковец, ул. Клубная, 40а, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская», 1776 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Паниковец, ул. Клубная, 40а, согласно приложению 2.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Никольская», 1776 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Елецкий район, с. Паниковец, ул. Клубная, 40а,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Никольская», 1776 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Паниковец,
ул. Клубная, 40а



Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Никольская», 1776 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Елецкий район, с. Паниковец, ул. Клубная, 40а

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 71,1 метра;

от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 34,2 метра;

от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 104 метров;

от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 106,4 метра;

от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 25,8 метра;

от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 75,7 метра;

от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40,9 метра;

от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,5 метра;

от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 56,1 метра;

от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 28,7 метра;

от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 20,7 метра;

от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 41,5 метра.

2. Описание границы зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят:

от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 156,7 метра;

от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 20,7 метра;

от точки 11 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,4 метра;

от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 10,6 метра;

от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 11,9 метра;

от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 7,3 метра;

от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 10,5 метра;

от точки 18 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 9 метров;

от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 22,3 метра;

от точки 20 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 4,2 метра;

от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 40,9 метра;

от точки 7 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 9,1 метра;

от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 49,3 метра;

от точки 22 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 96,5 метра;

от точки 23 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 89,2 метра;

от точки 3 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 72,2 метра;

от точки 24 до точки 25 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 111,3 метра;

от точки 25 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 41,7 метра;

от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 104 метров.

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская», 1776 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Паниковец, ул. Клубная, 40а

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

<p>Обозначение характерных точек</p>	<p>Координаты, м Система координат МСК-48 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0,1 м</p>
--	--

	Координата X	Координата Y
1	403318.97	1242054.93
2	403352.77	1242117.48
3	403321.37	1242131.10
4	403225.94	1242172.49
5	403119.84	1242179.78
6	403109.34	1242156.25
7	403176.66	1242121.60
8	403212.98	1242102.90
9	403225.30	1242134.01
10	403273.49	1242105.30
11	403261.72	1242079.16
12	403280.75	1242071.10
1	403318.97	1242054.93

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
Контур 1		
13	403209.24	1241931.71
12	403280.75	1242071.10
11	403261.72	1242079.16
14	403240.57	1242076.21
15	403235.23	1242067.01

16	403224.01	1242062.96
17	403217.57	1242066.46
18	403215.37	1242076.77
19	403207.46	1242081.00
20	403216.84	1242101.25
8	403212.98	1242102.90
7	403176.66	1242121.60
21	403171.80	1242113.88
22	403190.13	1242068.07
23	403138.74	1241986.39
13	403209.24	1241931.71
Контур 2		
3	403321.37	1242131.10
24	403351.95	1242196.52
25	403241.63	1242211.11
4	403225.94	1242172.49
3	403321.37	1242131.10

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Никольская», 1776 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Елецкий район, с. Паниковец, ул. Клубная, 40а,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Никольская», 1776 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Елецкий район, с. Паниковец, ул. Клубная, 40а

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

3) применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктур при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

5) благоустройство территории:

устройство, ремонт пешеходных тротуаров с использованием в покрытии, натуральных и имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, уличная мебель), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков;

проведение работ по озеленению, устройство газонов и цветников, посадки древесно-кустарниковой растительности, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, санация и кронирование, санитарные рубки;

устройство временных парковок;

устройство площадок для отдыха, занятий спортом, детских площадок с соответствующим оборудованием;

6) установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

7) установка следующих средств и информации:

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, афишные тумбы с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

8) устройство ограждений из решетчатых прозрачных конструкций: деревянного штакетника, металлических художественных кованых или имитирующих кованые высотой не более 1,2 м;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) строительство и реконструкция инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме сетей наружного освещения и временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, установка высотных сооружений сотовой связи;

5) установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

6) установка перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

7) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

9) размещение отходов производства и потребления;

10) проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

2.1. Разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами;

3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

5) организация открытых временных парковок;

6) благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм, отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

8) устройство ограждений земельных участков, размещение временных строительных ограждающих конструкций.

2.2. Запрещается:

1) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений:

высоких (более 40 градусов) скатных крыш, мансардных крыш ломаной формы, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов, а также сплошного остекления в отделке фасадов;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

2) прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

3) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

6) проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

7) установка высотных сооружений сотовой связи.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

1) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши здания – не более 6,00 м, вспомогательных строений – не более 4,00 м;

2) разрешается реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих устанавливаемые предельные параметры, без увеличения их высоты.
