



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

08 февраля 2024 года

г. Липецк

№ 104

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Липецкой области от 23 сентября 2022 года № 158 «Об установлении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Липецкой области от 13 марта 2023 года № 114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» Правительство Липецкой области постановляет:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год (приложение).

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об установлении размера предельной
стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту, который
может оплачиваться областным
оператором за счет средств фонда
капитального ремонта,
сформированного исходя
из минимального размера взноса
на капитальный ремонт на 2024 год»

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,
НА 2024 ГОД**

Таблица

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ед.изм.	Размер предельной стоимости, руб./ед.изм.			
			Многоквартирные дома этажностью			Многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия
			1-3 этажа	4,5 этажей	от 6 этажей и более	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт крыши:					
1.1.	Ремонт крыш скатных	кв.м помещений в МКД	11 369	7 053	0	48 310
1.2.	Ремонт крыш плоских	кв.м помещений в МКД	7 906	5 086	1 767	10 619
2.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	кв.м помещений в МКД	17 693	4 968	0	0
3.	Ремонт фасада:					
3.1.	Ремонт фасадов без отделки	кв.м помещений в МКД	2 068	1 124	1 685	0
3.2.	Ремонт фасадов с отделкой	кв.м помещений в МКД	12 723	6 504	6 508	93 898
4.	Ремонт фундамента	кв.м помещений в МКД	927	563	370	0
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м помещений в МКД	551	330	254	0
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 219	881	516	1 828
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 665	1 301	625	0
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв.м помещений в МКД	1 510	5 773	1 049	2 154
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв.м помещений в МКД	8 124	5 924	3 921	6 946
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв.м помещений в МКД	3 881	2 098	3 603	6 417

11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв.м помещений в МКД	3 471	1 316	997	2 154
12.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений					
12.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 040 855	0
12.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	3 457 449	0
12.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 472 106	0
12.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	3 900 771	0
13.	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством (далее - разработка проектной документации для капитального ремонта):					
13.1.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, за исключением объектов культурного наследия	кв.м помещений в МКД	1 093	615	394	0
13.2.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью до 200 кв.м	кв.м помещений в МКД	2 905	2 905	2 905	0
13.3.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 200-1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	2 640	2 640	2 640	0
13.4.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	1 523	1 523	1 523	0

14.	Строительный контроль	2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту	
15.	Авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия в случаях, установленных федеральным законодательством	0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 173 приказа Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»	
16.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1 сметная документация	24 000