



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

01 февраля 2024 года

г. Липецк

№ 91

Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк, областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и управления строительства и архитектуры Липецкой области при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа город Липецк

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «л» пункта 5 статьи 2, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк, областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и управления строительства и архитектуры Липецкой области при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа город Липецк согласно приложению.

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению Правительство
Липецкой области «Об утверждении
порядка взаимодействия органа
местного самоуправления городского
округа город Липецк, областной
комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки и
управления строительства и архитектуры
Липецкой области при предоставлении
разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на
территории городского округа город
Липецк»

Порядок
взаимодействия органа местного самоуправления городского округа
город Липецк, областной комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки и управления строительства и архитектуры
Липецкой области при предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на территории городского округа
город Липецк

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк (далее – орган местного самоуправления), областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – областная комиссия) и управления строительства и архитектуры Липецкой области (далее – управление) при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа город Липецк (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на территории городского округа город Липецк (далее – заинтересованное лицо), направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – заявление) в областную комиссию через управление в соответствии с частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Поступившее в управление заявление передается в тот же день секретарю областной комиссии для регистрации.

3. Областная комиссия в течение одного рабочего дня со дня, следующего за днем регистрации заявления, направляет его копию в орган местного самоуправления для получения сведений о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства, в целях соблюдения требований части 3 и части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – правообладатели).

4. В течение пятнадцати рабочих дней после регистрации заявления областная комиссия подготавливает и передает в орган местного самоуправления проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Орган местного самоуправления с учетом сведений, полученных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляет проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статей 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

6. Орган местного самоуправления направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в течение семи рабочих дней с момента регистрации заявления заинтересованного лица.

7. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем окончания публичных слушаний или общественных обсуждений, направляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в областную комиссию.

8. Областная комиссия на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения (далее – рекомендации) и направляет их в управление.

9. Управление на основании указанных рекомендаций в течение семи рабочих дней со дня, следующего за днем поступления рекомендаций, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, которое оформляется приказом управления (далее – решение).

10. Управление в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения:

1) принимает меры для официального опубликования решения в «Липецкой газете», а также размещает решение на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направляет решение в орган местного самоуправления для его размещения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения решения, на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня, следующего за днем рассмотрения уведомления о выявлении самовольной постройки, поступившего в соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в управление информацию о выявлении самовольной постройки и недопущении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
