



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

17 января 2024 года

г. Липецк

№ 16

Об установлении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Установить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение).

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об установлении Порядка принятия
решения о проведении капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в случае
возникновения аварии, иных
чрезвычайных ситуаций природного
или техногенного характера
по вопросам, предусмотренным
пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Порядок
принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера по вопросам,
предусмотренным пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете областного оператора, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок, решение о проведении капитального ремонта).

2. Решение о проведении капитального ремонта принимается исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Управление) на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Липецкой области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация).

3. В течение двух рабочих дней со дня возникновения чрезвычайной ситуации орган местного самоуправления направляет в Управление обращение

с указанием времени и места чрезвычайной ситуации, имеющих повреждений многоквартирного дома с приложением следующих документов:

1) справки Главного управления МЧС России по Липецкой области, подтверждающей наличие чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме при возникновении аварии природного или техногенного характера;

2) копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации – в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера.

4. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций регионального (межмуниципального) характера копия постановления Правительства Липецкой области о введении режима чрезвычайной ситуации запрашивается Управлением самостоятельно в день поступления обращения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Управление поручает областному оператору определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, и их предельно допустимую стоимость исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации:

в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера в день поступления обращения и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

в случае возникновения чрезвычайных ситуаций регионального (межмуниципального) характера в день поступления копии постановления Правительства Липецкой области, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Областной оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения поручения подготавливает и направляет в Управление информацию, указанную в пункте 5 Порядка.

7. Не позднее дня, следующего за днем получения информации от областного оператора, Управление принимает решение в форме приказа о проведении капитального ремонта и направляет его областному оператору.

8. Взаимодействие между Управлением, органами местного самоуправления и областным оператором осуществляется на безвозмездной основе посредством межведомственного электронного взаимодействия.
