



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

17 января 2024 года

г. Липецк

№ 23

Об установлении Порядка передачи  
областным оператором и владельцем  
специального счета документов и информации,  
связанной с формированием фонда  
капитального ремонта, при изменении  
способа формирования фонда  
капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Установить Порядок передачи областным оператором и владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта (приложение).

Губернатор  
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение  
к постановлению  
Правительства Липецкой области  
«Об установлении Порядка передачи  
областным оператором  
и владельцем специального счета  
документов и информации,  
связанной с формированием  
фонда капитального ремонта,  
при изменении способа формирования  
фонда капитального ремонта»

**Порядок**  
передачи областным оператором и владельцем специального счета документов  
и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта,  
при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм передачи областным оператором и владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта), при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок).

2. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора, в течение 15 дней со дня вступления в силу такого решения владелец специального счета передает областному оператору следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома:

1) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора;

2) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета;

3) копию договора с российской кредитной организацией (далее – банк), в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (далее – договор специального счета);

4) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о заключении кредитного договора, договора займа, с указанием суммы и цели кредита, займа (при наличии);

5) копии договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств, поступающих на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

6) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

7) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а также оплату авансов за счет средств фонда капитального ремонта (при наличии);

8) информацию о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с наличием такой задолженности, и текущем состоянии исполнения данных решений, с приложением копий таких судебных решений, исполнительных листов, документов, связанных с исполнительным производством (при наличии);

9) копию платежного поручения о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет областного оператора с отметкой банка.

3. В случае если органом местного самоуправления муниципального образования Липецкой области принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора, в течение месяца со дня получения такого решения владелец специального счета передает областному оператору копию данного решения с приложением документов и информации, указанных в подпунктах 2 - 9 пункта 2 настоящего Порядка.

4. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, в течение 15 дней со дня вступления в силу такого решения областной оператор передает владельцу специального счета следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома:

1) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора (при наличии);

3) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а также оплату авансов за счет средств фонда капитального ремонта (при наличии);

4) информацию о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с наличием такой задолженности, и текущем состоянии исполнения данных решений, с приложением копий таких судебных решений, исполнительных листов, документов, связанных с исполнительным производством (при наличии);

5) копию платежного поручения о перечислении остатка денежных средств со счета областного оператора на специальный счет с отметкой банка.

5. Передаваемая информация и копии документов должны быть подписаны владельцем специального счета или областным оператором и заверены печатью (при наличии печати).

6. Информация и документы могут быть переданы непосредственно либо направлены посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

7. Передача информации и документов оформляется актом приема-передачи, подписываемым со стороны владельца специального счета и со стороны областного оператора (далее – акт) в день передачи документов.

В акте фиксируется перечень информации и документов, передаваемых и принимаемых по данному акту, сведения о дате и месте его составления, о лицах,

подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счета, второй для областного оператора.

---