



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области»

Принят Липецким областным Советом
депутатов 26 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 6 июня 2007 года № 54-ОЗ «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области» (Липецкая газета, 2007, 15 июня; 2010, 25 августа; 2011, 22 июля, 14 сентября, 30 сентября; 2013, 11 января, 15 мая; 2016, 17 декабря; 2017, 5 мая; 2018, 5 октября; 2019, 23 августа, 28 декабря; 2020, 8 сентября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 26 апреля, 3 сентября; Липецкая газета, 2022, 4 октября, 16 декабря; 2023, 6 октября, 3 ноября) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 3:

а) в подпункте «а» слова «договорам найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Липецкой области» заменить словами «договорам найма специализированных жилых помещений»;

б) в подпункте «в» слова «договорам найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Липецкой области» заменить словами «договорам найма специализированных жилых помещений»;

2) в абзаце первом статьи 5 слова «паспорта или иного» исключить;

3) в абзаце первом статьи 6 слова «паспорта или иного» исключить;

4) в абзаце первом статьи 7 слова «паспорта или иного» исключить;

5) в статье 8:

а) в абзаце третьем слова «паспорт или иной» исключить;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Лица без определенного места жительства представляют документ, удостоверяющий личность гражданина, справку органов внутренних дел об установлении личности гражданина - в случае отсутствия документа, удостоверяющего личность гражданина.»;

б) в статье 9:

а) в абзаце первом части 6 слова «нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области» заменить словами «нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений жилищного фонда Липецкой области»;

б) в части 11:

в абзаце первом слова «Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» заменить словами «Договор найма специализированных жилых помещений»;

в абзаце втором слова «договора найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» заменить словами «договора найма специализированных жилых помещений»;

7) в статье 9.2:

а) в части 3:

в абзаце первом слова «Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» заменить словами «Договор найма специализированных жилых помещений»;

в абзаце пятом слова «договора найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» заменить словами «договора найма специализированных жилых помещений»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, указанных в части 4 настоящей статьи, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении с лицами, указанными в части 6 статьи 3 настоящего Закона, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Для заключения договора социального найма лица, указанные в части 6 статьи 3 настоящего Закона, или их представители за 2 месяца до истечения срока договора найма специализированного жилого помещения подают в исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства соответствующее заявление в простой письменной форме с предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, а также документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае обращения представителя).

В течение 45 рабочих дней со дня принятия заявления о заключении договора найма исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства рассматривает его и принимает решение в форме правового акта о заключении или об отказе в заключении договора социального найма. О принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня издания правового акта уведомляет лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, либо их представителей путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

В течение 10 рабочих дней после принятия правового акта о заключении договора социального найма между областным бюджетным учреждением, созданным высшим исполнительным органом государственной власти Липецкой области в целях осуществления эксплуатации жилищного фонда Липецкой области, и лицом, указанным в части 6 статьи 3 настоящего Закона, заключается договор социального найма. В целях заключения с лицами, указанными в части 6 статьи 3 настоящего Закона, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, при наличии обстоятельств, установленных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на основании его письменного заявления, поданного в исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства по форме, утвержденной данным органом.

Подача и рассмотрение указанного заявления осуществляется в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047.»;

8) в абзаце первом части 1 статьи 10.1 слова «по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» заменить словами «по договору найма специализированных жилых помещений»;

9) в приложении 2 слова «Книга учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области» заменить словами: «Книга учета граждан, нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений жилищного фонда Липецкой области».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзаца пятого части 5 статьи 9.2 Закона Липецкой области от 6 июня 2007 года № 54-ОЗ «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

**И.о. Губернатора
Липецкой области**



А.Н. Рябченко

город Липецк
28 декабря 2023 года
№ 442-ОЗ