



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 26 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2003, 11 декабря; 2004, 9 июля; 2005, 12 августа; 2006, 25 августа; 2009, 14 апреля, 23 октября; 2011, 9 ноября; 2014, 11 апреля; 2015, 14 января; 2017, 3 марта; 2019, 11 января; 2022, 5 августа; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 31 мая) следующие изменения:

- 1) часть 2 статьи 6 после слов «муниципального района» дополнить словами «или муниципального округа»;
- 2) в статье 7 слова «районных (городских) газетах» заменить словами «периодических печатных изданиях и (или) сетевых изданиях», слово «нормативных» исключить;
- 3) в абзаце втором части 1 статьи 8-3 слова «(городскому округу)» заменить словами «(муниципальному округу, городскому округу)»;
- 4) в статье 9:
 - а) в части 1:
абзац первый после слова «области» дополнить словом «непрерывно»;
абзац второй после слов «других государств» дополнить словами «(далее – ветераны боевых действий)»;
в абзаце третьем слова «на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств» исключить;
 - б) часть 4 после слов «настоящей статьи» дополнить словами «и частью 1 статьи 9-1 настоящего Закона», после слов «без учета требований к» дополнить словом «непрерывному»;
 - в) в части 5:
абзац первый после слов «муниципального района,» дополнить словами «муниципального округа,»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданину, проживающему на территории одного муниципального района, муниципального округа, городского округа, с его согласия может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального района, муниципального округа, городского округа.»;

г) дополнить частями 7, 8 следующего содержания:

«7. В случае если гражданин относится к категории, указанной в пунктах 2, 4, 5 части 1 настоящей статьи, и не достиг возраста трех лет, то земельные участки предоставляются без учета требований к продолжительности проживания такого гражданина на территории области более трех лет при условии его рождения и непрерывного проживания на территории области.

8. Ветеранам боевых действий и членам их семей, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно с учетом особенностей, установленных статьей 9-1 настоящего Закона.»;

5) дополнить статьей 9-1 следующего содержания:

«Статья 9-1. Особенности бесплатного предоставления земельных участков в собственность ветеранам боевых действий и членам их семьи

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный или полевой земельный участок), садоводства и огородничества следующим гражданам, являющимся ветеранами боевых действий, и членам их семьи:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

2) членам семьи военнослужащих и лиц, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

2. Земельные участки в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, предоставляются в границах муниципального района, муниципального округа, городского округа город Елец, городского округа город Липецк, на территории которого гражданин на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии регистрации – по месту пребывания.»;

б) в абзаце первом части 1 статьи 11 слова «сельских поселений области» заменить словами «населенного пункта, входящего в состав

сельского поселения либо муниципального округа области,», после слова «гражданам,» дополнить словами «у которых отсутствует право собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном районе, в границах которого расположено данное сельское поселение, либо в указанном муниципальном округе, и», слова «в таких сельских поселениях» заменить словами «в таких населенных пунктах»;

7) часть 3 статьи 11-2 после слова «Воловского» дополнить словами «муниципального округа»;

8) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Закону Липецкой области «О правовом
регулировании земельных правоотношений в
Липецкой области»

Порядок

постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении

1. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется, в соответствии с частью 5 статьи 9 и частью 2 статьи 9-1 настоящего Закона, со дня подачи заявления в органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа город Елец, а в городском округе город Липецк – в управление имущественных и земельных отношений области, уполномоченные на предоставление земельных участков (далее – орган, уполномоченный на предоставление земельных участков).

Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2. Заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно подается в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, либо в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – Портал).

3. Форма заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, предусматривающего согласие на обработку персональных данных гражданина, совершеннолетних лиц, указанных в качестве членов семьи гражданина, и (или) представителя гражданина, и перечень документов,

необходимых для принятия решения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, устанавливаются нормативным правовым актом органа, уполномоченного на предоставление земельных участков.

Заявление должно содержать способы информирования заявителя о принятом решении.

4. При обращении за постановкой на учет в целях предоставления земельного участка гражданин предъявляет паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность.

При обращении за постановкой на учет в целях предоставления земельного участка представитель гражданина предъявляет паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя.

5. По результатам рассмотрения заявления орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления:

принимает решение о постановке либо об отказе в постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка;

направляет гражданину решение о постановке либо об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, или заказным почтовым отправлением.

6. В решении о постановке гражданина на учет указывается порядковый номер его очереди. В решении об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка указываются основания отказа.

7. В случае, если заявление подано в ненадлежащий орган и (или) не соответствует форме, установленной нормативным правовым актом органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, и (или) документы, предусмотренные нормативным правовым актом органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления возвращает заявление заказным почтовым отправлением заявителю. При этом органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, должны быть указаны причины возврата заявления.

8. Основаниями для отказа в постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствие оснований, дающих право на постановку гражданина на учет.

9. Заявитель обязан известить орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, о наступлении обстоятельств, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 10 настоящего Порядка, в течение четырнадцати календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

10. Основанием для снятия с учета гражданина является:

- 1) решение о предоставлении в собственность земельного участка;
- 2) выход гражданина из гражданства Российской Федерации;
- 3) утрата гражданином оснований для получения земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством;
- 4) перемена места жительства гражданина в случае выезда за пределы области (в случае если граждане, стоящие на учете, относятся к категориям граждан, указанным в части 1 статьи 9 настоящего Закона);
- 5) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;
- 6) личное заявление гражданина;
- 7) решение органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, по новому месту жительства гражданина о постановке на учет, принятое в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;
- 8) смерть гражданина, признание его безвестно отсутствующим или объявление умершим.

11. Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, в течение трех рабочих дней со дня поступления информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпунктах 2 – 7 пункта 10 настоящего Порядка, принимает решение о снятии с учета гражданина и направляет его в течение трех рабочих дней со дня принятия гражданину заказным почтовым отправлением либо иным способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с подпунктом 6 пункта 10 настоящего Порядка.

При поступлении информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 8 пункта 10 настоящего Порядка, орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, в течение трех рабочих дней принимает решение о снятии с учета гражданина.

12. При изменении места жительства граждан, поставленный на учет в органе, уполномоченном на предоставление земельных участков, по прежнему месту жительства, обращается в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, по новому месту жительства с заявлением, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, с предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя.

13. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, по его новому месту жительства запрашивает в органе, уполномоченном на предоставление земельных участков, по прежнему месту жительства гражданина заявление и документы, поданные гражданином в соответствии с пунктами 2, 3 настоящего Порядка.

14. Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, по прежнему месту жительства гражданина в течение пяти рабочих дней со дня регистрации запроса, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, направляет запрашиваемые заявление и документы в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, по его новому месту жительства.

15. Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, по новому месту жительства гражданина в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимает решение о постановке его на учет с учетом очередности на день получения заявления, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, и направляет указанное решение гражданину и в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, по его прежнему месту жительства.

16. Орган местного самоуправления либо управление имущественных и земельных отношений области, к полномочиям которых относится распоряжение земельными участками, обеспечивает формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам в собственность в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации.

17. Орган местного самоуправления либо управление имущественных и земельных отношений области в течение десяти рабочих дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, уведомляет гражданина, поставленного на учет, о наличии земельного участка в порядке очередности, если иное не установлено настоящим пунктом, заказным почтовым отправлением либо иным способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, а также гражданам, указанным в части 1 статьи 9-1 настоящего Закона, орган местного самоуправления либо управление имущественных и земельных отношений области направляет уведомление о наличии земельного участка во внеочередном порядке в течение десяти рабочих дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заказным почтовым отправлением либо иным способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

18. Гражданин в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления обращается в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, либо в форме электронного документа с использованием Портала с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.

При возврате органу, уполномоченному на предоставление земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» заказного почтового отправления, предусмотренного пунктом 17 настоящего Порядка, или при отсутствии от гражданина заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в

течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления о наличии земельного участка земельный участок предлагается в порядке очередности следующему поставленному на учет гражданину.

Отсутствие заявления гражданина не является основанием для снятия с учета.

19. Форма заявления, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, устанавливается нормативным правовым актом органа, уполномоченного на предоставление земельных участков.

Заявление должно содержать способы информирования заявителя о принятом решении.

20. Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, на основании заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданина, состоящего на учете, в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 18 настоящего Порядка:

1) осуществляет проверку отсутствия оснований для снятия с учета, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка;

2) принимает одно из следующих решений:

о предоставлении земельного участка в собственность и снятии с учета гражданина в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка;

об отказе в предоставлении земельного участка в собственность и снятии с учета гражданина;

3) направляет решение о предоставлении земельного участка гражданину и снятии такого гражданина с учета или об отказе в предоставлении земельного участка гражданину и снятии такого гражданина с учета способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка, или заказным почтовым отправлением.

21. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается при наличии оснований для снятия с учета, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

22. В случае, если земельный участок, предоставляемый гражданину, находится в распоряжении иного органа местного самоуправления либо управления имущественных и земельных отношений области, то орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, в который подано заявление, указанное в пункте 18 настоящего Порядка, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, направляет его и выписку из Единого государственного реестра недвижимости на предоставляемый земельный участок органу местного самоуправления либо управлению имущественных и земельных отношений области для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 20 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления либо управление имущественных и земельных отношений области в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение и направляет его гражданину способом, указанным в

заявлении, поданном в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка, или заказным почтовым отправлением.»).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**И.о. Губернатора
Липецкой области**



А.Н. Рябченко

город Липецк
28 декабря 2023 года
№ 435-ОЗ