



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

25 апреля 2023 года

г. Липецк

№ 209

Об утверждении Порядка
принятия управленческих решений
в отношении объектов незавершенного
строительства, строительство, реконструкция
которых осуществлялись полностью или
частично за счет средств областного бюджета,
местного бюджета и не завершены,
включённых в региональный реестр
незавершенных объектов капитального
строительства, и внесения в них изменений

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включённых в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них изменений (приложение).

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении Порядка
принятия управленческих решений
в отношении объектов незавершенного
строительства, строительство, реконструкция
которых осуществлялись полностью или
частично за счет средств областного бюджета,
местного бюджета и не завершены, включённых
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства,
и внесения в них изменений»

Порядок
принятия управленческих решений в отношении объектов
незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета,
местного бюджета и не завершены, включённых в региональный реестр
незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них
изменений

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее соответственно – управленческие решения, постановление Правительства РФ № 1333), в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены (далее – объекты незавершенного строительства), включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно – реестр, Порядок), и внесения в них изменений.

2. В течение 15 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр главные распорядители средств областного бюджета, местного бюджета представляют в управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее – уполномоченный орган) предложения о принятии управленческого решения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению.

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр уполномоченный орган выносит на рассмотрение Комиссии по принятию управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включённых в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них изменений (далее соответственно – Комиссия) предложение о принятии одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства.

4. Положение о Комиссии и ее персональный состав утверждаются распоряжением Правительства Липецкой области.

5. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр принимает одно из управленческих решений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, установленных пунктом 6 постановления Правительства РФ № 1333.

Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, установленных пунктом 7 постановления Правительства РФ № 1333.

Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, установленных пунктом 8 постановления Правительства РФ № 1333.

7. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 постановления Правительства РФ № 1333, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в реестр, принимается на основании предложения главного распорядителя средств областного бюджета, местного бюджета, согласованного с уполномоченным органом.

8. В течение 5 рабочих дней со дня представления главными распорядителями средств областного бюджета, местного бюджета предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

9. В случае поступления позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства уполномоченный орган направляет их главным распорядителям средств областного бюджета, местного бюджета, представившим предложения, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка управленческие решения.

10. При необходимости Комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы, разработанные и утвержденные главными распорядителями средств областного бюджета, местного бюджета, мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, представляются главными распорядителями средств областного бюджета, местного бюджета в уполномоченный орган по мере необходимости.

Уполномоченный орган выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

Приложение
к Порядку принятия управленческих решений
в отношении объектов незавершенного
строительства, строительство, реконструкция
которых осуществлялись полностью или
частично за счет средств областного бюджета,
местного бюджета и не завершены, включённых
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства,
и внесения в них изменений

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя средств областного бюджета, местного бюджета) в отношении объекта (объектов)
незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного (местного) бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершено-	Степень готовности объекта капитального строительства ва (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов
----------	--	--	--	---	--	---

				го строительства (тыс. рублей)		бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного (местного) бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)
