



ЛИПЕЦКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

19 сессия VII созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Липецкой области на 2023 – 2025 годы

Рассмотрев предложение Правительства Липецкой области об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Липецкой области на 2023 – 2025 годы, руководствуясь статьей 3 Закона Липецкой области от 1 марта 2013 года № 126-ОЗ «О приватизации государственного имущества Липецкой области», статьей 30 Устава Липецкой области Российской Федерации, учитывая решение комитета Липецкого областного Совета депутатов по экономике, Липецкий областной Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Липецкой области на 2023 – 2025 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Липецкого
областного Совета депутатов**

Д.Л. Аверов

город Липецк
06 декабря 2022 года
№ 693-пс

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Липецкой области на 2023 – 2025 годы

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Липецкой области на 2023 – 2025 годы разработан в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Липецкой области от 1 марта 2013 года № 126-ОЗ «О приватизации государственного имущества Липецкой области», с учетом основных задач социально-экономического развития Липецкой области и отраслевых особенностей развития экономики Липецкой области и определяет перечень государственного имущества Липецкой области, подлежащего приватизации в 2023 – 2025 годах.

1. Основные направления приватизации государственного имущества Липецкой области на 2023 – 2025 годы

1.1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Липецкой области на 2023 – 2025 годы

Приватизация государственного имущества Липецкой области в 2023 – 2025 годах направлена на достижение соответствия состава имущества государственным функциям и полномочиям Липецкой области как субъекта Российской Федерации.

Основными задачами в сфере приватизации государственного имущества Липецкой области в 2023 – 2025 годах являются:

- приватизация государственного имущества Липецкой области, не задействованного в обеспечении выполнения государственных функций и полномочий органов государственной власти Липецкой области;
- формирование доходов областного бюджета;
- оптимизация состава и структуры областной собственности.

1.2. Направления приватизации государственного имущества Липецкой области в 2023 – 2025 годах

Приватизации подлежит имущество казны Липецкой области, не участвующее в выполнении государственных полномочий и не подлежащее передаче в федеральную либо муниципальную собственность в соответствии с разграничением полномочий.

Перечень государственного имущества Липецкой области, планируемого к приватизации в 2023 – 2025 годах, может дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственного имущества Липецкой области.

1.3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет от продажи государственного имущества Липецкой области в 2023 – 2025 годах

Начальная цена приватизируемого государственного имущества Липецкой области устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке государственного имущества Липецкой области, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации государственного имущества Липецкой области, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидаемые поступления неналоговых доходов в областной бюджет от приватизации государственного имущества Липецкой области составят:

в 2023 году – 4 736 845 рублей;

в 2024 году – 52 523 894 рублей;

в 2025 году – 5 243 169 рублей.

Прогноз объемов поступлений в областной бюджет от продажи государственного имущества Липецкой области, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнем спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемом продаж.

2. Государственное имущество Липецкой области, приватизация которого планируется в 2023 – 2025 годах

2.1. Перечень объектов недвижимого имущества, которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах

Таблица

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества и его характеристика	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Сроки приватизации, год
1.	Земельный участок площадью 670 кв. м, кадастровый номер 48:20:0035001:4734, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - поликлиника, назначение: нежилое, площадью 668 кв. м, кадастровый номер 48:20:0035001:5231	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Алмазная, д 6	2023
2.	Земельный участок площадью 1390 кв. м, кадастровый номер 48:20:0035001:4735, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - столовая, назначение: нежилое, площадью 960,6 кв. м, кадастровый номер 48:20:0035001:4537	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Алмазная, д 6	2023
3.	Земельный участок площадью 227593 кв. м, кадастровый номер 48:04:1720201:10, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: административное здание, назначение: нежилое, площадь 1219,6 кв. м, кадастровый номер 48:04:0000000:718 птичник, назначение: нежилое, площадь 1740,9 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:303 уборная, назначение: нежилое, площадь 5,1 кв. м, кадастровый номер 48:04:0000000:717 птичник, назначение: нежилое, площадь 1723,2 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:19 птичник, назначение: нежилое, площадь 1738,5 кв. м, кадастровый номер	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Дубовской сельсовет	2024

<p>48:04:0630201:144</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1744,3 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:121</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1728 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:39</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1743 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:41</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1743,1 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:22</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1730 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:142</p> <p>трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь 47,2 кв. м, кадастровый номер 48:04:0000000:713</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1755 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:60</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1762,3 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:17</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1760,5 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:105</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1044,5 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:18</p> <p>птичник, назначение: нежилое, площадь 875,3 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:312</p> <p>компрессорная, назначение: нежилое, площадь 50,8 кв. м, кадастровый номер 48:04:0000000:754</p>		
---	--	--

<p>птичник, назначение: нежилое, площадь 1368,2 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:311</p> <p>гараж, назначение: нежилое, площадь 2154,4 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:307</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: производственное (промышленное), объем 43 куб. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1432</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: производственное, Бункер для хранения кормов, объем 43 куб. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1434</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: производственное (промышленное), объем 43 куб. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1437</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: производственное (промышленное), объем 43 куб. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1440</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: производственное, Бункер для хранения кормов, объем 43 куб. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1433</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: производственное, объем 37 куб. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1261</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: иное сооружение (Бункер для хранения кормов), объем 43 куб. м, кадастровый номер 48:04:0630201:304</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: производственное, Бункер для хранения кормов, объем 37 куб. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1313</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение:</p>		
--	--	--

	<p>иное сооружение (Бункер для хранения кормов), объем 43 куб. м, кадастровый номер 48:04:0630201:323</p> <p>бункер для хранения кормов-объемом, назначение: производственное (промышленное), объем 43 куб. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1336</p> <p>бункер для хранения кормов, назначение: производственное (промышленное), объем 43 куб. м., кадастровый номер 48:04:0000000:1361</p> <p>Бензозаправочный пункт, назначение: Бензозаправочный пункт 1. Бензозаправочный пункт. Площадь 11,8 кв. м., литер: 1А; 2. Ограждение протяженность: 94,6 метр погонный, литер: 3; 3. Резервуар. Объем 5 куб. м., литер: II; 4. Резервуар. Объем 5 куб. м., литер: III; 5. Резервуар. Объем 10 куб. м., литер: IV; 6. Резервуар. Объем 10 куб. м., литер: V; Инвентарный номер: 1275пр-1А07, назначение: производственное (промышленное), площадь 10,8 кв. м, объем 30 куб. м, кадастровый номер 48:04:0630201:309</p>		
4.	<p>Земельный участок площадью 19935 кв. м, кадастровый номер 48:04:1720107:1, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:</p> <p>навозохранилище, назначение: производственное (промышленное), площадь 1080 кв. м, площадь застройки 1080 кв. м, кадастровый номер 48:04:0630201:101</p> <p>отстойник, назначение: производственное (промышленное), площадь 0 кв. м, площадь застройки 9686,7 кв. м, кадастровый номер 48:04:0000000:1353</p>	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Дубовской сельсовет	2024
5.	<p>Земельный участок площадью 6621 кв. м, кадастровый номер 48:03:2250301:69, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества - административное здание, назначение:</p>	Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Бигильдинский сельсовет, с Бигильдино	2024

	нежилое, площадь 906,1 кв. м, кадастровый номер 48:03:2020116:297		
6.	Земельный участок площадью 12166 кв. м, кадастровый номер 48:11:1410301:31, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - инкубаторий (лит. А), назначение: нежилое, площадь 843,4 кв. м, кадастровый номер 48:11:0470113:209	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Лебедянский, ПТФ «Лебедянская»	2024
7.	Земельный участок площадью 18494 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:110, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: сеть электроснабжения, назначение: производственное, протяженность 45 м, кадастровый номер 48:13:1550501:875 железнодорожные весы, назначение: производственное, площадь 46,6 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:876 ж\дорожные пути, назначение: производственное, протяженность 641 м, кадастровый номер 48:13:1550501:877 производственный корпус, назначение: нежилое, площадь 8918,3 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:878 паропровод, назначение: производственное, протяженность 105 м, кадастровый номер 48:13:1550501:879 теплотрасса, назначение: производственное, протяженность 223 м, кадастровый номер 48:13:1550501:880 газопровод среднего давления, назначение: производственное, протяженность 172 м, кадастровый номер 48:13:1550501:883 транспортная галерея, назначение: производственное, площадь застройки 107,8 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:888	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, у с. Подгорное	2024

	<p>здание автомобилеразгрузчика, назначение: нежилое, площадь 199,3 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:892</p> <p>склад (Основная пристройка), назначение: нежилое, площадь 110,1 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:893</p> <p>цех предварительных смесей, назначение: нежилое, площадь 2825 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:898</p> <p>транспортная галерея, назначение: производственное, площадь застройки 60,1 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:902</p> <p>транспортная галерея, назначение: производственное, площадь застройки 12,6 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:903</p> <p>горячее водоснабжение, назначение: производственное, протяженность 13 м, кадастровый номер 48:13:1550501:904</p> <p>навес, назначение: производственное, площадь застройки 142,7 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:891</p> <p>навес, назначение: производственное, площадь застройки 73,8 кв. м, кадастровый номер 48:13:1550501:897</p>		
8.	Помещение, назначение: нежилое, площадь 588,6 кв. м, кадастровый номер 48:20:0029915:822	Липецкая область, г Липецк, ул Гагарина, д 32	2025
9.	Помещение №1, назначение: нежилое, площадь 146,1 кв. м, кадастровый номер 48:20:0038501:4542	Липецкая область, г. Липецк, ул. Центральная, д. 17, пом. 1	2025
10.	Помещение №2, назначение: нежилое, площадь 1045,8 кв. м, кадастровый номер 48:20:0038501:4543	Липецкая область, г. Липецк, ул. Центральная, д. 17, пом. 2	2025
11.	Помещение, назначение: нежилое, площадь 1018,2 кв. м, кадастровый номер 48:20:0027439:146	Липецкая область, г. Липецк, ул. 40 лет Октября, д. 15, пом. 1	2025

2.2. Перечень объектов движимого имущества, которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах

Таблица

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества и его характеристика	Местонахождение объекта движимого имущества	Сроки приватизации, год
1.	Емкость, назначение производственное, объем 60 куб. м	Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное	2024
2.	Емкость, назначение производственное, объем 50 куб. м	Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное	2024
3.	Емкость, назначение производственное, объем 40 куб. м	Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное	2024