



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

19 октября 2022 года

г. Липецк

№ 210

Об утверждении Порядка  
расчета размера платы за наем жилого помещения  
жилищного фонда Липецкой области  
коммерческого использования, его изменения  
и о признании утратившим силу постановления  
администрации Липецкой области  
от 14 апреля 2022 года № 174  
«Об утверждении Порядка расчета  
размера платы за наем жилого помещения  
жилищного фонда Липецкой области  
коммерческого использования и его изменения»

В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Липецкой области от 27 декабря 2021 года № 62-ОЗ «О жилищном фонде Липецкой области коммерческого использования» Правительство Липецкой области постановляет:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Липецкой области коммерческого использования и его изменения согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Липецкой области от 14 апреля 2022 года № 174 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Липецкой области коммерческого использования и его изменения» («Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru>), 2022, 19 апреля).

Губернатор  
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Липецкой области  
«Об утверждении Порядка расчета  
размера платы за наем жилого помещения  
жилищного фонда Липецкой области  
коммерческого использования, его изменения  
и о признании утратившим силу  
постановления администрации Липецкой  
области от 14 апреля 2022 года № 174  
«Об утверждении Порядка расчета  
размера платы за наем жилого помещения  
жилищного фонда Липецкой области  
коммерческого использования  
и его изменения»

Порядок  
расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда  
Липецкой области коммерческого использования и его изменения

1. Настоящий Порядок определяет механизм расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Липецкой области коммерческого использования (далее – жилое помещение) и его изменения.

2. Размер платы за наем жилого помещения рассчитывается по формуле 1:

Формула 1

$$P_{\text{нп}} = H_{\text{б}} \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где}$$

$P_{\text{нп}}$  – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения;

$H_{\text{б}}$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы;

$P_j$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения (кв. м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения рассчитывается по формуле 2:

Формула 2

$$H_{\text{б}} = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

$H_{\text{б}}$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Липецкой области.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Липецкой области определяется по данным Федеральной службы

государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (далее – ЕМИСС), на дату заключения договора найма жилого помещения.

В случае отсутствия указанной информации по Липецкой области в ЕМИСС используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Для расчета применяются размеры коэффициентов  $K_1$ ,  $K_2$ ,  $K_3$ , установленные в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр, органами местного самоуправления муниципального образования Липецкой области, на территории которого находится жилое помещение.

При отсутствии установленных коэффициентов  $K_1$ ,  $K_2$ ,  $K_3$  их значение принимается равным 1.

5. Коэффициент соответствия платы применяется в размере 0,3.

6. Изменение коэффициента соответствия платы допускается не чаще одного раза в год.