



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

28 сентября 2022 года

г. Липецк

№ 176

О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Липецкой области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» Правительство Липецкой области постановляет:

1. Утвердить Условия и порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» («Липецкая газета», 2015, 23 октября);

постановление администрации Липецкой области от 9 августа 2017 года № 371 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» («Липецкая газета», 2017, 23 августа);

постановление администрации Липецкой области от 23 мая 2019 года № 261 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» («Липецкая газета», 2019, 19 июня);

постановление администрации Липецкой области от 9 сентября 2019 года № 393 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» («Липецкая газета», 2019, 18 сентября);

постановление администрации Липецкой области от 27 декабря 2019 года № 555 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» («Липецкая газета, 2020, 14 января);

постановление администрации Липецкой области от 11 августа 2021 года № 316 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» («Липецкая газета, 2021, 13 августа).

Губернатор
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение к постановлению Правительства Липецкой области «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Липецкой области»

Условия и порядок

принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок применяется при принятии решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее - Инвестиционные проекты), для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон).

2. Решение оформляется распоряжением Губернатора Липецкой области.

3. Решение принимается на основании заявления юридического лица (далее – заявитель) в течение 25 календарных дней со дня его поступления с учетом заключения комиссии по определению соответствия Объектов, Инвестиционных проектов критериям, установленным Законом (далее – Комиссия).

4. Положение и состав Комиссии утверждаются распоряжением Правительства Липецкой области.

Раздел II. Порядок принятия решения о соответствии Объектов, Инвестиционных проектов критериям, установленным Законом

5. Заявитель направляет в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Управление) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) с приложением документов в соответствии с требованиями пунктов 13, 18 настоящего Порядка.

6. Заявитель вправе приложить к заявлению иные документы, подтверждающие соответствие Объекта, Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом.

7. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Управление непосредственно или направляются почтовым отправлением.

8. В случае если заявление соответствует форме, установленной приложением к настоящему Порядку, и документы, указанные в пунктах 13, 18 настоящего Порядка, представлены в полном объеме и заверены надлежащим образом, Управление направляет заявление и прилагаемые к нему документы отраслевым исполнительным органам государственной власти Липецкой области, представители которых входят в состав Комиссии, не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления.

Отраслевые исполнительные органы государственной власти Липецкой области, представители которых входят в состав Комиссии, рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы и направляют в Управление мнение о соответствии (несоответствии) Объекта или Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, в течение 3 рабочих дней со дня поступления им заявления.

9. В случае если заявление не соответствует форме, установленной приложением к настоящему Порядку, и (или) документы, указанные в пунктах 13, 18 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, Управление отказывает в приеме заявления и документов и возвращает их заявителю не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документов.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме заявления и документов, заявитель вправе повторно обратиться в Управление с заявлением в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

10. В случае если Объект, Инвестиционный проект соответствует критериям, установленным Законом, Управление направляет заявителю копию распоряжения Губернатора Липецкой области в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

В случае если Объект, Инвестиционный проект не соответствует критериям, установленным Законом, Управление в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола Комиссии направляет заявителю мотивированное уведомление.

11. В случае, если на дату поступления в Управление заявления на рассмотрении Управления находится предоставленное ранее другим лицом заявление, предусматривающее строительство Объекта или реализацию Инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до рассмотрения предоставленного ранее другим лицом заявления.

Управление направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения заявления не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документов.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение о соответствии Объекта, Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю мотивированное уведомление.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение о несоответствии Объекта, Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о возобновлении рассмотрения его заявления.

Раздел III. Условия принятия решения о соответствии Объектов критериям, установленным Законом

12. Решение о соответствии Объектов критериям принимается при условии, что:

1) у заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся инвестором, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) заявитель отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется

в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (далее – реестры недобросовестных поставщиков и участников аукциона);

4) заявитель подтверждает финансирование строительства Объекта;

5) в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет, границы земельного участка уточнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»);

6) разрешенное использование земельного участка соответствует целям использования такого земельного участка.

13. К заявлению прилагаются:

1) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;

2) справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков и участников аукциона;

3) пояснительная записка, содержащая описание Объекта, сроки его строительства, с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию;

4) заверенная руководителем юридического лица копия бухгалтерской отчетности за год, предшествующий дате подачи документов (формы по ОКУД № 0710001, 0710002), при применении специального налогового режима - копии налоговых деклараций за последние два налоговых периода, предшествующих дате подачи документов, с отметкой налогового органа о принятии (или с квитанцией (извещением) о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде) либо уведомление о том, что сроки сдачи отчетности в соответствии с действующим законодательством не наступили;

5) справки, заверенные руководителем юридического лица, содержащие на последний день месяца, предшествующего дате подачи заявления, следующие сведения:

основные средства (по группам, с указанием балансовой и остаточной стоимости);

незавершенное строительство (по объектам, с указанием сроков строительства, степени готовности, суммы понесенных затрат);

долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения (по категориям, с указанием контрагентов, даты возникновения, суммы вложения, просроченной и реструктуризированной задолженности, основные условия, в том числе процентные ставки, график погашения);

остаток денежных средств;

наличие или отсутствие кредиторской задолженности в карточках в банках;

долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность (по контрагентам, с указанием даты возникновения и погашения, суммы задолженности, в том числе просроченной), включая задолженность по платежам в бюджет, перед государственными внебюджетными фондами и персоналом юридического лица, по расчетам с аффилированными лицами;

займы и кредиты (по контрагентам, с указанием даты получения, общей суммы задолженности, включая просроченную и реструктуризированную задолженности, основные условия, в том числе процентные ставки, график погашения);

выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей (по контрагентам, с указанием вида обеспечения, стоимости обеспечения, сроков возникновения и погашения обязательств);

б) документ, подтверждающий возможность финансирования строительства Объекта:

заверенные юридическим лицом копии выписок с расчетного, депозитного или валютного счетов, подготовленных не ранее чем за десять дней до даты подачи заявления;

договор займа с приложением документов, подтверждающих наличие денежных средств для предоставления займа;

гарантийное письмо организации, являющейся учредителем, аффилированным лицом о выполнении обязательства по финансированию строительства Объекта с приложением копии доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание гарантийного письма, в случае, если гарантийное письмо подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, и документов, подтверждающих наличие собственных средств у такой организации;

кредитный договор или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом кредитной организации решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки (взаимосвязанных сделок) по предоставлению кредита в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами кредитной организации.

Заявитель вправе предоставить иные документы, подтверждающие источники финансирования строительства Объекта.

14. Управление в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

1) справку налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявления;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

4) заключение органа местного самоуправления Липецкой области, уполномоченного на предоставление земельного участка, на котором планируется строительство Объекта, о возможности использования земельного участка для испрашиваемых целей.

Заявитель вправе представить указанные в настоящем пункте документы по собственной инициативе.

Раздел IV. Условия принятия решения о соответствии Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом

15. В случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в подпунктах «а», «г» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона, решение о соответствии Инвестиционных проектов критериям принимается при условии, что:

1) у заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся инвестором, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) заявитель отсутствует в реестрах недобросовестных поставщиков и участников аукциона;

4) заявитель подтверждает финансирование реализации Инвестиционного проекта;

5) в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет, границы земельного участка уточнены в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

6) разрешенное использование земельного участка соответствует целям использования такого земельного участка.

16. В случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в подпункте «б» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона, решение о соответствии Инвестиционных проектов критериям принимается при условии, что заявитель является участником туристско-рекреационного кластера или автотуристского кластера.

17. В случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в подпунктах «д» – «ж» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона, решение о соответствии Инвестиционных проектов критериям принимается при условии, что:

1) у заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих

уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся инвестором, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) заявитель отсутствует в реестрах недобросовестных поставщиков и участников аукциона;

4) в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет, границы земельного участка уточнены в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

5) разрешенное использование земельного участка соответствует целям использования такого земельного участка.

18. К заявлению прилагаются:

1) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;

2) справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков и участников аукциона;

3) заверенная руководителем юридического лица копия бухгалтерской отчетности за год, предшествующий дате подачи документов (формы по ОКУД № 0710001, 0710002), при применении специального налогового режима – копии налоговых деклараций за последние два налоговых периода, предшествующих дате подачи документов, с отметкой налогового органа о принятии (или с квитанцией (извещением) о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде) либо уведомление о том, что сроки сдачи отчетности в соответствии с действующим законодательством не наступили (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в подпунктах «а», «г» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона);

4) справки, заверенные руководителем юридического лица, содержащие на последний день месяца, предшествующего дате подачи заявления, следующие сведения (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в подпунктах «а», «г» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона):

основные средства (по группам, с указанием балансовой и остаточной стоимости);

незавершенное строительство (по объектам, с указанием сроков строительства, степени готовности, суммы понесенных затрат);

долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения (по категориям, с указанием контрагентов, даты возникновения, суммы вложения,

просроченной и реструктуризированной задолженности, основные условия, в том числе процентные ставки, график погашения);

остаток денежных средств;

наличие или отсутствие кредиторской задолженности в картотеках в банках;

долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность (по контрагентам, с указанием даты возникновения и погашения, суммы задолженности, в том числе просроченной), включая задолженность по платежам в бюджет, перед государственными внебюджетными фондами и персоналом юридического лица, по расчетам с аффилированными лицами;

займы и кредиты (по контрагентам, с указанием даты получения, общей суммы задолженности, включая просроченную и реструктуризированную задолженности, основные условия, в том числе процентные ставки, график погашения);

выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей (по контрагентам, с указанием вида обеспечения, стоимости обеспечения, сроков возникновения и погашения обязательств);

5) документ, подтверждающий возможность финансирования реализации Инвестиционного проекта (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в подпунктах «а», «г» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона):

заверенные юридическим лицом копии выписок с расчетного, депозитного или валютного счетов, подготовленных не ранее чем за десять дней до даты подачи заявления;

договор займа с приложением документов, подтверждающих наличие денежных средств для предоставления займа;

гарантийное письмо организации, являющейся учредителем, аффилированным лицом о выполнении обязательства по финансированию реализации Инвестиционного проекта с приложением копии доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание гарантийного письма, в случае, если гарантийное письмо подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, и документов, подтверждающих наличие собственных средств у такой организации;

кредитный договор или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом кредитной организации решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки (взаимосвязанных сделок) по предоставлению кредита в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами кредитной организации.

Заявитель вправе предоставить иные документы, подтверждающие источники финансирования реализации Инвестиционного проекта;

б) бизнес-план реализации Инвестиционного проекта (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями,

указанными в подпунктах «а», «г» - «ж» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона) на электронном носителе, утвержденный заявителем, определяющий целесообразность реализации Инвестиционного проекта.

Бизнес-план реализации Инвестиционного проекта (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в подпунктах «а», «г» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона) должен содержать следующие разделы:

а) описание Инвестиционного проекта (цели и задачи, общие данные Инвестиционного проекта);

б) организационный план (экономическая и социальная значимость, бюджет, сроки и этапы реализации Инвестиционного проекта);

в) маркетинговый план (конкуренция, оценка рисков, маркетинговая стратегия);

г) финансовый план (окупаемость Инвестиционного проекта, налоговые отчисления, расчет прибылей и убытков);

д) проект схемы планировочной организации земельного участка с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка.

Бизнес-план реализации Инвестиционного проекта (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в подпунктах «д» - «ж» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона) должен содержать следующие сведения:

а) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;

б) характеристика многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов (далее - проблемный объект) (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в подпункте «д» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона):

адрес местонахождения (почтовый и (или) строительный адрес);

сведения о разрешении на строительство проблемного объекта (номер, дата выдачи, сведения об органе, выдавшем разрешение на строительство, срок действия);

кадастровый номер земельного участка, предназначенного для строительства проблемного объекта;

общая площадь жилых помещений в соответствии с проектной документацией;

количество жилых помещений в соответствии с проектной документацией;

количество машино-мест в соответствии с проектной документацией;

срок завершения строительства проблемного объекта в соответствии с проектной декларацией;

количество пострадавших участников долевого строительства, права которых обеспечиваются путем предоставления жилого помещения в ином строящемся или введенном в эксплуатацию многоквартирном доме;

количество и площадь жилых помещений, которые предоставляются в ином строящемся или введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме в целях обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства;

в) проект схемы планировочной организации земельного участка с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка;

г) характеристика многоквартирного дома, строительство которого планируется осуществить в рамках реализации Инвестиционного проекта:

общая площадь и количество жилых помещений;

сведения об этапах и сроках строительства;

информация об обеспечении многоквартирного дома в рамках реализации Инвестиционного проекта объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

д) общая площадь и количество жилых помещений, передаваемых в государственную собственность Липецкой области и (или) в муниципальную собственность муниципального образования Липецкой области (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в подпункте «е» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона);

е) общая площадь и количество жилых помещений, передаваемых для формирования рынка арендного жилья в рамках реализации соглашений, заключенных с созданным Российской Федерацией единым институтом развития в жилищной сфере и (или) организациями, учрежденными единым институтом развития в жилищной сфере (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в подпункте «ж» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона).

Бизнес-план реализации Инвестиционного проекта также может содержать иные сведения по усмотрению заявителя;

7) копия инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта в туристско-рекреационном кластере или автотуристском кластере (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в подпункте «б» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона);

8) копии соглашений (договоров), заключенных в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 Закона Липецкой области от 7 августа 2017 года № 88-ОЗ «О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов» (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в подпункте «д» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона);

9) копия соглашений, заключенных с созданным Российской Федерацией единым институтом развития в жилищной сфере и (или) организациями, учрежденными единым институтом развития в жилищной сфере (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в подпункте «ж» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона).

19. Управление в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

1) справку налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявления;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

4) заключение органа местного самоуправления Липецкой области, уполномоченного на предоставление земельного участка, на котором планируется реализация Инвестиционного проекта, о возможности использования земельного участка для испрашиваемых целей.

Заявитель вправе представить указанные в настоящем пункте документы по собственной инициативе.

Приложение к Условиям и порядку принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Липецкой области

(наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя или
представителя)

Заявление

о признании объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район) _____,
_____ ,
телефон _____, факс _____.

Государственный регистрационный номер записи о государственной
регистрации в ЕГРЮЛ _____, ИНН _____.

Прошу признать масштабный инвестиционный проект, объект
социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового
назначения (нужное подчеркнуть) _____

_____ (наименование инвестиционного проекта (объекта))

соответствующим критериям, установленным Законом Липецкой области
от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов» в целях предоставления земельного участка
(земельных участков):

площадь _____ кв. м;

местоположение _____ ;

категория _____ ;

кадастровый номер _____ ;

реквизиты решений об утверждении документа территориального
планирования, проекта планировки территории, проекта межевания
территории¹ _____ ,

в аренду без проведения торгов.

_____ (иная информация)²

Приложение:

_____ (документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата
М.П.

¹ Указываются при наличии.

² Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического
лица.