



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

27 сентября 2022 года

г. Липецк

№ 170

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования - общеобразовательная школа на 1500 мест по адресу: ул. В. Музыки - М. Трунова города Липецка Липецкой области, без проведения конкурса

В соответствии с пунктом 3 части 1, частью 3 статьи 22, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), приложением № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1642, распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 1242-р Правительство Липецкой области постановляет:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта образования - общеобразовательная школа на 1500 мест по адресу: ул. В. Музыки - М. Трунова города Липецка Липецкой области (далее – концессионное соглашение) в целях создания дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, с обществом с ограниченной ответственностью «ПроШкола № 48» (далее – концессионер) без проведения конкурса.

2. Утвердить:

1) основные условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (приложение 1);

2) порядок заключения концессионного соглашения (приложение 2).

3. Установить, что концессионер на момент подписания концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4. Установить, что полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет Правительство Липецкой области за исключением отдельных прав и обязанностей концедента, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления.

5. Установить, что отдельные права и обязанности концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения в пределах своей компетенции осуществляют:

1) управление образования и науки Липецкой области:

осуществление прав и обязанностей главного распорядителя бюджетных средств для исполнения предусмотренных концессионным соглашением денежных обязательств концедента;

предоставление концессионеру заверенных выписок из нормативного правового акта о бюджете, подтверждающего закрепление в расходных статьях областного бюджета на каждый год, в котором у концедента есть обязательство по выплате денежных обязательств концедента, подлежащих выплате концедентом концессионеру в соответствующем году, таких бюджетных обязательств в предусмотренном концессионным соглашением размере;

выполнение предварительных условий финансового закрытия, выполняемых концедентом, включая согласование основных условий соглашения о финансировании и выполнение необходимых мероприятий для заключения от имени концедента соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения;

рассмотрение и согласование задания на проектирование и разработанной концессионером проектной документации в порядке, определенном концессионным соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

подписание акта выполнения предварительных условий начала строительства;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения;

исполнение денежных обязательств концедента в соответствии с концессионным соглашением, а также осуществление выплаты сумм возмещения при досрочном прекращении концессионного соглашения в порядке, размере и на условиях, установленных концессионным соглашением;

согласование внесения изменений в перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения;

взаимодействие с концессионером при осуществлении ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

подписание акта об исполнении обязательств концессионера по созданию объекта концессионного соглашения;

осуществление всех необходимых и возможных в соответствии с законодательством действий для обеспечения заключения договора об использовании объекта концессионного соглашения между концессионером и образовательной организацией;

согласование отчетов концессионера о создании объекта концессионного соглашения и приложенных к нему документов на предмет соответствия требованиям законодательства, концессионного соглашения и проектной документации;

предоставление концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению;

выбор образовательной организации, с которой концессионер обязуется заключить договор об использовании объекта концессионного соглашения в целях осуществления такой организацией образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым за счет бюджетных средств;

взаимодействие с концессионером и образовательной организацией по вопросам обновления движимого имущества, относящегося к основным фондам;

организация осуществления капитального ремонта объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения;

осуществление предусмотренных концессионным соглашением действий при передаче (возврате) объекта концессионного соглашения концеденту, в том числе подписание акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения;

2) управление имущественных и земельных отношений Липецкой области:

предоставление концессионеру на праве аренды земельного участка, предусмотренного концессионным соглашением находящегося в государственной собственности Липецкой области и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в установленные концессионным соглашением сроки и на определенных им условиях;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при подписании акта выполнения предварительных условий начала строительства;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при проведении осмотра земельного участка;

осуществление всех действий, необходимых для государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения ограничения прав и обременения земельного участка в виде аренды;

обеспечение проведения государственной регистрации возникновения, изменения и прекращения прав владения и пользования концессионера объектом концессионного соглашения для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению;

подготовка и предоставление концессионеру всех документов, имеющихся в наличии у концедента и необходимых для постановки созданного объекта концессионного соглашения на государственный кадастровый учет и проведения государственной регистрации возникновения права собственности концедента на объект концессионного соглашения;

внесение сведений о созданном объекте концессионного соглашения в Реестр областного имущества;

контроль за выполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельный участок;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при подписании акта об исполнении обязательств по созданию объекта концессионного соглашения;

3) управление строительства и архитектуры Липецкой области:

разработка, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации концессионного соглашения;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при подписании акта выполнения предварительных условий начала строительства;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при рассмотрении и согласовании задания на проектирование и разработанной концессионером проектной документации в порядке, определенном концессионным соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при согласовании отчетов концессионера о создании объекта концессионного соглашения (в части выполненных строительных работ);

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при осуществлении ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при передаче (возврате) объекта концессионного соглашения концеденту;

взаимодействие с концессионером по техническим вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения на этапе создания

объекта концессионного соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес концессионера; участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при подписании акта об исполнении обязательств по созданию объекта концессионного соглашения;

4) управление экономического развития Липецкой области осуществляет анализ корректности расчетов денежных потоков, исходя из предпосылок, заложенных в финансовой модели, на стадии заключения концессионного соглашения перед его подписанием сторонами.

6. Управление образования и науки Липецкой области совместно с управлением финансов Липецкой области обеспечивает включение в проект закона Липецкой области об областном бюджете на соответствующие финансовые годы расходных обязательств, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению (в том числе обязательств по финансированию части расходов на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения, платы концедента, обязательств по выплатам, возникающих при наступлении определенных в концессионном соглашении обстоятельств, обязательств по выплате возмещения в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения), в случаях, порядке и объемах, которые установлены концессионным соглашением.

7. Концессионное соглашение заключается в пределах средств, предусмотренных решениями Правительства Липецкой области о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Липецкой области, принимаемыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации Липецкой области от 17 марта 2014 года № 127 «Об утверждении Порядков в сфере осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Липецкой области», и государственной программой Липецкой области «Развитие образования Липецкой области», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 29 ноября 2013 года № 534 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие образования Липецкой области» в части мероприятий по реализации концессионного соглашения.

Губернатор
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области
«О заключении концессионного соглашения
в отношении объекта образования -
общеобразовательная школа на 1500 мест
по адресу: ул. В. Музыки - М. Трунова
города Липецка Липецкой области,
без проведения конкурса»

Основные условия концессионного соглашения

1. Предметом концессионного соглашения является осуществление концессионером и концедентом деятельности по финансированию, проектированию, строительству и эксплуатации объекта концессионного соглашения (далее — концессионное соглашение, проект) на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

2. Целью реализации проекта является создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором.

3. Объектом концессионного соглашения является объект образования в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» - общеобразовательная школа на 1500 мест по адресу: ул. В. Музыки - М. Трунова города Липецка Липецкой области.

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, приведено в приложении к настоящим основным условиям концессионного соглашения.

4. Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер: в качестве концедента выступает Липецкая область в лице Правительства Липецкой области, в качестве концессионера - общество с ограниченной ответственностью «ПроШкола № 48».

5. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует до 30 июля 2032 года.

Указанный срок включает в себя срок создания объекта концессионного соглашения, в том числе срок проектирования объекта концессионного соглашения, ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения должен быть создан не позднее 31 декабря 2024 года.

Окончанием срока создания считается дата ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру - не позднее даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию на основании акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, который подлежит подписанию сторонами концессионного соглашения одновременно с актом об исполнении обязательств концессионера по созданию объекта концессионного соглашения.

6. Концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого единовременно в областной бюджет. Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 месяцев с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) 1 666,67 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

7. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения (капитальный грант).

В период создания объекта концессионного соглашения концедент осуществляет выплату концессионеру капитального гранта из областного бюджета на создание объекта концессионного соглашения в размере 562 256 949,00 (пятьсот шестьдесят два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Лимиты выплат капитального гранта составляют: на 2023 год – 56 661 264,00 (пятьдесят шесть миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, на 2024 год – 505 595 685,00 (пятьсот пять миллионов пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по выплате концессионеру платы концедента в базовом (предельном) размере – 2 618 325 632,00 (два миллиарда шестьсот восемнадцать миллионов триста двадцать пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек (без учета указанной ниже индексации), в том числе за счет средств федерального бюджета в размере, определяемом в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, являющимся Приложением № 27 к государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642.

Часть платы концедента, подлежащая выплате в целях возмещения затрат концессионера в связи с осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, связанных с исполнением концессионного соглашения (без учета

налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствующем году подлежит определению с учетом индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики. При этом в случае, если на момент направления концеденту заявления о предоставлении выплаты соответствующей части платы концедента соответствующий индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год не опубликован, расчет текущей выплаты производится с учетом индекса за год, предшествующий предыдущему году. Соответствующая разница подлежит учету после опубликования индекса при направлении следующего заявления о предоставлении выплаты части платы концедента.

8. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией.

9. Концессионер обеспечивает создание объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его создания.

Концессионер с учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, обязан обеспечить проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование концеденту задания на проектирование, разработку проектной документации и обеспечение получения в отношении проектной документации положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением.

10. Концедент обязан предоставить концессионеру земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028409:219, площадью 37 481 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк (далее – земельный участок). Земельный участок должен соответствовать положениям законодательства Российской Федерации и условиям концессионного соглашения.

Земельный участок предоставляется концессионеру на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения (срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка).

Годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия концессионного соглашения определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, утвержденного

постановлением администрации Липецкой области от 22 февраля 2013 года № 90 (далее – Положение) и рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \text{КСЗ} \times \text{П},$$

где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок (руб.);

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

П – ставка арендной платы, являющаяся величиной, выраженной в процентах.

Ставка арендной платы установлена Положением в размере 1,5 % (одна целая пять десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка.

11. Концедент передает концессионеру объект концессионного соглашения во владение и пользование не позднее даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию на основании акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, который подлежит подписанию сторонами концессионного соглашения одновременно с актом об исполнении обязательств концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

12. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан осуществлять использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, включающее в себя техническое обслуживание и осуществление концессионером образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление концессионером образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и заканчивается в дату прекращения концессионного соглашения, за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения.

13. Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению является банковская гарантия либо договор страхования ответственности, выданная (заключенный) иностранными или российскими банками или государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (со страховыми организациями), либо залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), если на предоставление такого залога в качестве способа обеспечения обязательств концессионера по концессионному соглашению было получено согласование концедента.

Обеспечение исполнения обязательств по проектированию представляется до начала выплаты денежных обязательств концедентом, но не позднее 3 месяцев с даты заключения концессионного соглашения, в форме банковской гарантии в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек. Обеспечение исполнения обязательств по проектированию по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по строительству представляется не позднее подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства в форме банковской гарантии в размере 27 906 726,00 (двадцать семь миллионов девятьсот шесть тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) должен исчисляться с даты не позднее даты подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства и оканчиваться не ранее истечения срока создания, увеличенного на 180 календарных дней.

Обеспечение исполнения обязательств на стадии эксплуатации представляется не позднее ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в форме банковской гарантии в размере 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до даты прекращения концессионного соглашения.

Вместо предоставления указанных в настоящем пункте банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования риска ответственности или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств путем предоставления концеденту залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такой залог должен соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности на соответствующем этапе с учетом особенностей, установленных законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.

Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о размере возмещения, сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям,

установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

Договор страхования ответственности на стадии эксплуатации, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем размера банковской гарантии на стадии эксплуатации. К договору страхования ответственности на этапе эксплуатации предъявляются требования о сроках его предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе эксплуатации.

Предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств по концессионному соглашению путем предоставления концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Заключение концессионером договора страхования ответственности не исключает для него возможности по истечении срока его действия в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставить банковскую гарантию на соответствующих условиях или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств по концессионному соглашению путем предоставления концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Предоставление концессионером концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) не исключает для него возможности в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставить банковскую гарантию или заключить договор страхования ответственности.

14. В концессионное соглашение включается обязанность концедента выплатить концессионеру или в случаях, установленных соглашением, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и заключенным между концедентом, концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее – прямое соглашение) (при его заключении), напрямую кредитор (кредиторам) с учетом соблюдения предусмотренного бюджетным законодательством Российской Федерации порядка сумму возмещения в случае досрочного прекращения концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется концессионным соглашением и прямым соглашением (в части, не противоречащей концессионному соглашению) в зависимости от оснований такого досрочного расторжения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.

15. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Описание объекта концессионного соглашения

I. Общие положения

1.1. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество - общеобразовательная школа на 1500 мест по адресу: ул. В. Музыка - М. Трунова города Липецка Липецкой области, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведено в разделе II настоящего приложения, а также движимое имущество, описание которого приведено в разделе III настоящего приложения.

1.2. Объект концессионного соглашения с учетом установленных концессионным соглашением требований по оснащению объекта концессионного соглашения движимым имуществом предназначен для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.

II. Описание, в том числе технико-экономические показатели, недвижимого имущества объекта концессионного соглашения

2.1. Недвижимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.

2.2 Техничко-экономические показатели недвижимого имущества:

описание местоположения: Липецкая область, г. Липецк, ул. В. Музыка - М. Трунова;

проектная мощность (количество мест): 1500 мест;

технология возведения здания: фундаменты (столбчатые и ленточные), монолитный железобетонный каркас из колонн и перекрытий с ядром из монолитных ж/б стен лестничных клеток и лифтовых шахт, наружные стены из ячеисто-бетонных блоков с утеплением и устройством вентилируемого фасада, внутренние перегородки;

количество этажей: 6 (включая техподполье);

наличие бассейнов: нет;

общая площадь здания: не менее 26 198,3 квадратных метров;

мощность котельной: не менее 4,7 МВт.

III. Описание движимого имущества

3.1. Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, указанным в разделе II настоящего приложения, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Приложения, а также проектной документации.

Входящее в объект концессионного соглашения движимое имущество должно отвечать действующим нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, учебная мебель должна быть изготовлена из материалов, безвредных для здоровья обучающихся и соответствовать росту и возрасту обучающихся и требованиям эргономики, должно иметь документы об оценке (подтверждении) соответствия требованиям ТР ТС 025/2012. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности мебельной продукции.

3.2. В объект концессионного соглашения входит движимое имущество, в том числе средства обучения и воспитания с учетом правовых актов Министерства просвещения Российской Федерации, утверждающими перечни средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критерии их формирования и требования к функциональному оснащению, а также норматив стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области
«О заключении концессионного соглашения
в отношении объекта образования -
общеобразовательная школа на 1500 мест
по адресу: ул. В. Музыки - М. Трунова
города Липецка Липецкой области,
без проведения конкурса»

Порядок заключения концессионного соглашения

Концессионное соглашение заключается в следующем порядке:

1. Управление образования и науки Липецкой области обеспечивает в срок не более 150 (ста пятидесяти) рабочих дней с даты принятия решения о распределении субсидии из федерального бюджета бюджету Липецкой области на софинансирование расходных обязательств Липецкой области, возникающих при реализации регионального проекта, предусматривающего создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 мая 2022 года № 1224-р:

а) внесение изменений в государственную программу Липецкой области «Развитие образования Липецкой области», утвержденную постановлением администрации Липецкой области от 29 ноября 2013 года № 534 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие образования Липецкой области» в части мероприятий по реализации концессионного соглашения с учетом размеров средств областного бюджета, необходимых для исполнения обязательств Липецкой области по концессионному соглашению;

б) готовит проект закона об утверждении заключения концессионного соглашения и вносит его в Липецкий областной Совет депутатов;

в) совместно с управлением экономического развития Липецкой области согласовывает расчеты денежных потоков, заложенных в финансовой модели, исходя из эффективности использования бюджетных средств, на стадии заключения концессионного соглашения перед его подписанием сторонами;

г) совместно с управлением инвестиций и инноваций Липецкой области, управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, управлением строительства и архитектуры Липецкой области, управлением экономического развития Липецкой области обеспечивает согласование с концессионером проекта концессионного соглашения.

2. Концессионное соглашение заключается в течение 5 дней с даты выполнения мероприятий, указанных в подпунктах «а», «в», «г» пункта 1 настоящего порядка заключения концессионного соглашения.