



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

14 июля 2022 года

г. Липецк

№ 42

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2023 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2023 год (приложение).

И.о. Губернатора
Липецкой области

А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об утверждении размера предельной
стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту, который
может оплачиваться областным
оператором за счет средств фонда
капитального ремонта,
сформированного исходя
из минимального размера взноса
на капитальный ремонт на 2023 год»

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту, который может оплачиваться
областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт
на 2023 год

Таблица

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ед.изм.	Размер предельной стоимости, руб./ед.изм.		
			Многоквартирные дома этажностью		
			1-3 этажа	4,5 этажей	от 6 этажей и более
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши:				
1.1.	Ремонт крыш скатных	кв.м помещений в МКД	10 879	4 320	0
1.2.	Ремонт крыш плоских	кв.м помещений в МКД	6 826	4 867	1 326
2.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	кв.м помещений в МКД	16 931	4 754	0
3.	Ремонт фасада:				
3.1.	Ремонт фасадов без отделки	кв.м помещений в МКД	1 979	1 076	1 613
3.2.	Ремонт фасадов с отделкой	кв.м помещений в МКД	12 175	5 064	5 204
4.	Ремонт фундамента	кв.м помещений в МКД	887	539	354
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м помещений в МКД	527	316	243
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 166	843	493

7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 036	847	598
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв.м помещений в МКД	1 160	1 643	1 004
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв.м помещений в МКД	5 174	4 210	3 477
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв.м помещений в МКД	2 285	1 883	2 587
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 380	1 046	729
12.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
12.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	2 909 909
12.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	3 308 564
12.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 322 589
12.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	3 732 795

13.	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством (далее - разработка проектной документации для капитального ремонта):				
13.1.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, за исключением объектов культурного наследия	кв.м помещений в МКД	1 046	589	377
13.2.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью до 200 кв.м	кв.м помещений в МКД	2 780	2 780	2 780
13.3.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 200-1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	2 526	2 526	2 526
13.4.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	1 458	1 458	1 458
14.	Строительный контроль	2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту			
15.	Авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия в случаях, установленных федеральным законодательством	0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 173 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»			
16.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1 сметная документация	24 000		