



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Принят Липецким областным Советом
депутатов 31 марта 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении единовременной социальной выплаты гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, на приобретение в собственность жилого помещения на территории Липецкой области (далее – область) для обеспечения реализации права на жилое помещение, установленного Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Статья 2. Право на социальную выплату

Гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, (далее – заявители) однократно по их письменному заявлению предоставляется социальная выплата на приобретение в собственность жилого помещения на территории области (далее – социальная выплата) при одновременном наличии следующих условий:

1) включение заявителя в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формируемый исполнительным органом государственной власти области в сфере образования и науки (далее – сводный список);

2) окончание заявителем срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также завершение получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях;

3) заявитель не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

4) заявитель не признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) отсутствие факта совершения заявителем сделок по отчуждению ранее занимаемого жилого помещения (намеренное ухудшение жилищных условий) в течение последних пяти лет, предшествующих дате обращения за социальной выплатой;

6) заявитель (семья заявителя) не состоит на учете как лицо, находящееся в социально опасном положении;

7) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 месяцев, предшествующих дате обращения за социальной выплатой, постоянного дохода от трудовой (служебной) деятельности, либо деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельности с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в размере не ниже величины прожиточного минимума, установленного в области (за исключением лиц, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, а также осуществляющих уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет);

8) отсутствие между заявителем и исполнительным органом государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства судебного спора об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом области от 6 июня 2007 года № 54-ОЗ «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области» (далее - Закон области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области») либо наличие утвержденного судом мирового соглашения о предоставлении социальной выплаты взамен обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений.

Статья 3. Предоставление социальной выплаты

1. Заявители обращаются с заявлением о предоставлении социальной выплаты (далее – заявление) с приложением необходимых документов в областное бюджетное учреждение, созданное администрацией области в целях осуществления эксплуатации жилищного фонда области (далее – учреждение) в срок до 1 июня включительно для получения социальной выплаты в текущем финансовом году.

2. Исполнительный орган государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган) осуществляет рассмотрение заявления и документов и принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) социальной выплаты.

Порядок приема заявления, перечень необходимых документов, порядок приема и передачи их учреждением в уполномоченный орган, а также порядок предоставления социальной выплаты устанавливается администрацией области.

3. Заявителям отказывается в предоставлении социальной выплаты в случае:

1) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствия оснований, дающих право на предоставление социальной выплаты;

2) обращения в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении социальной выплаты позже сроков, установленных настоящим Законом.

4. Право заявителей на получение социальной выплаты удостоверяется сертификатом, форма и порядок выдачи которого утверждается администрацией области.

Сертификат предъявляется к оплате в срок до 1 ноября текущего финансового года включительно.

5. Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок его действия и рассчитывается на день выдачи сертификата, исходя из 45 квадратных метров общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по области, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Заявитель до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на средства социальной выплаты, (далее – договор купли-продажи) представляет в уполномоченный орган проект договора купли-продажи для его согласования в порядке, установленном администрацией области.

Уполномоченный орган осуществляет предварительную проверку проекта договора купли-продажи и представленных документов на соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным статьями 4-5 настоящего Закона, и направляет заявителю уведомление о согласовании (об отказе в согласовании) проекта договора купли-продажи.

7. Социальная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств на счет юридического или физического лица,

осуществляющего отчуждение жилого помещения, открытый в кредитной организации на территории Российской Федерации, после регистрации права собственности лиц, указанных в статье 2 настоящего Закона, на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости в течение 15 рабочих дней со дня предъявления сертификата к оплате.

Заявителям отказывается в перечислении средств социальной выплаты в случае:

1) заключения договора купли-продажи, не согласованного с уполномоченным органом;

2) отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве собственности заявителя на жилое помещение, указанное в договоре купли-продажи;

3) предъявления к оплате сертификата позже срока, установленного частью 4 настоящей статьи.

8. Заявители, не реализовавшие право на приобретение жилого помещения с использованием средств социальной выплаты в течение срока действия сертификата, вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении социальной выплаты в порядке, установленном настоящим Законом.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты предоставления социальной выплаты уведомляет об этом исполнительный орган государственной власти области в сфере образования и науки с использованием системы электронного документооборота для исключения заявителя из сводного списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 4. Требования к приобретаемому жилому помещению

1. Социальная выплата предоставляется заявителям на приобретение благоустроенного жилого помещения (жилого дома или квартиры), которое должно соответствовать следующим требованиям:

1) находиться на территории области;

2) не быть признанным непригодным для проживания и (или) не находиться в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) не являться предметом залога, не находиться под арестом, в том числе в порядке уголовного, гражданского или арбитражного судопроизводства, а также по исполнительному документу, либо иметь иное обременение, в том числе правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность лиц, указанных в статье 2 настоящего Закона;

4) иметь общую площадь, не менее тридцати двух квадратных метров.

2. В случае приобретения заявителем жилого дома, жилой дом должен располагаться на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства.

3. Ответственность за выбор приобретаемого с использованием средств социальной выплаты жилого помещения несет получатель социальной выплаты.

Статья 5. Использование социальной выплаты

1. Социальная выплата может быть использована заявителями на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

2. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у лиц, являющихся членами семьи заявителя (супругом, супругой) или его близкими родственниками (детьми, дедушками, бабушками, полнородными и неполнородными братьями и сестрами), а также родителей (усыновителей), лишенных родительских прав, бывших опекунов и попечителей.

3. Заявители при приобретении с использованием социальной выплаты жилого помещения общей площадью более размера, установленного абзацем шестым статьи 4 Закона области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области», либо жилого помещения, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, вправе дополнительно использовать собственные денежные средства, заемные (кредитные) денежные средства, а также денежные средства федерального и регионального бюджетов, предоставленные в качестве дополнительных мер государственной поддержки в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

4. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, установленный в соответствии с частью 5 статьи 3 настоящего Закона, социальная выплата предоставляется в установленном размере.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения менее размера социальной выплаты, социальная выплата предоставляется в размере стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи.

5. В случае, если жилое помещение приобретено в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга (супруги), детей), размер доли жилого помещения заявителя не может быть менее тридцати двух квадратных метров.

Статья 6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета области, предусмотренных на указанные цели законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

2. Для получения социальной выплаты в 2022 году заявители обращаются с заявлением с приложением необходимых документов в учреждение в срок до 1 августа включительно.

**Глава администрации
Липецкой области**

И.Г. Артамонов

город Липецк
5 апреля 2022 года
№ 73-ОЗ