



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

29 декабря 2020 года

г. Липецк

№ 741

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2021 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2021 год (приложение).

Глава администрации  
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение  
к постановлению  
администрации Липецкой области  
«Об утверждении размера предельной  
стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту, который  
может оплачиваться областным  
оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта,  
сформированного исходя  
из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт на 2021 год»

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ  
НА 2021 ГОД

Таблица

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ед.изм.	Размер предельной стоимости, руб./ед.изм.		
			Многоквартирные дома этажностью		
			1-3 этажа	4,5 этажей	от 6 этажей и более
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши:				
1.1.	Ремонт крыши скатных	кв. м помещений в МКД	9 860	3 915	0
1.2.	Ремонт крыши плоских	кв. м помещений в МКД	6 187	4 411	861
2.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	кв. м помещений в МКД	6 883	4 309	0
3.	Ремонт фасада:				
3.1.	Ремонт фасадов без отделки	кв. м помещений в МКД	1 793	975	1 462
3.2.	Ремонт фасадов с отделкой	кв. м помещений в МКД	11 034	4 589	4 716
4.	Ремонт фундамента	кв. м помещений в МКД	694	488	321

5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м помещений в МКД	321	268	220
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	кв. м помещений в МКД	1 057	764	447
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	кв. м помещений в МКД	938	660	506
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв. м помещений в МКД	1 051	1 489	910
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв. м помещений в МКД	4 273	3 537	1 957
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м помещений в МКД	2 071	807	776
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м помещений в МКД	1 251	795	661
12.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
12.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	2 742 610
12.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт грузопассажирский	шт.	0	0	3 118 345
12.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 131 564
12.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт грузопассажирский	шт.	0	0	3 518 186
13.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	кв. м помещений в МКД	24	14	10

14.	Услуги по строительному контролю	кв. м помещений в МКД	676	381	243
15.	Разработка проектной документации для капитального ремонта в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности				
15.1.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, за исключением объектов культурного наследия	кв. м помещений в МКД	948	534	341
15.2.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия общей площадью до 200 кв. м	кв. м помещений в МКД	2 519	2 519	2 519
15.3.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия общей площадью от 200 - 1000 кв. м	кв. м помещений в МКД	2 289	2 289	2 289
15.4.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия общей площадью от 1000 кв. м	кв. м помещений в МКД	1 321	1 321	1 321