



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 1 октября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (Липецкая газета, 2008, 11 января, 13 февраля, 19 апреля, 17 июня, 22 августа; 2009, 20 марта, 23 октября, 5 декабря; 2010, 25 августа; 2011, 14 января, 1 июня, 14 сентября, 30 сентября; 2012, 14 ноября; 2013, 9 октября; 2014, 11 апреля, 8 октября; 2015, 10 июня; 2016, 10 июня; 2017, 1 января; 2018, 16 мая, 5 октября, 2019, 23 августа; 2020, 10 июля) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце первом части 1 слова «кредита (целевого займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

б) в части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории области, нуждающийся в улучшении жилищных условий, основным местом работы которого на протяжении всего периода нахождения на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат, является работа в органах государственной власти области, государственных органах области, исполнительных органах государственной власти области, органах местного самоуправления, областных и муниципальных учреждениях, фондах, учредителями которых являются органы государственной власти области, изъявивший желание приобрести (построить) жилье на территории области в рамках подпрограммы «Свой Дом» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» (далее - участник подпрограммы «Свой Дом» - работник бюджетной сферы).»;

в абзаце четвертом слова «ипотечный кредит» заменить словами «ипотечный жилищный кредит»;

в) в части 5:

в абзаце третьем слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного

кредита»;

в абзаце пятом слова «кредит (заем)» заменить словами «жилищный кредит», слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

в абзаце шестом слова «кредиту (займу)» заменить словами «жилищному кредиту»;

г) в части 6 слово «работникам» заменить словом «работника», слова «целевого кредита (займа),» исключить;

2) в статье 3:

а) в части 1:

в абзаце третьем слова «целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья» заменить словами «ипотечного жилищного кредита»;

в абзаце четвертом слова «целевым займам (кредитам) на приобретение или строительство жилья» заменить словами «ипотечным жилищным кредитам»;

в абзаце пятом слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

б) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При формировании списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по подпрограмме «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей» для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, включаемым в указанный список в первоочередном порядке, устанавливается квота в размере 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Срок действия, форма и порядок выдачи свидетельства на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка, компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам устанавливаются нормативным правовым актом администрации области.»;

г) в части 7 слова «целевым займам (кредитам) на приобретение или строительство жилья» заменить словами «ипотечным жилищным кредитам»;

д) в части 8 слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

е) в части 9 слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

ж) в части 10:

в абзаце первом слова «на погашение целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка (детей), на компенсацию части процентной ставки по целевым займам (кредитам) на приобретение или строительство жилья, на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа)» заменить словами «на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) ребенка (детей), на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным

кредитам, на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита»;

в абзаце втором слова «займа (кредита)» заменить словами «жилищного кредита»;

з) в абзаце втором части 11 слова «жилищного займа (кредита)» заменить словами «жилищного кредита»;

3) в части 1 статьи 4:

а) в абзаце третьем слово «работник» заменить словом «работникам», слова «на погашение основного долга и уплату процентов» заменить словами «на погашение основного долга», слова «, целевым займам (кредитам)» исключить, слова «, целевого займа (кредита)» исключить;

б) дополнить новыми абзацами тринадцатым, четырнадцатым следующего содержания:

«для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

4) в статье 5:

а) в части 1 слова «или целевого займа (кредита)» исключить, слова «, целевого займа (кредита)» исключить;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «или целевого займа (кредита)» исключить;

в абзаце втором слова «или целевого займа (кредита)» исключить;

в абзаце третьем слова «или целевого займа (кредита) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» исключить;

в) в части 3 слова «или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья» исключить, слова «или целевого займа (кредита)» исключить;

г) в части 4:

в абзаце первом слова «или целевого займа (кредита)» исключить, слова «или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья» исключить;

в абзаце втором слова «или целевого займа (кредита)» исключить;

в абзаце третьем слова «или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья» исключить;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. При наличии нескольких договоров ипотечных жилищных кредитов, погашение ипотечного жилищного кредита производится по первому из непогашенных договоров ипотечного жилищного кредита, взятого в рамках подпрограммы.»;

е) в части 6 слова «целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья» заменить словами «ипотечного жилищного кредита», слова «целевого займа (кредита)» заменить словами «ипотечного жилищного кредита»;

5) в статье 6:

а) в абзаце первом слова «займу (кредиту) на приобретение или строительство жилья» заменить словами «жилищному кредиту», слова «целевому займу (кредиту) на приобретение или строительство жилья» заменить словами «ипотечному жилищному кредиту»;

б) в абзаце втором слова «кредиту (займу)» заменить словами «жилищному кредиту», слова «(договоре займа)» исключить;

в) в абзаце третьем слова «кредиту (целевому займу)» заменить словами «ипотечному жилищному кредиту»;

6) в статье 6.1:

а) в наименовании слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

б) в части 1 слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

в) в части 2 слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

г) в части 3:

в абзаце первом слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

в абзаце втором слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

7) в статье 7:

а) в абзаце тридцатом слова «кредита (целевого займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

б) абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области, признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, основным местом работы которых на протяжении всего периода нахождения на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат, является работа в органах государственной власти области, государственных органах области, исполнительных органах государственной власти области, органах местного самоуправления, областных и муниципальных учреждениях, фондах, учредителями которых являются органы государственной власти области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье на территории области на условиях подпрограммы;»;

в) в абзаце тридцать четвертом слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

г) в абзаце тридцать шестом слова «кредит (заем)» заменить словами «жилищный кредит», слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

д) в абзаце тридцать седьмом слова «кредиту (займу)» заменить словами «жилищному кредиту»;

е) в абзаце тридцать восьмом слова «ипотечный кредит» заменить словами «ипотечный жилищный кредит»;

8) в приложении 2:

а) в абзаце третьем пункта 1 слова «займа (кредита) на приобретение или строительство жилья» заменить словами «жилищного кредита»;

б) в абзаце первом пункта 3 после слов «строительство жилья» дополнить словами «по подпрограммам «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения», «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей»;

в) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья по подпрограмме «Свой Дом», составляет по 18 кв. м на каждого члена семьи.»;

г) в пункте 6:

в абзаце первом слова «целевого займа (кредита)» заменить словами «ипотечного жилищного кредита»;

в абзаце третьем слова «целевого займа (кредита)» заменить словами «ипотечного жилищного кредита»;

в абзаце четвертом слова «целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья» заменить словами «ипотечного жилищного кредита»;

в абзаце восьмом слова «целевого займа (кредита)» заменить словами «ипотечного жилищного кредита», слова «целевого займа (кредитному договору)» заменить словами «ипотечного жилищного кредита»;

д) в пункте 7:

в абзаце первом слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

в абзаце одиннадцатом слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

в абзаце шестнадцатом слова «кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

9) в приложении 3:

а) в пункте 2 слова «кредита (целевого займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

б) в абзаце шестом пункта 4 слова «кредита (целевого займа)» заменить словами «жилищного кредита»;

в) в пункте 15:

в абзаце третьем слова «кредитом (целевым займом)» заменить словами «жилищным кредитом»;

в абзаце четвертом слова «кредиту (целевому займу)» заменить словами «жилищному кредиту», слова «кредитом (целевым займом)» заменить словами «жилищным кредитом»;

г) в пункте 18 слова «кредита (целевого займа)» заменить словами «жилищного кредита», слова «кредитам (целевым займам)» заменить словами «жилищным кредитам»;

10) в приложении 4:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова «(органы местного самоуправления)» исключить;

в абзаце четвертом слова «участниками подпрограмм» заменить словами «участниками подпрограммы», слова «Ипотечное жилищное кредитование» исключить;

в абзаце тринадцатом слова «(органы местного самоуправления)» исключить;

в абзаце четырнадцатом слова «(органы местного самоуправления)» исключить;

в абзаце пятнадцатом слова «(органы местного самоуправления)» исключить;

в абзаце шестнадцатом слова «(органы местного самоуправления)» исключить;

в абзаце семнадцатом слова «(органы местного самоуправления)» исключить;

б) в пункте 6 слова «(органов местного самоуправления)» исключить;

в) в абзаце первом пункта 7 слова «(органы местного самоуправления)» исключить;

г) пункт 8 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«- гражданами ранее было реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или областного бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.»;

д) в пункте 9:

в абзаце первом слова «(актом органов местного самоуправления)» исключить;

в абзаце втором слова «(органами местного самоуправления)» исключить;

е) в пункте 10 слово «(акта)» исключить;

ж) пункт 14 дополнить абзацами следующего содержания:

«- не предоставления документов, необходимых для получения свидетельства после двухкратного направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью Учреждением (органом местного самоуправления), в течение 30 календарных дней с даты направления повторного уведомления»;

- не освоения социальной выплаты в период срока действия свидетельства.»;

з) приложение 1 к Порядку учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат по подпрограммам «Свой дом», «Ипотечное жилищное кредитование», «Ипотечное кредитование молодых учителей» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку
учета граждан, имеющих право
на получение социальных выплат
по подпрограммам «Свой Дом»,
«Ипотечное жилищное кредитование»,
«Ипотечное кредитование молодых учителей»

Начальнику ОКУ «Управление
капитального строительства Липецкой области»

фамилия, имя, отчество (при наличии)

место жительства

наименование документа, удостоверяющего
личность (серия, номер, кем и когда выдан)

для связи: почтовый адрес и (или)

адрес электронной почты,

номер телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения или строительства жилья

_____ (наименование мест(а), где желает приобрести жилое помещение)
по подпрограмме:

- «Ипотечное жилищное кредитование»;

- «Свой Дом»;

- «Ипотечное кредитование молодых учителей»;

В соответствии с частью ____ статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации
считаюсь нуждающимся в жилом помещении по следующим обстоятельствам:

Сообщаю сведения о составе семьи и других совместно проживающих со мной лицах:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Число, месяц, год рождения	Родственные отношения	Адрес регистрации по месту жительства (вид регистрации)
1.				
2.				
3.				
4.				

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом:

посредством почтового отправления;

в электронной форме.

Приложение:

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории других субъектов Российской Федерации, в том числе забронированных, _____.

(не имеем, имеем)

О всех произведенных мною и членами моей семьи за предшествующие пять лет сделках с объектами недвижимости сообщаю следующее:

Мне известно, что заведомо ложные сведения, указанные в заявлении, могут повлечь отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат.

Настоящим заявляю, что мною и членами моей семьи право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставляемых на эти цели из областного бюджета, ранее не использовалось.

С условиями подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование»/ «Свой Дом» / «Ипотечное кредитование молодых учителей» ознакомлен. Обязуюсь выполнять установленные требования. Настоящим подтверждаю достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество ребенка, его дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), реквизиты документа, подтверждающего родственные отношения, или документа, удостоверяющего личность лиц старше 14 лет, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю _____,
(указать наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области,
органа местного самоуправления, учреждения)

запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для предоставления социальной выплаты (в том числе при постановке меня на учет в целях предоставления социальной выплаты, снятия с такого учета), а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о постановке или об отказе в постановке на учет в целях предоставления социальной выплаты, о снятии с такого учета, о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных совершеннолетних лиц, указанных в качестве членов семьи субъекта персональных данных, и (или) представителя субъекта персональных данных (при их наличии) прилагаются.

Совершеннолетние члены семьи:

1. _____

(подпись)

2. _____ (подпись)
 3. _____ (подпись)

 (дата)

 (фамилия, инициалы
 заявителя)

 (подпись заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего
 документы

 (подпись)

 (фамилия, инициалы)

 (дата)

Статья 2

1. Прекратить прием заявлений для постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат по подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование», со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Лица, ставшие участниками подпрограмм «Ипотечное жилищное кредитование», «Свой Дом» до даты вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на предоставление социальных выплат на условиях, действовавших до принятия настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
 Липецкой области**

И.Г. Артамонов

г. Липецк,
 08.10.2020 г.,
 № 437-ОЗ