



# **ЗАКОН**

## **ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Липецкой области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области»**

Принят Липецким областным Советом  
депутатов 27 августа 2020 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Липецкой области от 6 июня 2007 года № 54-ОЗ «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области» (Липецкая газета, 2007, 15 июня; 2010, 25 августа; 2011, 22 июля, 14 сентября, 30 сентября; 2013, 11 января, 15 мая; 2016, 17 декабря; 2017, 5 мая; 2018, 5 октября; 2019, 23 августа, 28 декабря) следующие изменения:

1) в части 6 статьи 3:

а) в абзаце втором:

слова «учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «медицинских организациях и иных организациях»;

после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются лицам, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список,

после включения их в список в порядке, установленном приложением 4 к настоящему Закону.

Дата наступления основания предоставления жилого помещения лицам, указанным в абзаце третьем настоящей части, определяется годом подачи заявления о включении в список.»;

2) в статье 9.1:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «в сфере образования» заменить словами «в сфере образования и науки»;

в абзаце втором слова «по месту их постановки на учет в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями» заменить словами «по месту их жительства (при невозможности определения места жительства - по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями) в соответствующем населенном пункте»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия возможности предоставления жилых помещений по месту жительства (по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями) лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, в соответствующем населенном пункте, по предложению исполнительного органа государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с письменного согласия указанных лиц жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены в другом населенном пункте.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 6 статьи 3 настоящего Закона, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки формирует сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – сводный список), на основании уточненных списков органов местного самоуправления (далее – список), сформированных в порядке, установленном приложением 4 к настоящему Закону, исходя из даты и времени подачи заявления, и представляет его в исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства до 1 февраля и 1 августа текущего года по форме, установленной правовым актом исполнительного

органа государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки.

Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, форма заявления о включении в список, перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются в соответствии с Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 (далее – постановление Правительства Российской Федерации).»;

3) в статье 9.2:

а) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда заключается областным бюджетным учреждением, созданным администрацией Липецкой области в целях осуществления эксплуатации жилищного фонда Липецкой области, в течение 15 рабочих дней со дня издания исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства правового акта о предоставлении жилого помещения на срок 5 лет.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Областное бюджетное учреждение, созданное администрацией Липецкой области в целях осуществления эксплуатации жилищного фонда Липецкой области, в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, уведомляет об этом исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки в письменной форме либо по электронной почте на его официальный адрес.

Исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления принимает решение об исключении лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, из сводного списка и в течение 5 рабочих дней со

дня его принятия направляет копию решения лицам, указанным в части 6 статьи 3 настоящего Закона (их законным представителям), заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также в органы местного самоуправления по месту включения в список лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, в письменной форме либо по электронной почте на их официальный адрес для принятия ими решения об исключении из списка.»;

б) в части 4:

в абзаце втором слова «задолженности за коммунальные услуги» заменить словами «задолженности за жилое помещение и (или) коммунальные услуги и сведения о наличии соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам, указанным в части 6 статьи 3 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в совокупности являются наличие задолженности за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг.»;

абзацы пятый, шестой признать утратившими силу;

в абзаце седьмом после слов «на новый пятилетний срок» дополнить словом «неоднократно»;

в абзаце восьмом слова «исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства либо» исключить, слово «создаваемым» заменить словом «созданным»;

в) в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, указанных в части 4 настоящей статьи, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении с лицами, указанными в части 6 статьи 3 настоящего Закона, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «областным бюджетным учреждением, созданным администрацией Липецкой области в целях осуществления эксплуатации жилищного фонда Липецкой области»;

г) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. В жилые помещения, предоставленные лицам, указанным в части 6 статьи 3 настоящего Закона, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг

(супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения, в порядке, установленном нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае смерти лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Для заключения договора социального найма супруг (супруга), законный представитель несовершеннолетних детей умершего лица, указанного в части 6 статьи 3 настоящего Закона, обращаются в исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства с заявлением в письменной форме о заключении договора социального найма жилого помещения.

К заявлению о заключении договора социального найма жилого помещения прилагаются следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя;
- 2) документы, подтверждающие полномочия законного представителя (при наличии);
- 3) вступившее в законную силу решение суда об объявлении умершим лица, указанного в части 6 статьи 3 настоящего Закона;
- 4) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя с лицом, указанным в части 6 статьи 3 настоящего Закона.

Исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства самостоятельно запрашивает от федерального органа исполнительной власти Липецкой области, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния: о государственной регистрации смерти на территории Российской Федерации с 1 октября 2018 года, о государственной регистрации смерти вне пределов территории Российской Федерации с 1 января 2019 года, выданное компетентным органом иностранного государства с нотариально удостоверенным переводом на русский язык и легализованное в порядке, установленном действующим законодательством. Заявитель вправе представить данные документы по собственной инициативе.

Решение о заключении договора (об отказе в заключении) социального найма с лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, принимается исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании документов, указанных в пунктах 1-4 настоящей части, не позднее 20 рабочих дней со дня обращения за его заключением.

Исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства информирует заявителя о принятом

решении в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора социального найма с лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах.»;

д) часть 6 признать утратившей силу.

4) в пункте 1 приложения 3 к Закону Липецкой области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области»:

а) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«4.1) свидетельства о государственной регистрации рождения заявителя в случаях: рождения на территории Российской Федерации до 1 октября 2018 года, рождения вне пределов территории Российской Федерации до 1 января 2019 года, выданного компетентным органом иностранного государства с нотариально удостоверенным переводом на русский язык и легализованного в порядке, установленном действующим законодательством.»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«7) в случае если жилые помещения непригодны для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, - заключение межведомственной комиссии органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания.»;

в) дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния от федерального органа исполнительной власти Липецкой области, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах: о государственной регистрации рождения заявителя на территории Российской Федерации с 1 октября 2018 года, о государственной регистрации рождения заявителя вне пределов территории Российской Федерации с 1 января 2019 года.»;

5) в приложении 4 к Закону Липецкой области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области»:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования органами местного самоуправления списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявления о включении в список по месту жительства лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, подают:

а) законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений,

предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

б) дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

в) лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

г) лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

д) законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет и в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

В случае неподачи законными представителями заявления о включении в список детей-сирот в порядке и в срок, установленный подпунктом «а» настоящего пункта, заявление о включении в список подают органы опеки и попечительства, исполняющие в отношении этих детей свои полномочия, не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в подпункте «а» настоящего пункта или с момента наступления оснований предоставления жилых помещений.

Форма заявления о включении в список и перечень документов, прилагаемых к заявлению, установлены постановлением Правительства Российской Федерации.

Органы местного самоуправления по месту жительства дополнительно самостоятельно запрашивают:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о правах лица, указанного в части 6 статьи 3 настоящего Закона, на имеющиеся, имевшиеся за пять предшествующих лет на праве собственности жилые помещения;

справку органа местного самоуправления о наличии (отсутствии) у гражданина жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставленного по договору социального найма;

справку органа государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности - для заявителей, родившихся до 1 января 1999 года.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявления лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, о включении в список регистрируются в журнале регистрации заявлений о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - журнал регистрации).

Журнал регистрации является документом строгой отчетности и оформляется в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления о включении лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, в список принимает одно из следующих решений:

о включении лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, в список;

об отказе во включении лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, в список.

Решение о включении или об отказе во включении в список лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, оформляется правовым актом органа местного самоуправления (далее соответственно - акт о включении в список, акт об отказе во включении в список).

Сведения о лицах, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, включаются органом местного самоуправления в список в течение 10 рабочих дней со дня принятия акта о включении в список. Датой включения в список является дата подписания (утверждения) акта о включении в список.

Заверенная в установленном порядке копия акта (выписка из акта) о включении в список либо акта (выписка из акта) об отказе во включении в список, с указанием причин отказа и разъяснением порядка его обжалования в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего акта направляется заявителю (представителю) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо выдается на руки.

Информация о включении лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, в список направляется органом местного самоуправления исполнительному органу государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки в срок, не позднее следующего рабочего дня со дня принятия акта о включении в список, для включения в Единую государственную информационную систему социального обеспечения.»;

г) в пункте 7:

слова «Ежегодно, до 1 марта текущего года» заменить словами «Два раза в год за 30 рабочих дней до направления списка в исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Уточненный список, сформированный органом местного самоуправления по состоянию на 31 декабря и 30 июня направляется в исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере



образования и науки в сроки не позднее 20 января и 20 июля текущего года соответственно, в бумажном виде и на электронном носителе.»;

д) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Лица, указанные в части 6 статьи 3 настоящего Закона, исключаются из сводного списка в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

При усыновлении (удочерении) детей-сирот орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) информирует об этом исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки для принятия решения об исключении таких детей из сводного списка.

Копия правового акта об исключении из сводного списка направляется исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки лицу, исключенному из сводного списка (его законному представителю), заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также в органы местного самоуправления в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия правового акта об исключении из сводного списка.

На основании правового акта исполнительного органа государственной власти Липецкой области в сфере образования и науки орган местного самоуправления принимает решение об исключении лиц, указанных в части 6 статьи 3 настоящего Закона, из списка.»;

б) приложение 1 к Порядку формирования органами местного самоуправления списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, признать утратившим силу;

7) приложение 2 к Порядку формирования органами местного самоуправления списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Порядку  
формирования органами местного  
самоуправления списка детей-  
сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, лиц из  
числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения  
родителей, лиц, которые  
относились к категории детей-  
сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

### Журнал

регистрации заявлений о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

Начат \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Окончен \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Дата рождения гражданина	СНИЛС	Место жительства гражданина	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

8) приложение 3 к Порядку формирования органами местного самоуправления списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к Порядку  
формирования органами местного самоуправления списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения  
родителей, достигших возраста 23  
лет, которые подлежат  
обеспечению жилыми  
помещениями

### Книга

учета детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

Начата \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
Окончена \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

N п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Дата рождения гражданина	Основания включения гражданина в список	Акт органа местного самоуправления о включении гражданина в список	Акт органа местного самоуправления об исключении гражданина из списка	Место предоставления жилого помещения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Липецкой области**

**И.Г. Артамонов**

г.Липецк,  
04.09.2020,  
№ 429-ОЗ