



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

21 июля 2020 года

г. Липецк

№ 423

Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк, областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и управления строительства и архитектуры Липецкой области при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа город Липецк

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «к» пункта 5 статьи 2, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением администрации Липецкой области от 22 июня 2020 года № 373 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк, областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и управления строительства и архитектуры Липецкой области при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа город Липецк согласно приложению.

Глава администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
администрации Липецкой области
«Об утверждении порядка взаимодействия
органа местного самоуправления городского округа
город Липецк, областной комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки и
управления строительства и архитектуры Липецкой области
при предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства на территории
городского округа город Липецк»

Порядок

взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк, областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и управления строительства и архитектуры Липецкой области при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа город Липецк

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк (далее – орган местного самоуправления), областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – областная комиссия) и управления строительства и архитектуры Липецкой области (далее – управление) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа город Липецк (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа город Липецк (далее – заинтересованное лицо), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – заявление) в областную комиссию через управление в соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регистрация заявления осуществляется в день его поступления уполномоченным сотрудником управления и передается в тот же день секретарю областной комиссии.

3. Областная комиссия в течение одного рабочего дня со дня, следующего за днем регистрации заявления, направляет его копию в орган местного самоуправления для получения сведений о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства в целях соблюдения требований части 3 и части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – правообладатели).

4. В течение трех рабочих дней после регистрации заявления областная комиссия подготавливает и передает в орган местного самоуправления проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Орган местного самоуправления с учетом сведений, полученных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляет проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с требованиями статей 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

6. Орган местного самоуправления направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям в течение семи рабочих дней с момента регистрации заявления заинтересованного лица.

7. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем окончания публичных слушаний или общественных обсуждений, направляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в областную комиссию.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования областная комиссия в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем составления протокола заседания областной комиссии, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения (далее – рекомендации) и направляет их в управление в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня подготовки таких рекомендаций.

9. На основании указанных рекомендаций управление в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем поступления рекомендаций, принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, которое оформляется приказом управления (далее – решение).

10. Управление в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения:

1) принимает меры для опубликования решения в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Липецкой области, а также размещает решение на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) направляет решение в орган местного самоуправления для его размещения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения решения, на

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Управление в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения, уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении способом, указанным заинтересованным лицом в заявлении, позволяющим достоверно установить дату направления уведомления.

12. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается уполномоченным органом без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня, следующего за днем поступления заявления, и опубликовывается в порядке, установленном пунктом 10 настоящего Порядка.

13. Орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня, следующего за днем рассмотрения уведомления, поступившего в соответствии с частью 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в управление информацию о выявлении самовольной постройки и недопущении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.