



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 26 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (Липецкая газета, 2008, 11 января, 13 февраля, 19 апреля, 17 июня, 22 августа; 2009, 20 марта, 23 октября, 5 декабря; 2010, 25 августа; 2011, 14 января, 1 июня, 14 сентября, 30 сентября; 2012, 14 ноября; 2013, 9 октября; 2014, 11 апреля, 8 октября; 2015, 10 июня; 2016, 10 июня; 2017, 1 января; 2018, 16 мая, 5 октября, 2019, 23 августа) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Участники подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Липецкой области «Комплексное развитие сельских территорий Липецкой области» (далее – подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»):

1) гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских

территориях, предусмотренного приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приложения № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Положение, государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 Положения;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) гражданин Российской Федерации, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 Положения;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на

условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Участниками подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» являются также граждане, молодые семьи и молодые специалисты, признанные участниками подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2019 года» государственной программы Липецкой области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области», областной целевой программы «Социальное развитие села на 2009 - 2013 годы».);

2) в статье 3:

а) в абзаце втором части 4 слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

б) в части 5 слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

в) в абзаце первом части 11 слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

3) в части 1 статьи 4:

а) в абзаце первом слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

б) в абзаце тринадцатом слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

в) абзацы четырнадцатый-пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских

территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства);

на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в пункте 1 части 4 статьи 2 настоящего Закона) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;»;

г) в абзаце шестнадцатом слова «в сельской местности» заменить словами «на сельских территориях»;

д) дополнить абзацем следующего содержания:

«По подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».»;

4) в статье 5:

а) в части 1 слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» - молодым семьям и молодым специалистам» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» - гражданам, не достигшим 35-летнего возраста на момент получения ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита),»;

б) в части 4:

в абзаце первом слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» - молодым семьям и молодым специалистам» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» - гражданам, не достигшим 35-летнего возраста на момент получения ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита),»;

в абзаце втором слова «молодой семьи или молодого специалиста» заменить словом «гражданина»;

5) в статье 7:

а) абзацы второй - двадцать четвертый признать утратившими силу;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренного приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приложения № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Положение, государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 Положения;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий;

гражданин Российской Федерации, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего

муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 Положения;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.»;

б) в приложении 2:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

б) в абзаце четвертом пункта 2 слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

в) в абзаце пятом пункта 3 слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

г) в абзаце втором пункта 4 слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

д) в пункте 5:

в абзаце восьмом слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

в абзаце четырнадцатом слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»;

в абзаце пятнадцатом слова «Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Липецкой области**

И.Г. Артамонов