



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

06 апреля 2020 года

г. Липецк

№ 196

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 18 июня 2015 года № 310 «О некоторых вопросах, связанных с улучшением жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, с использованием средств социальных выплат»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Липецкой области администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 18 июня 2015 года № 310 «О некоторых вопросах, связанных с улучшением жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, с использованием средств социальных выплат» («Липецкая газета», 2015, 24 июня; 2018, 4 апреля) следующие изменения:

1. В наименовании слова «в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» заменить словами «на сельских территориях».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, государственной программы Липецкой области «Комплексное развитие сельских территорий Липецкой области», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 26 ноября 2019 года № 498, администрация Липецкой области постановляет:».

3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, сроки и порядок их представления (приложение 2).».

4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, учитываемой в качестве собственных средств гражданина в финансировании строительства жилого дома (приложение 3).».

5. В приложении 1:

1) слова «в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» заменить словами «на сельских территориях»;

2) в пункте 5:

слова «по месту постоянного жительства» исключить;

слова «п.п. 19, 38 приложения 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов - приложение 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717» заменить словами «пунктом 21 приложения к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренным приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.».

6. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к постановлению
администрации Липецкой области
«О некоторых вопросах, связанных с
улучшением жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях,
с использованием средств социальных выплат»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ, ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ
СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ, ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, ДОКУМЕНТОВ,
ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ФАКТИЧЕСКОЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ**

1. Документами, содержащими уведомление о планируемом строительстве жилья, являются:

1) разрешение на строительство в случае, если оно выдано до 4 августа 2018 года;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости

размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2. Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству, являются:

проектная документация – при строительстве жилья;

договор участия в долевом строительстве – при участии в долевом строительстве жилья в сельской местности.

3. Документами, подтверждающими фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, являются:

выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей;

сведения о фактическом осуществлении предпринимательской деятельности на сельских территориях с указанием видов деятельности и мест осуществления деятельности, оформленные в произвольной форме.

4. Документы, указанные в пунктах 1, 2, в абзаце третьем пункта 3 настоящего перечня, представляются ежегодно в орган местного самоуправления одновременно с представлением документов, предусмотренных пунктом 21 приложения к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренным приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Документ, предусмотренный абзацем вторым пункта 3 настоящего перечня, представляется заявителем по собственной инициативе.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документа, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 настоящего перечня, орган местного самоуправления получает его в порядке межведомственного взаимодействия.».

7. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к постановлению
администрации Липецкой области
«О некоторых вопросах, связанных с
улучшением жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях,
с использованием средств социальных выплат»

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО,
УЧИТЫВАЕМОЙ В КАЧЕСТВЕ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ
ГРАЖДАНИНА В СОФИНАНСИРОВАНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА**


1. Настоящий Порядок определяет механизм определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено (далее - объект незавершенного строительства) в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

2. При использовании социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома объект незавершенного строительства может быть использован гражданином в качестве собственных средств.

3. Стоимость объекта незавершенного строительства определяется на основании следующих документов:

акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и (или) отчета о независимой оценке стоимости объекта незавершенного строительства.».

И.о. главы администрации
Липецкой области



Н.Ф. Тагинцев