



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

*10 марта 2020 года*

г. Липецк

№ 108

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 16 августа 2017 года № 384 «О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации Липецкой области администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 16 августа 2017 года № 384 «О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» («Липецкая газета», 2017, 25 августа) следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

2) в пункте 2 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

3) в приложении 1:

в наименовании после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

в пункте 1 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Липецкой области, соответствующем следующим критериям:

государственное имущество Липецкой области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении государственного имущества Липецкой области не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

государственное имущество Липецкой области не является объектом религиозного назначения;

государственное имущество Липецкой области не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

государственное имущество Липецкой области не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества области;

государственное имущество Липецкой области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

в отношении государственного имущества Липецкой области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за областным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего государственного имущества Липецкой области в Перечень, а также согласие исполнительного органа государственной власти области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение государственного имущества Липецкой области в Перечень;

движимое государственное имущество Липецкой области не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Формирование и ведение Перечня осуществляется исполнительным органом государственной власти области в сфере имущественных и земельных отношений (далее - уполномоченный орган) в электронной форме. Сведения о

государственном имуществе Липецкой области вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

в пункте 5 после слов «органом местного самоуправления,» дополнить словами «областных государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений, владеющих государственным имуществом Липецкой области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,»;

абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«государственное имущество Липецкой области не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;»;

в пункте 8:

абзац второй дополнить словами «, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«ни одного заявления о предоставлении государственного имущества Липецкой области, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

4) в приложении 2:

в наименовании после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

в пункте 1:

в абзаце первом после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

в абзаце втором слова «в частях 3 и 4» заменить словами «в части 3»;

пункт 2 дополнить абзацами четвертым - седьмым следующего содержания:

«срок договора аренды государственного имущества Липецкой области (за исключением земельных участков) составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования государственного имущества Липецкой области. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 22 февраля 2013 года № 90 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области»;

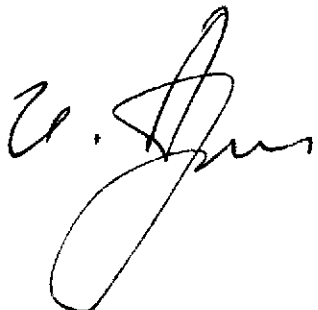
возможность возмездного отчуждения арендодателем государственного имущества Липецкой области (за исключением земельных участков) в

собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования государственным имуществом Липецкой области, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования государственным имуществом Липецкой области в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды государственного имущества Липецкой области (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления государственного имущества Липецкой области в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется государственное имущество Липецкой области, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»»;

пункт 4 признать утратившим силу.

Глава администрации  
Липецкой области

 И. Г. Артамонов