



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О приватизации государственного имущества Липецкой области»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 23 декабря 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 1 марта 2013 года № 126-ОЗ «О приватизации государственного имущества Липецкой области» (Липецкая газета, 2013, 6 марта; 2017, 29 декабря) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Приватизация имущества области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Липецкой области.»;

2) статью 2 признать утратившей силу;

3) в статье 3:

а) в части 2:

в пункте 5 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

пункт 6 дополнить словами «и настоящим Законом»;

б) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган самостоятельно осуществляет функции по продаже имущества области, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в перечне юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденном Правительством Российской Федерации (далее – продавец), организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.»;

4) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, путем их продажи на конкурсе, порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Условия конкурса о продаже акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ (далее - акции, доли), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), разрабатываются и утверждаются уполномоченным органом.

2. В целях установления условий конкурса в отношении объекта культурного наследия исполнительный орган государственной власти области в сфере охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия) предоставляет уполномоченному органу:

паспорт объекта культурного наследия, содержащий сведения и данные, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 21 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об объектах культурного наследия) (при его наличии);

копию охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона об объектах культурного наследия, а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, копию иного охранного документа;

в отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия, решение о признании объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принятое в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

в отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия, проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

3. Условия конкурса о продаже объектов культурного наследия подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

Орган охраны объектов культурного наследия согласовывает условия конкурса о продаже объектов культурного наследия путем предоставления письменного отзыва в течение десяти рабочих дней со дня их поступления.

Уполномоченный орган утверждает условия конкурса о продаже объектов культурного наследия в случае поступления положительного отзыва от органа охраны объектов культурного наследия.

4. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса уполномоченный орган:

ведет учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проверка документов, а также проверка фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

5. Перечень отчетных документов, периодичность и форма их представления победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет уполномоченному органу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса.

6. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса уполномоченный орган осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной правовым актом уполномоченного органа для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

7. В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители уполномоченного органа, органа охраны объектов культурного наследия, а также представители иных органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

Порядок и организация работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса определяются правовым актом администрации области.

8. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий определяются нормативным правовым актом администрации области.

9. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения уполномоченным органом подписанного комиссией указанного акта.»;

5) в статье 10:

а) часть 3 признать утратившей силу;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Информационное сообщение об итогах продажи имущества области размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт Российской Федерации), в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества области, на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенных администрацией области для размещения информации о приватизации имущества области, и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» юридического лица, осуществляющего по поручению уполномоченного органа функции по продаже приватизируемого имущества области.»;

б) часть 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Банка России, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации объявления о продаже. Начисленные проценты зачисляются в доход областного бюджета.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
администрации Липецкой области



Н.Ф.Тагинцев

Липецк,
27.12.2019 г.,
№ 345-ОЗ