



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

25 декабря 2019 года

г. Липецк

№ 542

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2020 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года №211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2020 год (приложение).

Глава администрации
Липецкой области


И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
администрации Липецкой области
«Об утверждении размера предельной
стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту, который
может оплачиваться областным
оператором за счет средств фонда
капитального ремонта,
сформированного исходя
из минимального размера взноса
на капитальный ремонт на 2020 год»

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
НА 2020 ГОД**

Таблица

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Размер предельной стоимости*, руб./ед. изм.						
			Многоквартирные дома 1,2-х этажные, в т.ч. дома коридорно-секционного типа, дома со сложной конфигурацией в плане	Многоквартирные дома этажностью			Многоквартирные дома коридорно-секционного типа этажностью		Многоквартирные дома со сложной конфигурацией в плане: Г-образные, П-образные, и т.п. (конфигурация отличающаяся от прямоугольной) и (или) переменной этажности
				3 этажа	4,5 этажей	от 6 этажей и более	от 3 до 5 этажей	от 6 этажей и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Ремонт крыши:								
1.1.	Ремонт крыш скатных	кв.м помещений в МКД	5 453	3 792	3 406	0	2 706	0	3 906
1.2.	Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием	кв.м помещений в МКД	2 679	4 066	1 320	717	1 563	725	1 471
1.3.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	кв.м помещений в МКД	4 397	3 261	2 475	0	2 878	0	3 468
2.	Ремонт фасада:								
2.1.	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и облицованным цоколем	кв.м помещений в МКД	1 680	977	810	511	1 023	804	1 047
2.2.	Ремонт оштукатуренных, окрашенных фасадов	кв.м помещений в МКД	3 052	2 571	2 345	2 105	2 294	1 952	2 679
2.3.	Устройство вентилируемого фасада (без утепления)	кв.м помещений в МКД	3 016	2 288	1 952	1 806	2 103	1 936	2 198
2.4.	Ремонт фасадов панельных/блочных нештукатуренных	кв.м помещений в МКД	2 085	1 763	1 545	1 399	1 619	0	1 563
2.5.	Усиление элементов фасадов, ремонт балконов и (или) лоджий с усилением балконных плит и консольных балок	кв.м помещений в МКД	1 050	610	502	472	417	358	748
3.	Утепление фасада	кв.м помещений в МКД	3 572	2 646	2 399	2 350	2 452	2 426	2 733
4.	Ремонт фундамента	кв.м помещений в МКД	555	369	343	302	350	320	392
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м помещений в МКД	299	199	246	209	296	221	224
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения:								
6.1.	с подвалом	кв.м помещений в МКД	755	670	447	428	585	527	624

6.2.	без подвала	кв. м помещений в МКД	943	754	730	0	837	0	828
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения								
7.1.	с подвалом	кв. м помещений в МКД	767	611	523	479	641	546	545
7.2.	без подвала	кв. м помещений в МКД	869	731	627	0	767	0	675
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
8.1.	с подвалом	кв. м помещений в МКД	827	469	450	872	2 615	1 562	454
8.2.	без подвала	кв. м помещений в МКД	965	654	902	0	2 934	0	945
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
9.1.	с подвалом	кв. м помещений в МКД	2 214	2 049	1 634	1 562	1 785	1 683	1 758
9.2.	без подвала	кв. м помещений в МКД	3 396	3 070	2 950	0	3 100	0	3 006
9.3.	Ремонт или замена ИТП	кв. м помещений в МКД	712	678	433	312	433	312	456
10.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)								
10.1.	мощностью теплового пункта (тепловой энергии и горячей воды) менее 800 кВт (включительно)	шт.	3 270 929						
10.2.	мощностью теплового пункта (тепловой энергии и горячей воды) более 800 кВт и менее 1800 кВт (включительно)	шт.	4 020 081						
10.3.	мощностью теплового пункта (тепловой энергии и горячей воды) более 1800 кВт и менее 2900 кВт (включительно)	шт.	4 946 963						
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м помещений в МКД	1 721	977	765	736	1 679	1 428	860
12.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м помещений в МКД	981	861	751	634	1 011	832	886
13.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт								
13.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	0	2 336 553	0	2 336 553	0
13.2.	Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	0	2 670 346	0	2 670 346	0
13.3.	Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	0	2 670 346	0	2 670 346	0
13.4.	Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	0	3 004 139	0	3 004 139	0

14.	Услуги по строительному контролю	не более нормативов, установленных постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"							
15.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности								
15.1.	на работы и (или) услуги, за исключением работ и (или) услуг, предусмотренных пунктами 2.5, 4 (в случае усиления фундамента) настоящего приложения	кв.м помещений в МКД	206	206	201	228	201	228	206
15.2.	на работы и (или) услуги, предусмотренные пунктами 2.5, 4 (в случае усиления фундамента) настоящего приложения	кв.м помещений в МКД	48	48	48	57	48	57	48
15.3.	на работы и (или) услуги, предусмотренные пунктом 10 настоящего приложения	кв.м помещений в МКД	0	96	96	80	96	80	96
15.4.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью до 200 кв.м	кв.м помещений в МКД	2 424	2 424	2 424	0	2 424	0	2 424
15.5.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 200-1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	2 203	2 203	2 203	0	2 203	0	2 203
15.6.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	1 271	1 271	1 271	0	1 271	0	1 271
16.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	кв.м помещений в МКД	24	15	14	10	14	10	14
*- в том числе размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2020 год.									