

ЗАКОН

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 1 августа 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (Липецкая газета, 2008, 11 января, 13 февраля, 19 апреля, 17 июня, 22 августа; 2009, 20 марта, 23 октября, 5 декабря; 2010, 25 августа; 2011, 14 января, 1 июня, 14 сентября, 30 сентября; 2012, 14 ноября; 2013, 9 октября; 2014, 11 апреля, 8 октября; 2015, 10 июня; 2016, 10 июня; 2017, 1 января; 2018, 16 мая, 5 октября) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«Участники подпрограммы «Свой Дом» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» (далее – подпрограмма «Свой Дом»):

1) гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории области, нуждающийся в улучшении жилищных условий, основным местом работы которого является работа в территориальных органах федеральных исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти области, государственных органах области, исполнительных органах государственной власти области, органах местного самоуправления, автономных, бюджетных или казенных учреждениях, государственных фондах, расположенных на территории области, изъявивший желание приобрести (построить) жилье в рамках подпрограммы «Свой Дом» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» (далее – участник подпрограммы «Свой Дом» - работник бюджетной сферы).

Участниками подпрограммы «Свой Дом» - работниками бюджетной сферы являются также граждане, признанные участниками областных целевых программ «Свой Дом», «Свой Дом на 2011 – 2015 годы».

2) многодетная семья - граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, постоянно совместно проживающие на территории области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеющие совокупный доход, позволяющий получить ипотечный кредит, или иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, изъявившие желание построить индивидуальный жилой дом на земельном участке, предоставленном в собственность или в аренду в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 г. № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», подавшие заявление о принятии на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат в рамках подпрограммы «Свой Дом» до 01.01.2022 года (далее – участник подпрограммы «Свой Дом» - многодетная семья).»;

б) в части 6 после слов «Свой Дом» дополнить словами «- работникам бюджетной сферы»;

2) в части 1 статьи 4:

а) в абзаце третьем после слов «Свой Дом» дополнить словами «- работник бюджетной сферы»;

б) дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Участникам подпрограммы «Свой Дом» - многодетным семьям, поставленным на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат в соответствии с приложением 4 к настоящему Закону, предоставляется социальная выплата на строительство индивидуального жилого дома. Социальная выплата может быть направлена на строительство индивидуального жилого дома по договору строительного подряда, на оплату договора купли-продажи строительных материалов, на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на строительство жилого дома, а также на погашение основного долга по ипотечному кредиту, при условии заключения договора подряда на строительство индивидуального жилого дома, договора купли-продажи строительных материалов, ипотечного кредита на строительство индивидуального жилого дома после получения на праве собственности или в аренду земельного участка в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 г. № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».»;

3) в статье 5:

а) в части 1 после слов «Свой Дом» дополнить словами «- работникам бюджетной сферы»;

б) в части 3 после слов «Свой Дом» дополнить словами «- работникам бюджетной сферы»;

4) статью 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«многодетная семья - граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, постоянно совместно проживающие на территории области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеющие совокупный доход, позволяющий получить ипотечный кредит, или иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, изъявившие желание построить индивидуальный жилой дом на земельном участке, предоставленном в собственность или в аренду в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 г. № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», подавшие заявление о принятии на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат в рамках подпрограммы «Свой Дом» до 01.01.2022 года.»;

5) абзац седьмой пункта 4 приложения 3 к Закону Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» изложить в следующей редакции:

«д) выписки из Единого государственного реестра недвижимости от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся, имевшиеся за пять предшествующих лет на праве собственности жилые помещения»;

б) в пункте 2 приложения 4 к Закону Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»:

а) в абзаце четвертом после слов «Свой Дом» дополнить словами «- работников бюджетной сферы»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«-выписки из Единого государственного реестра недвижимости от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся, имевшиеся за пять предшествующих лет на праве собственности жилые помещения.»;

в) дополнить новыми абзацами девятым-двенадцатым следующего содержания:

«Участник подпрограммы «Свой Дом» - многодетная семья дополнительно представляет:

-документ, подтверждающий наличие земельного участка, предоставленного в собственность или в аренду в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 г. № 552-ОЗ «О бесплатном

предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»;

- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или разрешение на строительство;

- кредитный договор или документ, подтверждающий принятие решения банком, предоставляющим ипотечный кредит, о возможности получения кредита на строительство индивидуального жилого дома с указанием возможного размера кредита, и (или) документ, подтверждающий наличие банковских вкладов с указанием размера вкладов. При этом объем средств кредита и (или) размер банковских вкладов должен быть больше или равен стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
главы администрации Липецкой
области**

И.Г.Артамонов

г. Липецк,
19.08.2019г.,
№ 281-ОЗ