

ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 30 мая 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Липецкая газета, 2015, 19 июня; 2017, 16 августа) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1 слова «в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты определены Законом Липецкой области от 25 декабря 2006 года № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2020 года» заменить словами «осуществляется в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетам и целям, предусмотренными документами стратегического планирования Липецкой области»;

б) в части 2:

в абзаце первом после слов «без проведения торгов» дополнить словами «при условии заключения в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения главы администрации Липецкой области, указанного в статье 1 настоящего Закона, соглашения между юридическим лицом и уполномоченным исполнительным органом государственной

власти Липецкой области по типовой форме согласно приложению к настоящему Закону»;

в пункте 1:

в подпункте «б» слова «кластеров и» заменить словами «и автотуристских кластеров.»;

дополнить новым подпунктом «г» следующего содержания:

«г) объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее ста миллионов рублей, относящихся к одному из следующих направлений:

развитие индустриальных парков, технопарков;

обращение с твердыми коммунальными отходами;

производство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

развитие газомоторной инфраструктуры, предусматривающее строительство стационарных автозаправочных газонаполнительных компрессионных станций для реализации компримированного природного газа;

развитие строительства многоярусных стоянок (парковок).»;

пункт 2 признать утратившим силу;

1) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Закону Липецкой области

«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Типовая форма

соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов

г. Липецк
20__ года

«__» _____

_____, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной-2 масштабного инвестиционного проекта

_____ (наименование масштабного инвестиционного проекта) (далее – Инвестиционный проект) на территории Липецкой области на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенном по адресу: _____ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Общий объем финансирования на реализацию Инвестиционного проекта составляет _____ рублей.

1.3. Порядок финансирования, объемы и сроки выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта определены следующим образом:

_____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 имеет право:

2.1.1. Запрашивать у Стороны-2 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.1.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.1.3. Осуществлять осмотр объектов, реализуемых в рамках Инвестиционного проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны-1.

2.3. Сторона-2 имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать от Стороны-1 информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах муниципального образования Липецкой области, на территории которого осуществляется реализация Инвестиционного проекта.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Реализовывать Инвестиционный проект в соответствии с настоящим Соглашением.

2.4.2. Представлять Стороне-1 по итогам каждого полугодия до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, в письменном виде:

информацию о соблюдении сроков реализации Инвестиционного проекта, объеме финансирования реализации Инвестиционного проекта;

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший отчетный период текущего финансового года (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

справку, заверенную руководителем Стороны-2, об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.4.3. Обеспечить доступ представителей Стороны-1 на объекты, реализуемые в рамках Инвестиционного проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____.

4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Сторона-1 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения соглашения в случаях:

расторжения договора аренды земельного участка;

поступления информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

нарушения Стороной-2 порядка финансирования и (или) сроков и объемов выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта, указанных в пункте 1.3 настоящего Соглашения, более чем на 6 месяцев;

непредставления Стороне-1 информации, предусмотренной пунктом 2.4.2 настоящего Соглашения, в течение трех месяцев по окончании

отчетной даты или необеспечения доступа представителей Стороны-1 на объекты, реализуемые в рамках Инвестиционного проекта;
осуществления процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства Стороны-2.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в исполнительный орган государственной власти Липецкой области или орган местного самоуправления Липецкой области, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1

Сторона-2».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
главы администрации
Липецкой области**

Н.Ф. Тагинцев

г. Липецк,
11.06.2019 г.,
№ 268-ОЗ