



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 мая 2019 года

г. Липецк

№ 261

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации Липецкой области администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» («Липецкая газета», 2015, 23 октября; 2017, 23 августа) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«После устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме заявления и документов, заявитель вправе повторно обратиться в Управление с заявлением в соответствии с требованиями настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В случае, если на дату поступления в Управление заявления на рассмотрении Управления находится предоставленное ранее другим лицом заявление, предусматривающее строительство Объекта или реализацию Инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до рассмотрения предоставленного ранее другим лицом заявления.

Управление направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения заявления не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документов.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение о соответствии Объекта, Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю мотивированное уведомление.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение о несоответствии Объекта, Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о возобновлении рассмотрения его заявления.»;

в пункте 3.2:

подпункт 2 признать утратившим силу;

в подпункте 5 слова «заверенные кредитной организацией копия договора займа и (или) копия кредитного договора» заменить словами «справка, заверенная руководителем юридического лица, о намерениях привлечения заемных средств с указанием суммы и наименования кредитной организации, с приложением письменного согласия кредитной организации о готовности финансирования строительства Объекта, полученного не ранее чем за месяц до дня подачи заявления»;

подпункты 6 и 7 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Управление в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

справку налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявления;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

заключение органа местного самоуправления Липецкой области, уполномоченного на предоставление земельного участка, на котором планируется строительство Объекта, о возможности использования земельного участка для испрашиваемых целей.

Заявитель вправе представить указанные в настоящем пункте документы по собственной инициативе.»;

в пункте 4.4:

подпункты 2 и 4 признать утратившими силу;

в подпункте 5 слова «заверенные кредитной организацией копия договора займа и (или) копия кредитного договора» заменить словами «справка, заверенная руководителем юридического лица, о намерениях привлечения заемных средств с указанием суммы и наименования кредитной организации, с приложением письменного согласия кредитной организации о готовности финансирования Инвестиционного проекта, полученного не ранее чем за месяц до дня подачи заявления»;

подпункт 7 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Управление в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

справку налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявления;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

заключение органа местного самоуправления Липецкой области, уполномоченного на предоставление земельного участка, на котором планируется реализация Инвестиционного проекта, о возможности использования земельного участка для испрашиваемых целей.

Заявитель вправе представить указанные в настоящем пункте документы по собственной инициативе.»;

приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение к Условиям и порядку принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Липецкой области

(наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя или
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

от _____,

(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район) _____

телефон _____, факс _____.

Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в ЕГРЮЛ _____, ИНН _____.

Прошу признать масштабный инвестиционный проект, объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть)

(наименование инвестиционного проекта (объекта))

соответствующим критериям, установленным Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» в целях предоставления земельного участка (земельных участков):

площадь _____ кв.м.;

местоположение _____;

категория _____;

кадастровый номер _____;

реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, проекта планировки территории, проекта межевания территории* _____

в аренду без проведения торгов.

(иная информация^{**})

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата
М.П.

* Указываются при наличии.

** Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.».

Временно исполняющий обязанности
главы администрации Липецкой области

И.Г. Артамонов