



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 мая 2019 года

г. Липецк

№ 260

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 13 марта 2014 года № 116 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области»

Администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 13 марта 2014 года № 116 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области» («Липецкая газета», 2014, 21 марта, 10 сентября; 2015, 15 июля; 2016, 5 февраля; 2017, 18 августа; 2018, 12 января; 2019, 8 мая) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) в пункте 8 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;

2) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональный государственный жилищный надзор в отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.»;

3) дополнить пунктами 15.1-15.5 следующего содержания:

«15.1. В целях применения риск-ориентированного подхода деятельность товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

Отнесение деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

15.2. Отнесение деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска и изменение ранее присвоенной категории риска осуществляется приказом Госжилинспекции.

При отсутствии приказа об отнесении деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска деятельность, осуществляемая указанными юридическими лицами, считается отнесенной к категории низкого риска.

15.3. Госжилинспекция ведет перечень товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, деятельности которых присвоены категории риска (далее - Перечень).

Включение товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов в Перечень осуществляется на основании приказа Госжилинспекции об отнесении осуществляемой ими деятельности к соответствующим категориям риска.

Перечень содержит следующую информацию:

- 1) полное наименование юридического лица, деятельности которого присвоена категория риска;
- 2) основной государственный регистрационный номер;
- 3) идентификационный номер налогоплательщика;
- 4) место нахождения юридического лица;
- 5) реквизиты приказа о присвоении деятельности, осуществляемой товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых был издан указанный приказ.

Госжилинспекция размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и поддерживает в актуальном состоянии Перечень.

15.4. Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный и иной специализированный потребительский кооператив вправе подать в Госжилинспекцию заявление об изменении присвоенной ранее их деятельности категории риска, которое подлежит рассмотрению в порядке, установленном Правилами.

15.5. Госжилинспекция ежегодно в срок до 1 сентября текущего года

осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами.»;

4) в приложении слова «Приложение к Порядку осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области» заменить словами «Приложение 1 к Порядку осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области»;

5) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Порядку осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Липецкой области

К Р И Т Е Р И И

отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска

Таблица

№ п/п	Категории риска	Критерии отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска
1.	Чрезвычайно высокий риск	Наступление одного из случаев в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок: 1) привлечение три и более раза товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (их должностных лиц) к административной ответственности по ст. 7.22, ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ; 2) привлечение два и более раза товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (их должностных лиц) к административной ответственности по

		ст. 19.4.1 КоАП РФ
2.	Высокий риск	Наступление одного из случаев в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок: 1) привлечение два раза товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (их должностных лиц) к административной ответственности по ст. 7.22, ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ; 2) привлечение товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (их должностных лиц) к административной ответственности по ст. 19.4.1 КоАП РФ
3.	Средний риск	Привлечение товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (их должностных лиц) в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок, к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ
4.	Умеренный риск	Привлечение товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (их должностных лиц) в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок, к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ
5.	Низкий риск	Отсутствие признаков чрезвычайно высокой, высокой, средней, умеренной категорий риска

».

Временно исполняющий обязанности
главы администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов