



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 мая 2019 года

г. Липецк

№ 259

Об утверждении Порядка
организации и осуществления
лицензионного контроля за
предпринимательской деятельностью
по управлению многоквартирными
домами на территории Липецкой области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области (приложение).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
администрации Липецкой области
«Об утверждении Порядка
организации и осуществления
лицензионного контроля за
предпринимательской деятельностью
по управлению многоквартирными
домами на территории
Липецкой области»

Порядок организации и осуществления лицензионного контроля за
предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными
домами на территории Липецкой области

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области (далее - лицензионный контроль).

2. Задачами лицензионного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели) требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Липецкой области (далее – лицензионные требования).

3. Лицензионный контроль осуществляется Государственной жилищной инспекцией Липецкой области (далее – Госжилинспекция).

4. Субъектами лицензионного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области, юридические лица и индивидуальные предприниматели, обратившиеся в Госжилинспекцию с заявлением о предоставлении лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области.

5. Предметом лицензионного контроля является оценка соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований.

6. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, организацией и проведением проверок применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ и Федерального закона № 99-ФЗ с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 ЖК РФ.

7. Лицензионный контроль включает в себя:

1) организацию и проведение проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований;

2) применение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений лицензионных требований;

3) проведение мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований;

4) проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

5) проведение мероприятий по систематическому наблюдению за исполнением лицензионных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

8. Лицензионный контроль осуществляется посредством проведения Госжилинспекцией плановых и внеплановых проверок в соответствии со статьями 9-13 и 14 Федерального закона № 294-ФЗ. Проверки проводятся на основании приказа руководителя (заместителя руководителя) Госжилинспекции.

При проведении проверки должностные лица Госжилинспекции, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль, используют проверочный лист (список контрольных вопросов), разработанный и утвержденный Госжилинспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)».

9. Лицензионный контроль также осуществляется путем проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем Госжилинспекции или заместителем руководителя Госжилинспекции.

Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и оформления результатов таких

мероприятий устанавливается нормативным правовым актом Госжилинспекции.

10. При осуществлении лицензионного контроля применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения риск-ориентированного подхода предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска и изменение ранее присвоенной категории риска осуществляется приказом Госжилинспекции.

При отсутствии приказа об отнесении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска деятельность, осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, считается отнесенной к категории низкого риска.

12. Госжилинспекция ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее - Перечень).

Включение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Перечень осуществляется на основании приказа Госжилинспекции об отнесении осуществляемой ими деятельности к соответствующим категориям риска.

Перечень содержит следующую информацию:

1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

2) основной государственный регистрационный номер;

3) идентификационный номер налогоплательщика;

4) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

5) реквизиты приказа о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых был издан указанный приказ.

Госжилинспекция размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и поддерживает в актуальном состоянии Перечень.

13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать в Госжилинспекцию заявление об изменении присвоенной ранее их деятельности категории риска, которое подлежит рассмотрению в порядке, установленном Правилами.

14. Госжилинспекция ежегодно в срок до 1 сентября текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

15. Порядок, сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении лицензионного контроля устанавливается административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым Госжилинспекцией в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ и постановлением администрации Липецкой области от 12 февраля 2019 года № 59 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)».

16. Лицензионный контроль осуществляют должностные лица Госжилинспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами Липецкой области:

- 1) руководитель инспекции;
- 2) заместитель руководителя инспекции;
- 3) заместитель руководителя инспекции - начальник отдела лицензирования и административного производства;
- 4) заместитель руководителя инспекции - начальник отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 5) начальник инспекционного отдела;
- 6) начальник отдела лицензионного контроля;
- 7) начальник отдела контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы - главный бухгалтер;
- 8) заместитель начальника инспекционного отдела;
- 9) заместитель начальника отдела лицензионного контроля;
- 10) заместитель начальника отдела лицензирования и административного производства;
- 11) заместитель начальника отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 12) заместитель начальника отдела контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы;
- 13) главный консультант отдела лицензионного контроля;
- 14) главный консультант отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 15) ведущий консультант инспекционного отдела;

16) ведущий консультант отдела лицензирования и административного производства;

17) ведущий консультант отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

18) ведущий консультант отдела контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы;

19) консультант инспекционного отдела;

20) консультант отдела лицензионного контроля;

21) консультант отдела лицензирования и административного производства;

22) консультант отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

23) консультант отдела контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы;

24) государственный инженер-инспектор инспекционного отдела;

25) государственный инженер-инспектор отдела лицензионного контроля;

26) государственный инженер-инспектор отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

17. Должностные лица Госжилинспекции, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль, пользуются правами предусмотренными частью 5 статьи 20 ЖК РФ.

18. Должностные лица Госжилинспекции, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль, при проведении проверки обязаны соблюдать ограничения и выполнять обязанности, установленные статьями 15-16, 17-18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также нести ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при осуществлении в отношении них лицензионного контроля пользуются правами, выполняют обязанности и несут ответственность в соответствии со статьями 21-25 Федерального закона № 294-ФЗ.

20. Решения и действия (бездействие) Госжилинспекции и ее должностных лиц, уполномоченных осуществлять лицензионный контроль, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Липецкой области.

21. Информация о деятельности Госжилинспекции и результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Липецкой области.

Приложение
к Порядку
организации и осуществления
лицензионного контроля за
предпринимательской
деятельностью по управлению
многоквартирными домами
на территории Липецкой области

К Р И Т Е Р И И

отнесения предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами к определенной категории риска

Таблица

№ п/п	Категории риска	Критерии отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска
1.	Чрезвычайно высокий риск	Наступление одного из случаев в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок: 1) исключение из реестра лицензий Липецкой области сведений о многоквартирном доме по основаниям, предусмотренным ч. 5, ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ; 2) привлечение два и более раза юридического лица, индивидуального предпринимателя к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5, ст. 14.1.3, ст. 7.23.3, ст. 19.4.1 КоАП РФ
2.	Высокий риск	Привлечение юридического лица, индивидуального предпринимателя к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5, ст. 14.1.3, ст. 19.4.1 КоАП РФ
3.	Средний риск	Привлечение юридического лица, индивидуального предпринимателя в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок, к административной ответственности по ст. 7.23.3 КоАП РФ
4.	Умеренный риск	Привлечение юридического лица, индивидуального предпринимателя в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок, к административной ответственности по ч. 2 ст. 13.19.2, ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ
5.	Низкий риск	Отсутствие признаков чрезвычайно высокой, высокой, средней, умеренной категорий риска