



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 апреля 2019 года

г. Липецк

№ 213

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 13 марта 2014 года № 116 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области»

Администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 13 марта 2014 года № 116 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области» («Липецкая газета», 2014, 21 марта, 10 сентября; 2015, 15 июля; 2016, 5 февраля; 2017, 18 августа; 2018, 12 января) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - обязательные требования).";

2) в абзаце втором пункта 5 слова "организационно-финансовый" заменить словами "контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы";

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Региональный государственный жилищный надзор осуществляют должностные лица Госжилинспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами Липецкой области:

1) руководитель инспекции;

2) заместитель руководителя инспекции;

3) заместитель руководителя инспекции - начальник отдела лицензирования и административного производства;

4) заместитель руководителя инспекции - начальник отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

5) начальник инспекционного отдела;

6) начальник отдела лицензионного контроля;

7) начальник отдела контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы - главный бухгалтер;

- 8) заместитель начальника инспекционного отдела;
 - 9) заместитель начальника отдела лицензионного контроля;
 - 10) заместитель начальника отдела лицензирования и административного производства;
 - 11) заместитель начальника отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 12) заместитель начальника отдела контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы;
 - 13) главный консультант отдела лицензионного контроля;
 - 14) главный консультант отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 15) ведущий консультант инспекционного отдела;
 - 16) ведущий консультант отдела лицензирования и административного производства;
 - 17) ведущий консультант отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 18) ведущий консультант отдела контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы;
 - 19) консультант инспекционного отдела;
 - 20) консультант отдела лицензионного контроля;
 - 21) консультант отдела лицензирования и административного производства;
 - 22) консультант отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 23) консультант отдела контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы;
 - 24) государственный инженер-инспектор инспекционного отдела;
 - 25) государственный инженер-инспектор отдела лицензионного контроля;
 - 26) государственный инженер-инспектор отдела контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги.";
- 4) подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:
- "2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) Госжилинспекции о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном

доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров; ".

Временно исполняющий обязанности
главы администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов