



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

06 марта 2019 года

г. Липецк

№ 125

Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат на технологическое присоединение проблемных объектов долевого строительства к инженерным сетям на 2019 год

В соответствии с Законом Липецкой области от 24 декабря 2018 года № 224-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Законом Липецкой области от 07 августа 2017 года №88-ОЗ «О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов», постановлением администрации Липецкой области от 13 декабря 2013 года № 588 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат на технологическое присоединение проблемных объектов долевого строительства к инженерным сетям на 2019 год согласно приложению.

Временно исполняющий
обязанности главы администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов

**Порядок
предоставления субсидий на возмещение затрат на технологическое
присоединение проблемных объектов долевого строительства
к инженерным сетям на 2019 год**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления из областного бюджета субсидий на возмещение затрат на технологическое присоединение проблемных объектов долевого строительства к инженерным сетям (далее – субсидии) в пределах средств, предусмотренных на эти цели Законом Липецкой области от 24 декабря 2018 года № 224-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее - Закон об областном бюджете), на 2019 год.

2. Субсидии предоставляются в соответствии с Законом об областном бюджете.

3. Для получения субсидий на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка, юридические лица, отвечающие требованиям, установленным Законом об областном бюджете (далее – претенденты), в период с 17 июня по 01 июля включительно, с 01 ноября по 15 ноября включительно текущего года представляют главному распорядителю средств областного бюджета в сфере строительства и архитектуры (далее - главный распорядитель) заявку на получение субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) копии одного из следующих заключенных претендентом соглашений:

соглашение с недобросовестным застройщиком и пострадавшими участниками долевого строительства о передаче прав и обязанностей по завершению строительства проблемного объекта долевого строительства и (или) передаче пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений;

соглашение с пострадавшими участниками долевого строительства о завершении строительства проблемного объекта долевого строительства и передаче им жилых помещений в случае прекращения прав недобросовестного застройщика и обращения взыскания на предмет залога;

соглашение (договор) на основании определения арбитражного суда о передаче претенденту проблемного объекта долевого строительства, земельного участка и обязательств недобросовестного застройщика;

соглашение (договор) с внешним управляющим о завершении строительства проблемного объекта долевого строительства в рамках процедуры внешнего управления;

2) копии заключения исполнительного органа государственной власти Липецкой области, осуществляющего контроль (надзор) в области долевого строительства, подтверждающего возможность претендента завершить

строительство проблемного объекта долевого строительства, в случае заключения претендентом соглашения, предусмотренного абзацами вторым, третьим и пятым подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка, заверенной органом, выдавшим его;

3) выписки из реестра пострадавших граждан, подтверждающей включение информации о проблемном объекте долевого строительства в реестр пострадавших граждан исполнительным органом государственной власти Липецкой области, уполномоченным администрацией области, заверенной органом, выдавшим ее;

4) копий учредительных документов;

5) копий действующих договоров технологического присоединения проблемного объекта долевого строительства к инженерным сетям с энергоснабжающими организациями;

6) копий платежных документов, подтверждающих исполнение претендентом обязательств в сроки и объемах, которые установлены договорами технологического присоединения проблемного объекта долевого строительства к инженерным сетям. В случае выполнения претендентом работ по технологическому присоединению проблемного объекта долевого строительства к инженерным сетям - копий актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и копий справок о стоимости выполненных работ и затрат по технологическому присоединению проблемных объектов долевого строительства к инженерным сетям (форма № КС-3);

7) справки об отсутствии задолженности по заработной плате перед работниками на дату подачи документов, удостоверенной подписью и печатью претендента;

8) платежных реквизитов для перечисления субсидий по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 1, 4-6 настоящего пункта, удостоверяются подписью и печатью претендента.

4. Главный распорядитель в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

информацию об отсутствии процедур реорганизации, ликвидации, банкротства на дату подачи документов;

справку налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату подачи документов;

информацию управления финансов Липецкой области об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций на дату подачи документов;

информацию управления имущественных и земельных отношений Липецкой области об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности в областной бюджет по арендной плате на дату подачи документов.

Претендент вправе представить оригиналы документов, указанных в настоящем пункте, по собственной инициативе.

5. Главный распорядитель в течение пятнадцати рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока приема заявок:

проводит проверку заявки и документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка;

оформляет результаты проверки актом о рассмотрении заявок в форме протокола;

издает приказ об утверждении перечня получателей субсидии из областного бюджета в разрезе получателей и размещает его на официальном сайте главного распорядителя в сети «Интернет».

В случае превышения фактической потребности в субсидии над суммой бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом об областном бюджете на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, размер субсидий каждому из получателей определяется по формуле:

$$C_i = S_i \times \frac{S_{\text{сум.}}}{\sum S_{\text{о факт.}}}, \text{ где:}$$

C_i – размер субсидии, предоставляемой i -му получателю субсидий;

S_i – размер субсидии, указанный в заявке i -го получателя;

$S_{\text{сум.}}$ – общий размер бюджетных ассигнований, предусмотренный Законом об областном бюджете на текущий год на цели, установленные настоящим Порядком;

$\sum S_{\text{о факт.}}$ – общий размер субсидий, исходя из фактической потребности в субсидиях, указанной в заявках всех получателей субсидий.

6. Главный распорядитель не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за днем издания приказа, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет получателю субсидии уведомление о необходимости заключения соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем получения уведомления, либо в случае отказа в предоставлении субсидии, направляет претенденту соответствующее уведомление с указанием причин отказа.

Уведомление направляется любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления получателем субсидии, претендентом.

Главный распорядитель заключает соглашение с получателем субсидии в день его обращения.

7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие претендента требованиям, установленным Законом об областном бюджете;

несоответствие документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

недостоверность представленной претендентом информации.

8. Показателем результативности использования субсидии является технологическое присоединение к инженерным сетям проблемных объектов долевого строительства в объемах и в сроки, которые установлены в представленных претендентом в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 настоящего Порядка договора технологического присоединения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем заключения соглашения, главный распорядитель производит расчет суммы субсидий, и издает приказ о предоставлении субсидий в разрезе получателей субсидий.

Субсидия предоставляется в размере, соответствующем сумме, указанной в документах, подтверждающих исполнение получателем субсидии обязательств в сроки и объемах, которые установлены договорами технологического присоединения проблемного объекта долевого строительства к инженерным сетям с энергоснабжающими организациями.

10. Перечисление субсидий с лицевого счета главного распорядителя на расчетные счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, осуществляется не позднее восьмого рабочего дня, следующего за днем издания главным распорядителем приказа, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

11. Возврат субсидий в случае выявления нарушений целей и (или) условий и порядка их предоставления, недостижения показателя результативности использования субсидии осуществляется в порядке и в сроки, установленные Законом об областном бюджете.

12. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое использование средств областного бюджета, достоверность представляемых документов в соответствии с действующим законодательством.

13. При увеличении объема средств, предусмотренных Законом об областном бюджете на указанные в настоящем Порядке цели, средства распределяются между получателями субсидии пропорционально, с учетом произведенных ими затрат и выплаченных в текущем финансовом году субсидий.

Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем вступления в силу изменений в Закон об областном бюджете, издает приказ о предоставлении субсидий из областного бюджета в разрезе получателей субсидий. Перечисление субсидий каждому получателю субсидий с лицевого счета главного распорядителя на расчетные счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, осуществляется не позднее восьмого рабочего дня, следующего за днем издания приказа о предоставлении субсидий.

Начальнику управления строительства
и архитектуры Липецкой области

Заявка

на получение субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на
технологическое присоединение проблемных объектов долевого строительства
к инженерным сетям на 2019 год

В соответствии с Законом Липецкой области от 24 декабря 2018 года
№ 224-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021
годов»

(наименование претендента)

просит предоставить в 2019 году субсидию из областного бюджета на возмещение
затрат на технологическое присоединение к инженерным сетям проблемного
объекта долевого строительства

(наименование и адрес проблемного объекта долевого строительства)

(застройщик - _____).
(наименование претендента)

Достоверность информации (в том числе документов), представленной в
составе заявки, а также отсутствие иной просроченной (неурегулированной)
задолженности перед областным бюджетом подтверждаю.

Руководитель претендента

(подпись)

расшифровка подписи

Дата

М.П.

Подтверждаю, что не являюсь получателем средств областного бюджета в
соответствии с иными нормативными правовыми актами Липецкой области на
возмещение затрат на технологическое присоединение проблемных объектов
долевого строительства к инженерным сетям в текущем финансовом году.

Руководитель претендента

(подпись)

расшифровка подписи

Дата

М.П.

Приложение 2
к Порядку предоставления
субсидий на возмещение затрат на технологическое
присоединение проблемных объектов долевого
строительства к инженерным сетям на 2019 год

Начальнику управления строительства
и архитектуры Липецкой области

(наименование претендента)

Платежные реквизиты
для перечисления субсидий на возмещение затрат на технологическое
присоединение проблемных объектов долевого строительства к инженерным сетям
на 2019 год

Таблица

1.	Полное наименование претендента	
2.	Краткое наименование претендента	
3.	Юридический адрес (место нахождения)	
4.	Данные свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	
5.	Банковские (платежные) реквизиты для перечисления субсидий:	
6.	ИНН	
7.	КПП	
8.	Номер расчетного счета	
9.	Наименование банка	
10.	БИК	
11.	Номер корсчета	

Руководитель претендента _____
(подпись) (расшифровка)

М.П.